

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de mayo de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 27.02.2006 (incluido) y el 25.05.2006 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:				
Retención fiscal (15%):	530,626723 euros	729,350000 euros	823,600000 euros	1.239,266667 euros
Intereses netos:	79,594008 euros	109,402500 euros	123,540000 euros	185,890000 euros
• Amortización de Principal:				
	451,032715 euros	619,947500 euros	700,060000 euros	1.053,376667 euros
	4,294,74 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	73.899,59 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	73,90 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	16,8080 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,91 años	5,20 años	5,20 años	5,21 años
• Vida total:	9,76 años	9,76 años	9,76 años	9,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.05.2006 (incluido) hasta el 25.08.2006 (excluido):	3,084 %	3,294 %	3,684 %	5,404 %
• Intereses brutos:	582,427302 euros	841,800000 euros	941,466667 euros	1.381,022222 euros
Retención fiscal (15%):	87,364095 euros	126,270000 euros	141,220000 euros	207,153333 euros
Intereses netos:	495,063207 euros	715,530000 euros	800,246667 euros	1.173,868889 euros
• Fecha de Pago:	25.08.2006			
	Madrid 23 de mayo de 2006 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
FECHA DE PAGO / Payment date **25.08.2006**
Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **25.05.2006** (incluido) / (included)
hasta / To **25.08.2006** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal
Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	2,904%	2,904%	2,904%	2,904%
Margen / Margin	0,180%	0,390%	0,780%	2,500%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	3,084%	3,294%	3,684%	5,404%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	16.702		399		238		161	
Número de Bonos / N. Bonds								
Nominal / Face value (Euros)	73.899,59	1.234.270.952,18	100.000,00	39.900.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	16.100.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / **360**

Intereses Brutos / Gross	582,427302	9.727.700,80	841,800000	335.878,20	941,466667	224.069,07	1.381,022222	222.344,58
Interés Retención / Withholding tax 15%	87,364095	1.459.155,11	126,270000	50.381,73	141,220000	33.610,36	207,153333	33.351,69
Interés Neto / Net	495,063207	8.268.545,69	715,530000	285.496,47	800,246667	190.458,71	1.173,868889	188.992,89

Amortización de Principal
Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	a determinar / to be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	---------------------------------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68