

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Con relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3(G), B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 15.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0339751002) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0339751010) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A3(G) (ISIN: ES0339751028)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0339751036)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0339751044)
 - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 15.01.2009:
 - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulación de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0339751002
Número / Number : 1.140 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B y C Series A1, A2, A3(G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta Amortización Amortisation Account
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				3.502.296,60		100.000,00	114.000.000,00	100,00%				154.478.966,96	154.478.966,96	Cancelada Cancelled

SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES

17.01.2005	2,338%	610,48	518,91	695.947,20	0,00	100.000,00	114.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	23.618.876,34	137.618.876,34	-114.000.000,00
15.10.2004	2,305%	589,06	500,70	671.528,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	114.000.000,00	100,00%	28.861.485,45	16.860.090,62	12.001.394,83
15.07.2004	2,228%	563,19	478,71	642.036,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	114.000.000,00	100,00%	28.553.160,24	0,00	28.553.160,24
15.04.2004	2,282%	576,84	490,31	657.597,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	114.000.000,00	100,00%	34.613.637,15	0,00	34.613.637,15
15.01.2004	2,334%	732,62	622,73	835.186,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	114.000.000,00	100,00%	38.831.807,78	0,00	38.831.807,78
24.09.2003									100.000,00	114.000.000,00	100,00%			

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0339751010
Número / Number : 1.427 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B y C Series A1, A2, A3(G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta Amortización Amortisation Account
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				6.018.558,01		100.000,00	142.700.000,00	100,00%				274.530.464,94	274.530.464,94	Cancelada Cancelled

SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES

18.04.2006	2,794%	25,36	21,56	36.188,72	0,00	3.552,38	5.069.246,26	3,55%	0,00	0,00	0,00%	22.899.711,20	22.899.711,20	0,00
16.01.2006	2,465%	118,68	100,88	169.356,36	0,00	15.495,02	22.111.393,54	15,50%	3.552,38	5.069.246,26	3,55%	22.111.393,54	22.111.393,54	0,00
17.10.2005	2,399%	213,13	181,16	304.136,51	0,00	14.976,19	21.371.023,13	14,98%	19.047,40	27.180.639,80	19,05%	21.371.023,13	21.371.023,13	0,00
15.07.2005	2,418%	318,48	270,71	454.470,96	0,00	18.081,99	25.802.999,73	18,08%	34.023,59	48.551.662,93	34,02%	25.802.999,73	25.802.999,73	0,00
15.04.2005	2,424%	424,45	360,78	605.690,15	0,00	19.527,94	27.866.370,38	19,53%	52.105,58	74.354.662,66	52,11%	27.866.370,38	27.866.370,38	0,00
17.01.2005	2,428%	559,07	475,21	797.792,89	0,00	16.551,42	23.618.876,34	16,55%	71.633,52	102.221.033,04	71,63%	23.618.876,34	137.618.876,34	Cancelada Cancelled
15.10.2004	2,395%	612,06	520,25	873.409,62	0,00	11.815,06	16.860.090,62	11,82%	88.184,94	125.839.909,38	88,18%	28.861.485,45	16.860.090,62	12.001.394,83
15.07.2004	2,318%	585,94	498,05	836.136,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	142.700.000,00	100,00%	28.553.160,24	0,00	28.553.160,24
15.04.2004	2,372%	599,59	509,65	855.614,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	142.700.000,00	100,00%	34.613.637,15	0,00	34.613.637,15
15.01.2004	2,424%	760,87	646,74	1.085.761,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	142.700.000,00	100,00%	38.831.807,78	0,00	38.831.807,78
24.09.2003									100.000,00	142.700.000,00	100,00%			

