

GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2006

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 28/10/2004 | Fecha Desembolso | 04/11/2004 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR |
| Originadores y Administradores | BANCO PASTOR, S.A. | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Ctas. Cobros Tipo Garantizado | BANCO PASTOR, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamos Sub. y Participativo | BANCO PASTOR, S.A. | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| Línea de Liquidez del Aval | "LA CAIXA" | Contrato Permuta Financiera | "LA CAIXA" |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|---|------------------|---|---|---|--|---|---|---|--|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0341168005 Preferente | 04/11/2004 | 44.660,41 5.300 Bonos 236.700.173,00 | 100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00 | Variable Euribor + 0.12% Trimestral | 2,6250 % 293,08 (3) | 20/01/2038 (2) 20/04/2006 Trimestral | Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA | |
| "BG" (*) ES0341168013 Subordinada | 04/11/2004 | 100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00 | 100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00 | Variable Euribor Trimestral | 2,5050 % 626,25 (3) | 20/01/2038 (2) 20/04/2006 Trimestral | Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia | AA | |
| "BS" ES0341168021 Subordinada | 04/11/2004 | 100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00 | 100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00 | Variable Euribor + 0.22% Trimestral | 2,7250 % 681,25 (3) | 20/01/2038 (2) 20/04/2006 Trimestral | Aa1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AA | |
| "C" (**) ES0341168039 Subordinada | 04/11/2004 | 100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00 | 100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00 | Variable Euribor + 0.10% Trimestral | 2,6050 % 651,25 (3) | 20/01/2038 (2) 20/04/2006 Trimestral | Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA | |
| "D" ES0341168047 Subordinada | 04/11/2004 | 100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00 | 100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00 | Variable Euribor + 1.75% Trimestral | 4,2550 % 1.063,75 (3) | 20/01/2038 (2) 20/04/2006 Trimestral | Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | | |
| Totales | | 506.700.173,00 | 800.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie con el Aval del Estado.

(**) Serie con el Aval del FEI.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | % mensual constante | 0.00 | 1.20 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 | 2.50 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 13.45 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 | 26.20 |
| BONOS SERIE A | ISIN: ES0341168005 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.02 | 0.69 | 0.69 | 0.65 | 0.62 | 0.59 | 0.57 | 0.55 | |
| | Amortización Final | 21/04/2008 | 20/04/2007 | 20/04/2007 | 20/04/2007 | 20/04/2007 | 22/01/2007 | 22/01/2007 | 22/01/2007 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.02 | 0.69 | 0.69 | 0.65 | 0.62 | 0.59 | 0.57 | 0.55 | |
| | Amortización Final | 21/04/2008 | 20/04/2007 | 20/04/2007 | 20/04/2007 | 20/04/2007 | 22/01/2007 | 22/01/2007 | 22/01/2007 | |
| BONOS SERIE BG | ISIN: ES0341168013 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.53 | 2.33 | 2.29 | 2.13 | 2.01 | 1.84 | 1.75 | 1.66 | |
| | Amortización Final | 20/01/2014 | 20/07/2009 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.25 | 2.33 | 2.29 | 2.13 | 2.01 | 1.84 | 1.75 | 1.66 | |
| | Amortización Final | 22/07/2013 | 20/07/2009 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | |
| BONOS SERIE BS | ISIN: ES0341168021 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.53 | 2.33 | 2.29 | 2.13 | 2.01 | 1.84 | 1.75 | 1.66 | |
| | Amortización Final | 20/01/2014 | 20/07/2009 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.25 | 2.33 | 2.29 | 2.13 | 2.01 | 1.84 | 1.75 | 1.66 | |
| | Amortización Final | 22/07/2013 | 20/07/2009 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0341168039 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 9.35 | 3.98 | 3.93 | 3.62 | 3.34 | 3.11 | 3.02 | 2.82 | |
| | Amortización Final | 20/04/2017 | 20/04/2010 | 20/04/2010 | 20/01/2010 | 20/10/2009 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.51 | 3.50 | 3.50 | 3.25 | 3.00 | 2.75 | 2.75 | 2.50 | |
| | Amortización Final | 22/07/2013 | 20/07/2009 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0341168047 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 13.73 | 4.64 | 4.58 | 4.26 | 4.00 | 3.75 | 3.50 | 3.25 | |
| | Amortización Final | 22/07/2030 | 20/01/2011 | 20/10/2010 | 20/07/2010 | 20/01/2010 | 20/10/2009 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.51 | 3.50 | 3.50 | 3.25 | 3.00 | 2.75 | 2.75 | 2.50 | |
| | Amortización Final | 22/07/2013 | 20/07/2009 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 2.698 | 3.206 |
| | Pendiente | 483.865.684,45 | 800.006.629,49 |
| | Medio | 179.342,36 | 249.534,20 |
| | Mínimo | 357,68 | 809,99 |
| | Máximo | 20.561.591,72 | 23.000.000,00 |
| Interés | Media Pond | 3,77 % | 3,66 % |
| | Mínimo | 2,11 % | 1,85 % |
| | Máximo | 9,00 % | 9,25 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 80,975 | 82,005 |
| | Mínima | 0,329 | 0,098 |
| | Máxima | 290,924 | 348,090 |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 23,04 % | 19,56 % |
| Madrid | 19,44 % | 23,00 % |
| Andalucía | 9,19 % | 11,82 % |
| Cataluña | 12,32 % | 11,57 % |
| Castilla y León | 7,57 % | 6,43 % |
| Pais Vasco | 3,10 % | 5,00 % |
| Otras Comunidades | 25,35 % | 22,60 % |

