



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T , S . A .

Madrid a 15 de junio de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario II, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de marzo de 2004 a 15 de junio de 2004, incluyendo:

I. Datos generales sobre el Fondo

II. Valores emitidos por el Fondo

III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

~ D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



I. AvT Génova Hipotecario II FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	4 de Junio de 2003
Fecha Emisión Bonos	11 de Junio de 2003
Fecha Vencimiento Final	15 de Diciembre de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Entidades Co-Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V.B, S.A. Fortis Bank NV-S.A. Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0370139000	Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody's)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	89.779,00 euros	696.685.040,00 euros
% Actual/ Origen	89,78 %	89,78 %

PAGO CUPON FECHA 15 de JUNIO de 2004

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	549,74 euros	4.265.982,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.623,99 euros	20.362.162,40 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,54 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0370139018	Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody's)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %

PAGO CUPON FECHA 15 de JUNIO de 2004

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	717,60 euros	172.224,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,15 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	720.684.818,12 euros
Intereses devengados y vencidos	4.859.606,80 euros
Intereses cobrados	4.861.948,68 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	6,96 %
Tipo Medio Activos	2,61 %
Vida Media Activos	22,81 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH 's
33.744,81 euros	0,0047 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH 's
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	720.684.818,12 euros



- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo Vivo PH	% Saldo Vivo PH
Álava	6.888.379,95	0,96%
Albacete	50.329,65	0,01%
Alicante	12.751.474,42	1,77%
Almería	89.970,00	0,01%
Baleares	21.160.112,40	2,94%
Barcelona	75.691.454,69	10,50%
Burgos	424.274,31	0,06%
Cádiz	6.341.912,25	0,88%
Castellón	149.542,48	0,02%
Ciudad Real	218.197,94	0,03%
Córdoba	7.883.571,48	1,09%
A Coruña	15.508.525,65	2,15%
Cuenca	121.492,99	0,02%
Girona	112.900,72	0,02%
Granada	14.918.727,34	2,07%
Guadalajara	643.606,95	0,09%
Guipúzcoa	5.549.359,44	0,77%
Huesca	214.923,12	0,03%
Jaén	316.521,43	0,04%
León	4.921.354,61	0,68%
Lleida	176.692,97	0,02%
La Rioja	4.117.849,27	0,57%
Lugo	113.903,96	0,02%
Madrid	318.490.686,33	44,19%
Málaga	22.047.563,91	3,06%
Murcia	8.709.576,75	1,21%
Navarra	14.208.232,46	1,97%
Ourense	3.971.275,93	0,55%
Asturias	12.154.257,88	1,69%
Palencia	128.234,47	0,02%
Las Palmas	21.033.264,35	2,92%
Pontevedra	4.203.415,10	0,58%
Salamanca	5.104.981,54	0,71%
Tenerife	19.328.358,49	2,68%
Cantabria	16.084.603,57	2,23%
Sevilla	17.772.487,59	2,47%
Soria	114.787,40	0,02%
Toledo	349.041,52	0,05%
Valencia	26.360.263,22	3,66%
Valladolid	8.621.773,24	1,20%
Vizcaya	22.636.799,23	3,14%
Zamora	1.916.374,49	0,27%
Zaragoza	18.769.229,74	2,60%
Ceuta	193.841,74	0,03%
Melilla	120.691,15	0,02%
Total general	720.684.818,12	100,00%



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	5.048.113,33
Principal disponible	20.362.215,60
Fondo de Reserva	13.200.000,00
TOTAL	38.610.328,93
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	64.883,40
Pago Cantidad del Swap	204.220,89
Pago Intereses Bonos A	4.265.982,40
Pago Intereses Bonos B	172.224,00
Amortización de la serie A	20.362.162,40
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	102.731,84
Amortización Préstamo Subordinado	98.190,35
Margen de Intermediación Financiera	139.933,65
TOTAL	38.610.328,93