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3(G) / Series A3(G) Bonds
Código / Code ISIN : ES0339751028
Número / Number : 1.995 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B y C Series A1, A2, A3(G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				25.475.631,30		60.912,21	121.519.858,95	60,91%				405.478.614,45	405.478.614,45	0,00	
15.04.2009	2,652%	259,15	212,50												
15.01.2009	5,358%	568,91	466,51	1.134.975,45	0,00	2.460,38	4.908.458,10	2,46%	39.087,79	77.980.141,05	39,09%	5.949.647,34	5.949.647,34	0,00	
15.10.2008	5,003%	574,19	470,84	1.145.509,05	0,00	3.361,53	6.706.252,35	3,36%	41.548,17	82.888.599,15	41,55%	8.128.788,87	8.128.788,87	0,00	
15.07.2008	4,787%	584,39	479,20	1.165.858,05	0,00	3.384,81	6.752.695,95	3,38%	44.909,70	89.594.851,50	44,91%	8.185.087,63	8.185.087,63	0,00	
15.04.2008	4,616%	598,37	490,66	1.193.748,15	0,00	2.987,82	5.960.700,90	2,99%	48.294,51	96.347.547,45	48,29%	7.225.089,72	7.225.089,72	0,00	
15.01.2008	4,789%	686,16	562,65	1.368.889,20	0,00	4.782,86	9.541.805,70	4,78%	51.282,33	102.308.248,35	51,28%	11.565.824,26	11.565.824,26	0,00	
15.10.2007	4,249%	646,89	530,45	1.290.545,55	0,00	4.163,62	8.306.421,90	4,16%	56.065,19	111.850.054,05	56,07%	10.068.392,50	10.068.392,50	0,00	
16.07.2007	4,008%	661,69	542,59	1.320.071,55	0,00	5.082,86	10.140.305,70	5,08%	60.228,81	120.156.475,95	60,23%	12.291.283,52	12.291.283,52	0,00	
16.04.2007	3,797%	680,94	558,37	1.358.475,30	0,00	5.634,59	11.241.007,05	5,63%	65.311,67	130.296.781,65	65,31%	13.625.460,09	13.625.460,09	0,00	
15.01.2007	3,527%	701,01	574,83	1.398.514,95	0,00	7.682,36	15.326.308,20	7,68%	70.946,26	141.537.788,70	70,95%	18.577.347,30	18.577.347,30	0,00	
16.10.2006	3,130%	679,02	577,17	1.354.644,90	0,00	7.194,05	14.352.129,75	7,19%	78.628,62	156.864.096,90	78,63%	17.396.521,45	17.396.521,45	0,00	
17.07.2006	2,802%	653,14	555,17	1.303.014,30	0,00	7.416,61	14.796.136,95	7,42%	85.822,67	171.216.226,65	85,82%	17.934.706,83	17.934.706,83	0,00	
18.04.2006	2,554%	652,69	554,79	1.302.116,55	0,00	6.760,72	13.487.636,40	6,76%	93.239,28	186.012.363,60	93,24%	22.899.711,20	22.899.711,20	0,00	
16.01.2006	2,225%	562,43	478,07	1.122.047,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	199.500.000,00	100,00%	22.111.393,54	22.111.393,54	0,00	
17.10.2005	2,159%	563,74	479,18	1.124.661,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	199.500.000,00	100,00%	21.371.023,13	21.371.023,13	0,00	
15.07.2005	2,178%	550,55	467,97	1.098.347,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	199.500.000,00	100,00%	25.802.999,73	25.802.999,73	0,00	
15.04.2005	2,184%	533,87	453,79	1.065.070,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	199.500.000,00	100,00%	27.866.370,38	27.866.370,38	0,00	
17.01.2005	2,188%	571,31	485,61	1.139.763,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	199.500.000,00	100,00%	23.618.876,34	137.618.876,34	Cancelada Cancelled	
15.10.2004	2,155%	550,72	468,11	1.098.686,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	199.500.000,00	100,00%	28.861.485,45	16.860.090,62	12.001.394,83	
15.07.2004	2,078%	525,27	446,48	1.047.913,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	199.500.000,00	100,00%	28.553.160,24	0,00	28.553.160,24	
15.04.2004	2,132%	538,92	458,08	1.075.145,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	199.500.000,00	100,00%	34.613.637,15	0,00	34.613.637,15	
15.01.2004	2,184%	685,53	582,70	1.367.632,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	199.500.000,00	100,00%	38.831.807,78	0,00	38.831.807,78	
24.09.2003									100.000,00	199.500.000,00	100,00%				

FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0339751036
Número / Number : 320 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B y C Series A1, A2, A3(G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.922.188,80		62.191,44	19.901.260,80	62,19%				405.478.614,45	405.478.614,45	0,00	
15.04.2009	3,312%	313,05	256,70												
15.01.2009	6,018%	618,07	506,82	197.782,40	0,00	2.379,86	761.555,20	2,38%	37.808,56	12.098.739,20	37,81%	5.949.647,34	5.949.647,34	0,00	
15.10.2008	5,663%	628,67	515,51	201.174,40	0,00	3.251,51	1.040.483,20	3,25%	40.188,42	12.860.294,40	40,19%	8.128.788,87	8.128.788,87	0,00	
15.07.2008	5,447%	643,20	527,42	205.824,00	0,00	3.274,04	1.047.692,80	3,27%	43.439,93	13.900.777,60	43,44%	8.185.087,63	8.185.087,63	0,00	
15.04.2008	5,276%	661,55	542,47	211.696,00	0,00	2.890,03	924.809,60	2,89%	46.713,97	14.948.470,40	46,71%	7.225.089,72	7.225.089,72	0,00	
15.01.2008	5,449%	755,17	619,24	241.654,40	0,00	4.626,33	1.480.425,60	4,63%	49.604,00	15.873.280,00	49,60%	11.565.824,26	11.565.824,26	0,00	
15.10.2007	4,909%	722,91	592,79	231.331,20	0,00	4.027,36	1.288.755,20	4,03%	54.230,33	17.353.705,60	54,23%	10.068.392,50	10.068.392,50	0,00	
16.07.2007	4,668%	745,43	611,25	238.537,60	0,00	4.916,52	1.573.286,40	4,92%	58.257,69	18.642.460,80	58,26%	12.291.283,52	12.291.283,52	0,00	
16.04.2007	4,457%	773,14	633,97	247.404,80	0,00	5.450,18	1.744.057,60	5,45%	63.174,21	20.215.747,20	63,17%	13.625.460,09	13.625.460,09	0,00	
15.01.2007	4,187%	804,95	684,21	257.584,00	0,00	7.430,95	2.377.904,00	7,43%	68.624,39	21.959.804,80	68,62%	18.577.347,30	18.577.347,30	0,00	
16.10.2006	3,790%	795,30	676,00	254.496,00	0,00	6.958,60	2.226.752,00	6,96%	76.055,34	24.337.708,80	76,06%	17.396.521,45	17.396.521,45	0,00	
17.07.2006	3,462%	780,58	663,49	249.785,60	0,00	7.173,88	2.295.641,60	7,17%	83.013,94	26.564.460,80	83,01%	17.934.706,83	17.934.706,83	0,00	
18.04.2006	3,214%	821,36	698,16	262.835,20	0,00	9.812,18	3.139.897,60	9,81%	90.187,82	28.860.102,40	90,19%	22.899.711,20	22.899.711,20	0,00	
16.01.2006	2,885%	729,26	619,87	233.363,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	32.000.000,00	100,00%	22.111.393,54	22.111.393,54	0,00	
17.10.2005	2,819%	736,07	625,66	235.542,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	32.000.000,00	100,00%	21.371.023,13	21.371.023,13	0,00	
15.07.2005	2,838%	717,38	609,77	229.561,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	32.000.000,00	100,00%	25.802.999,73	25.802.999,73	0,00	
15.04.2005	2,844%	695,20	590,92	222.464,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	32.000.000,00	100,00%	27.866.370,38	27.866.370,38	0,00	
17.01.2005	2,848%	743,64	632,09	237.964,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	32.000.000,00	100,00%	23.618.876,34	137.618.876,34	Cancelada Cancelled	
15.10.2004	2,815%	719,39	611,48	230.204,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	32.000.000,00	100,00%	28.861.485,45	16.860.090,62	12.001.394,83	
15.07.2004	2,738%	692,11	588,29	221.475,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	32.000.000,00	100,00%	28.553.160,24	0,00	28.553.160,24	
15.04.2004	2,792%	705,76	599,90	225.843,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	32.000.000,00	100,00%	34.613.637,15	0,00	34.613.637,15	
15.01.2004	2,844%	892,70	758,79	285.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	32.000.000,00	100,00%	38.831.807,78	0,00	38.831.807,78	
24.09.2003									100.000,00	32.000.000,00	100,00%				

FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0339751044
Número / Number : 118 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3(G), B y C Series A1, A2, A3(G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.216.949,78	62.351,65	7.357.494,70	62,35%				405.478.614,45	405.478.614,45	0,00		
15.04.2009	4,112%	387,03	317,36												
15.01.2009	6,818%	697,27	571,76	82.277,86	0,00	2.369,78	279.634,04	2,37%	37.648,35	4.442.505,30	37,65%	5.949.647,34	5.949.647,34	0,00	
15.10.2008	6,463%	714,44	585,84	84.303,92	0,00	3.237,74	382.053,32	3,24%	40.018,13	4.722.139,34	40,02%	8.128.788,87	8.128.788,87	0,00	
15.07.2008	6,247%	734,54	602,32	86.675,72	0,00	3.260,16	384.698,88	3,26%	43.255,87	5.104.192,66	43,26%	8.185.087,63	8.185.087,63	0,00	
15.04.2008	6,076%	758,63	622,08	89.518,34	0,00	2.877,79	339.579,22	2,88%	46.516,03	5.488.891,54	46,52%	7.225.089,72	7.225.089,72	0,00	
15.01.2008	6,249%	862,37	707,14	101.759,66	0,00	4.606,72	543.592,96	4,61%	49.393,82	5.828.470,76	49,39%	11.565.824,26	11.565.824,26	0,00	
15.10.2007	5,709%	837,16	686,47	98.784,88	0,00	4.010,30	473.215,40	4,01%	54.000,54	6.372.063,72	54,00%	10.068.392,50	10.068.392,50	0,00	
16.07.2007	5,468%	869,49	712,98	102.599,82	0,00	4.895,69	577.691,42	4,90%	58.010,84	6.845.279,12	58,01%	12.291.283,52	12.291.283,52	0,00	
16.04.2007	5,257%	908,05	744,60	107.149,90	0,00	5.427,08	640.395,44	5,43%	62.906,53	7.422.970,54	62,91%	13.625.460,09	13.625.460,09	0,00	
15.01.2007	4,987%	954,69	811,49	112.653,42	0,00	7.399,45	873.135,10	7,40%	68.333,61	8.063.365,98	68,33%	18.577.347,30	18.577.347,30	0,00	
16.10.2006	4,590%	959,09	815,23	113.172,62	0,00	6.929,15	817.639,70	6,93%	75.733,06	8.936.501,08	75,73%	17.396.521,45	17.396.521,45	0,00	
17.07.2006	4,262%	956,88	813,35	112.911,84	0,00	7.143,46	842.928,28	7,14%	82.662,21	9.754.140,78	82,66%	17.934.706,83	17.934.706,83	0,00	
18.04.2006	4,014%	1.025,80	871,93	121.044,40	0,00	10.194,33	1.202.930,94	10,19%	89.805,67	10.597.069,06	89,81%	22.899.711,20	22.899.711,20	0,00	
16.01.2006	3,685%	931,49	791,77	109.915,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.800.000,00	100,00%	22.111.393,54	22.111.393,54	0,00	
17.10.2005	3,619%	944,96	803,22	111.505,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.800.000,00	100,00%	21.371.023,13	21.371.023,13	0,00	
15.07.2005	3,638%	919,61	781,67	108.513,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.800.000,00	100,00%	25.802.999,73	25.802.999,73	0,00	
15.04.2005	3,644%	890,76	757,15	105.109,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.800.000,00	100,00%	27.866.370,38	27.866.370,38	0,00	
17.01.2005	3,648%	952,53	809,65	112.398,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.800.000,00	100,00%	23.618.876,34	137.618.876,34	Cancelada Cancelled	
15.10.2004	3,615%	923,83	785,26	109.011,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.800.000,00	100,00%	28.861.485,45	16.860.090,62	12.001.394,83	
15.07.2004	3,538%	894,33	760,18	105.530,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.800.000,00	100,00%	28.553.160,24	0,00	28.553.160,24	
15.04.2004	3,592%	907,98	771,78	107.141,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.800.000,00	100,00%	34.613.637,15	0,00	34.613.637,15	
15.01.2004	3,644%	1.143,81	972,24	134.969,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	11.800.000,00	100,00%	38.831.807,78	0,00	38.831.807,78	
24.09.2003									100.000,00	11.800.000,00	100,00%				