| Índice Referencia | (Distribución en % sobre el número de préstamos) | |
|--------------------------|--|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| MIBOR BANC.ESP. | 32,39 % | 29,38 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 46,07 % | 47,34 % |
| TIPO FIJO | 21,50 % | 23,25 % |
| Otros | 0,04 % | 0,03 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 294.870.271,20 | 60,94 % | 506.555.881,92 | 63,32 % |
| PERSONAL | 188.995.413,25 | 39,06 % | 293.450.747,57 | 36,68 % |
| TOTAL | 483.865.684,45 | | 800.006.629,49 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| HASTA 1 MES | 389 | 670.082,01 | 165.473,00 | 835.555,01 | 67.024.721,32 | 67.860.276,33 |
| DE 1 A 2 MESES | 66 | 1.207.052,08 | 53.759,57 | 1.260.811,65 | 17.913.171,60 | 19.173.983,25 |
| DE 2 A 3 MESES | 17 | 925.828,76 | 11.828,93 | 937.657,69 | 1.076.159,51 | 2.013.817,20 |
| DE 3 A 6 MESES | 8 | 23.175,10 | 4.298,76 | 27.473,86 | 425.502,55 | 452.976,41 |
| DE 6 A 12 MESES | 1 | 99.212,92 | 827,92 | 100.040,84 | 0,00 | 100.040,84 |
| DESDE 12 MESES | 3 | 132.427,84 | 2.536,01 | 134.963,85 | 12.364,41 | 147.328,26 |
| Totales | 484 | 3.057.778,71 | 238.724,19 | 3.296.502,90 | 86.451.919,39 | 89.748.422,29 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisiones Subordinadas | Actual | | A la Emisión | |
|------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| Préstamo Participativo | 5,66 % | 28.700.000,00 | 5,66 % | 28.700.000,00 |
| Fondo Reserva | 5,66 % | 28.700.000,00 | 3,59 % | 28.700.000,00 |
| Línea de liquidez | 0,73 % | 3.700.000,00 | 0,46 % | 3.700.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|------------------------|---------------|---------|
| Saldo Cuenta Tesorería | | 2,36 % |
| Saldo Cuenta Cobros | 50.175.555,15 | 2,51 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 870.167,80 | 4,01 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 2,12 % | 1,28 % | 1,91 % | 1,20 % |
| Tasa Anual Equivalente | 22,69 % | 14,35 % | 20,67 % | 13,45 % |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 14-Extracción de minerales no metálicos | 1,38 % | 1,27 % |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 4,45 % | 3,59 % |
| 20-Industria de la madera y del corcho, | 1,19 % | 1,08 % |
| 22-Edición, artes gráficas y reproduc | 0,66 % | 0,81 % |
| 25-Fabricación de productos de caucho y | 1,42 % | 1,34 % |
| 26-Fabricación de otros productos de min | 3,57 % | 3,27 % |
| 27-Metalurgia | 0,91 % | 0,73 % |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 2,12 % | 1,98 % |
| 36-Fabricación de muebles. Otras industr | 1,03 % | 0,90 % |
| 45-Construcción | 7,23 % | 7,39 % |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de | 2,53 % | 2,24 % |
| 51-Comercio al por mayor | 6,93 % | 5,74 % |
| 52-Comercio al por menor | 3,56 % | 2,84 % |
| 55-Hostelería | 6,97 % | 5,41 % |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por | 1,86 % | 2,55 % |
| 70-Actividades inmobiliarias | 30,04 % | 35,53 % |
| 71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o | 1,75 % | 1,48 % |
| 74-Otras actividades empresariales | 3,86 % | 5,51 % |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 1,17 % | 0,94 % |
| 92-Actividades recreativas, culturales | 2,39 % | 2,19 % |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 3,34 % | 2,30 % |
| Otros | 11,65 % | 10,91 % |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.