

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.10.2023
 Actual / Current 17.10.2023
 Precedente / Preceding 24.07.2023
 Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Actual Current | 146.571.115,72 | (b + c + d) |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) Actual Current | 17.10.2023 547.166,02 | % (b / e) 0,379% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) Actual Current | 17.10.2023 143.662.092,01 | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥18 meses) Actual Current | 17.10.2023 2.361.857,69 | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) Actual Current | 17.10.2023 144.209.258,03 | % (e / f) 9,61% |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Initial Actual | 05.07.2006 1.500.001.310,05 | |
| g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans | Initial Current | 17.10.2023 281.013.615,17 | |
| h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place | | 6.738.315,93 | |
| i Cuenta de Amortización Amortisation Account | | 0,00 | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|--|-------------------------|--------------------------------|----------------------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2 | Precedente Preceding | 24.07.2023 48.124.461,22 | % (A / F) 31,103% |
| B Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3 | Precedente Preceding | 24.07.2023 0,00 | % (B / F) 0,000% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente Preceding | 24.07.2023 54.800.000,00 | % (C / F) 35,418% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente Preceding | 24.07.2023 51.800.000,00 | % (D / F) 33,479% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | Precedente Preceding | 24.07.2023 25.500.000,00 | % (E / F) 16,481% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C | Precedente Preceding | 24.07.2023 154.724.461,22 | |
| G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D | Initial Initial | 05.07.2006 1.525.500.000,00 | |
| H Saldo Principal Inicial Series A, B y C Initial Principal Balance Series A, B and C | Initial Initial | 05.07.2006 1.500.000.000,00 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.07.2023 25.500.000,00 | |
| k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.07.2023 0,00 | (k - j) -25.500.000,00 |
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 24.10.2023 25.500.000,00 | |
| m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 24.10.2023 0,00 | (m - l) -25.500.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

| | | | | | |
|---|------------|-----------|----------|---------------|-----|
| (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios | 17.10.2023 | % (g / f) | ≥ 11,00% | 18,73% | S/Y |
| (ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas | 24.07.2023 | A+B | > 0,00 | 48.124.461,22 | S/Y |

2.1.2 Serie C / Series C

| | | | | | |
|--|------------|-----------|---------|----------------|-----|
| (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios | 17.10.2023 | % (g / f) | ≥ 7,00% | 18,73% | S/Y |
| (ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas | 24.07.2023 | A+B+C | > 0,00 | 102.924.461,22 | S/Y |

2.2 Amortización a Prorrata Clase A

Pro Rata Amortisation Class A

| | | | | | |
|------------|---------|----------|-------|--|---|
| 24.07.2023 | % d / G | > 25,00% | 0,15% | | N |
|------------|---------|----------|-------|--|---|

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C

Pro Rata Amortisation of Series B, & C

| | | | | | |
|------------|---------|--------|----------------|--|---|
| 24.10.2023 | (m - l) | = 0,00 | -25.500.000,00 | | N |
|------------|---------|--------|----------------|--|---|

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

| | | | | | |
|---|------------|---------------|------------------|------------------|-----|
| (i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad | 17.10.2023 | % (a / f) | ≥ 10,00% | 9,77% | N |
| (ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos | 24.07.2023 | H- A- B- C- D | ≥ 750.000.000,00 | 1.345.275.538,78 | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------|---------|-----|
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S | 17.10.2023 | % (b / f) | < 1,500% | 0,036% | S/Y |
| (ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C | 17.10.2023 | % (C / (A+B+C+D)) | ≥ 7,30% | 35,418% | S/Y |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------|---------|-----|
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S | 17.10.2023 | % (b / f) | < 1,000% | 0,036% | S/Y |
| (ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C | 17.10.2023 | % (D / (A+B+C+D)) | ≥ 6,90% | 33,479% | S/Y |

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

| | | | | | |
|--|------------|------------|-------------------|----------------|-----|
| (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos | 17.10.2023 | % (b / e) | > 1,00% | 0,379% | N |
| (ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido | 24.07.2023 | (k - j) | < 0,00 | -25.500.000,00 | S/Y |
| (iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución | 17.10.2023 | 05.07.2006 | años/years < 3,00 | 17,30 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 17.10.2023 | % (e / f) | < 10,00% | 9,61% | S/Y |