FTPyme Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada

Bonos de Titulización al día

15/01/2009



VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,77%						
% ANUAL EQUIVALENTE			8,86%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
BONOS SERIE A2									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-						
	fecha		-						
Amortización Final	años		-						
	fecha		-						
BONOS SERIE A3(G)									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,44						
	fecha		24/06/2012						
Amortización Final	años		18,99						
	fecha		09/01/2028						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,89						
	fecha		04/12/2010						
Amortización Final	años		2,48						
	fecha		09/07/2011						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,44						
	fecha		24/06/2012						
Amortización Final	años		18,99						
	fecha		09/01/2028						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,89						
	fecha		04/12/2010						
Amortización Final	años		2,48						
	fecha		09/07/2011						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,44						
	fecha		24/06/2012						
Amortización Final	años		18,99						
	fecha		09/01/2028						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,89						
	fecha		04/12/2010						
Amortización Final	años		2,48						
	fecha		09/07/2011						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 15/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	947	100,00	94.745.735,04	100,00	117	100,00	567.356,95	100,00	934	100,00	94.178.378,09	100,00	5,933%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	80	8,45	11.022.819,95	11,63	15	12,82	157.754,15	27,81	78	8,35	10.865.065,80	11,54	5,560%	0,913	0,500	3,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	30	3,17	2.604.228,08	2,75	3	2,56	23.992,04	4,23	30	3,21	2.580.236,04	2,74	5,631%	0,791	0,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	837	88,38	81.118.687,01	85,62	99	84,62	385.610,76	67,97	826	88,44	80.733.076,25	85,72	5,993%	0,902	0,500	4,000
Total :	947	100,00	94.745.735,04	100,00	117	100,00	567.356,95	100,00	934	100,00	94.178.378,09	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,933%			
Media Simple / Average :			100.048,29				4.849,20				100.833,38		6,057%			
Mínimo / Minimum :			21,24				0,30				21,24		3,500%			
Máximo / Maximum :			1.327.878,03				120.266,45				1.327.878,03		9,000%			

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 15/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>												
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	61	60.210,43	19.155,21	0,00	79.365,64	10,73	5.282.168,04	58,15	0,00	5.342.378,47	55,35	5.361.533,68
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	17	66.554,09	14.053,32	0,00	80.607,41	10,89	1.692.449,06	18,63	0,00	1.759.003,15	18,23	1.773.056,47
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	17	48.200,21	14.743,90	0,00	62.944,11	8,51	1.262.848,14	13,90	0,00	1.311.048,35	13,58	1.325.792,25
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	8	17.534,73	10.955,15	0,00	28.489,88	3,85	518.135,11	5,70	0,00	535.669,84	5,55	546.624,99
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	3	19.296,86	7.503,25	0,00	26.800,11	3,62	152.317,18	1,68	0,00	171.614,04	1,78	179.117,29
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	1	4.184,03	99,57	0,00	4.283,60	0,58	0,00	0,00	0,00	4.184,03	0,04	4.283,60
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	3	20.100,78	17.823,44	0,00	37.924,22	5,12	111.576,31	1,23	0,00	131.677,09	1,36	149.500,53
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	14	331.275,82	88.296,47	0,00	419.572,29	56,70	64.742,09	0,71	0,00	396.017,91	4,10	484.314,38
Subtotal :	124	567.356,95	172.630,31	0,00	739.987,26	100,00	9.084.235,93	100,00	0,00	9.651.592,88	100,00	9.824.223,19
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	124	567.356,95	172.630,31	0,00	739.987,26		9.084.235,93		0,00	9.651.592,88		9.824.223,19

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2008	8,99	8,86	12,08	10,46	12,39
30/11/2008	3,64	8,22	12,35	10,63	12,44
31/10/2008	13,67	9,48	13,62	11,84	12,58
30/09/2008	7,08	15,18	12,35	12,39	12,56
31/08/2008	7,55	16,30	13,59	12,96	12,65
31/07/2008	28,97	17,57	13,14	12,69	12,73
30/06/2008	10,70	9,42	8,81	11,53	12,42
31/05/2008	11,72	10,79	8,87	12,06	12,45
30/04/2008	5,72	8,46	10,02	11,78	12,47
31/03/2008	14,70	8,19	12,43	12,15	12,58
29/02/2008	4,63	6,90	12,32	11,86	12,55
31/01/2008	4,89	11,55	12,24	12,34	12,69
31/12/2007	11,05	16,47	14,17	13,06	12,83
30/11/2007	18,22	17,43	15,15	13,94	12,87
31/10/2007	19,90	12,93	13,50	13,96	12,76
30/09/2007	14,06	11,80	11,86	14,08	12,60
31/08/2007	4,11	12,81	11,39	13,83	12,57
31/07/2007	16,74	14,08	12,44	14,09	12,74
30/06/2007	16,98	11,93	11,94	14,90	12,66
31/05/2007	8,22	9,95	12,72	14,10	12,56
30/04/2007	10,34	10,78	14,42	14,36	12,65
31/03/2007	11,27	11,95	16,25	14,21	12,71
28/02/2007	10,72	15,40	16,20	15,21	12,74
31/01/2007	13,81	17,91	15,70	15,73	12,79
31/12/2006	21,30	20,34	17,76	15,56	12,76
30/11/2006	18,45	16,99	15,46	15,17	12,53
31/10/2006	21,24	13,43	14,30	14,79	12,37
30/09/2006	10,94	15,09	12,12	13,84	12,12
31/08/2006	7,51	13,90	14,22	13,82	12,15
31/07/2006	25,67	15,16	15,75	13,86	12,28
30/06/2006	7,15	9,05	13,30	12,78	11,85
31/05/2006	11,51	14,54	14,89	13,51	11,99
30/04/2006	8,44	16,34	15,27	13,21	12,00
31/03/2006	22,95	17,35	15,52	13,30	12,12
28/02/2006	17,00	15,24	13,43	12,34	11,73
31/01/2006	11,73	14,19	11,92	12,28	11,54
31/12/2005	16,88	13,65	12,26	12,27	11,54
30/11/2005	13,87	11,58	12,12	11,64	11,33
31/10/2005	10,06	9,60	11,09	10,97	11,23
30/09/2005	10,75	10,84	11,01	10,83	11,28
31/08/2005	7,97	12,65	11,23	10,66	11,30
31/07/2005	13,72	12,55	12,63	11,06	11,44
30/06/2005	16,08	11,18	12,28	11,07	11,34
31/05/2005	7,65	9,78	11,16	10,71	11,11

FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
30/04/2005	9,60	12,70	10,85	10,99	11,28
31/03/2005	12,05	13,36	10,64	10,99	11,36
28/02/2005	16,31	12,51	10,08	11,26	11,32
31/01/2005	11,63	8,96	9,46	10,69	11,02
31/12/2004	9,45	7,85	9,86	10,87	10,98
30/11/2004	5,70	7,59	10,26	11,33	11,09
31/10/2004	8,34	9,96	11,13	11,85	11,46
30/09/2004	8,69	11,82	11,34	11,78	11,69
31/08/2004	12,78	12,85	12,42	11,94	11,94
31/07/2004	13,91	12,28	11,90		11,86
30/06/2004	11,85	10,86	11,87		11,66
31/05/2004	11,05	11,98	12,38		11,63
30/04/2004	9,68	11,51	12,56		11,71
31/03/2004	15,13	12,86	12,22		11,99
29/02/2004	9,62	12,78	11,46		11,46
31/01/2004	13,75	13,60			11,82
31/12/2003	14,88	11,58			11,33
30/11/2003	12,14	10,12			10,12
31/10/2003	7,56				9,09
30/09/2003	10,60				10,60
19/09/2003					

FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 15.01.2009

Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
Available Funds		Available Funds for Amortisation	
Saldo	Balance	Saldo	Balance

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta	Saldo de inicio al	15.01.2009	12.494.012,34	
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	15.01.2009		
Principales cobrados Préstamos / Loans Principals collected		5.949.658,47		
Intereses cobrados Préstamos / Loans Interests collected		1.423.752,68		
Rendimientos Cuentas / Accounts Interests		120.601,19		
Fondo de Reserva Reserve Fund		5.000.000,00		
Cuenta de Amortización (Serie A1) Amortisation Account. (Series A1)	Cancelada / Cancelled			
Permuta de Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			62.821,43	
Cobros / Collections		1.498.696,16		
Pagos / Payments		1.435.874,73		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			22,98	
Aval del Estado (dispuesto) State Guarantee (drawn)			0,00	
Línea de Liquidez (dispuesto) Liquidity Facility Agreement (drawn)			0,00	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			12.556.856,75	0,00

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	4.741,90	4.741,90	12.552.114,85	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	12.552.114,85	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	12.552.114,85	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	12.552.114,85	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Interest	1.134.975,45	1.134.975,45	11.417.139,40	0,00
e) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A3(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A3(G))	0,00	0,00	11.417.139,40	0,00
4º Intereses Línea de Liquidez Interest on the Liquidity Facilities	0,00	0,00	11.417.139,40	0,00
5º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	197.782,40	197.782,40	11.219.357,00	0,00
6º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	82.277,86	82.277,86	11.137.079,14	0,00
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding	5.949.669,90	5.949.669,90	5.187.409,24	5.949.669,90
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3(G), B y C / Outstanding Principal A1, A2, A3(G), B and C Series	100.471.032,89			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	95.049.057,99			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	527.695,00			
8º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	5.000.000,00	5.000.000,00	187.409,24	5.949.669,90
9º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	187.409,24	5.949.669,90
10º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	187.409,24	5.949.669,90
11º Intereses de la Permuta (pago liquidativo) Swap liquidation Fund	0,00	0,00	187.409,24	5.949.669,90
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	187.409,24	5.949.669,90
13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	187.409,24	5.949.669,90
14º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	80.730,00	80.730,00	106.679,24	5.949.669,90
15º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	106.679,24	5.949.669,90
16º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	2.465,72	2.465,72	104.213,52	5.949.669,90
17º Remuneración variable Préstamo Subordinado Subordinated Loan variable remuneration	417.340,80	104.213,52	0,00	5.949.669,90
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	5.949.669,90
Total aplicado Total applied	12.869.984,03	12.556.856,75		

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 15.01.2009



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application	Devengado	Aplicado	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
	Accrued	Applied	Available Funds	Amortización
			Saldo Balance	Available Funds for Amortisation
				Saldo Balance
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation				5.949.669,90
2º Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation				5.949.669,90
3º a) Amortización Bonos Serie A3(G) Series A3(G) Bond Amortisation	4.908.458,10	4.908.458,10		1.041.211,80
b) Reembolso Estado disposición Aval (principal A3(G)) Repayment State amount drawn to the Guarantee (principal A3(G))	0,00	0,00		1.041.211,80
4º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	761.555,20	761.555,20		279.656,60
5º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	279.634,04	279.634,04		22,56
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation	22,56	22,56		0,00
Total aplicado Total applied	5.949.669,90	5.949.669,90		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	15.01.2009	5.000.022,56
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		5.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation			22,56
Cuenta de Amortización (Serie A1) Amortisation Account. (Series A1)	Cancelada / Cancelled		

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.