

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 11 de Febrero de 2009

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19  
08007 Barcelona

**Asunto: Hipocat 10 Fondo de Titulización de Activos**

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de Enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, A4, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 26/01/2009 (*en español y en inglés*):
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0345671004)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2a (ISIN: ES0345671012)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0345671020)
  - Emisión de Bonos de la Serie A4 (ISIN: ES0345671038)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345671046)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0345671053)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0345671061)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31/12/2008:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 26/01/2009 (*en español y en inglés*).

Atentamente:



**Carles Fruns Moncunill**

Director General

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (26 hojas)

**Bonos Titulización de Activos SERIE A1**

<b>Número de Bonos:</b> 1.600											<b>PROMEMORIA</b>		
<b>Código ISIN:</b> ES0345671004											<b>Amortización Bonos</b>		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
24/07/2007	4,0080%	122,60 €	100,53 €	196.160,00 €	0,00	12.100,84 €	0,00 €	0,00%	19.361.344,00 €	0,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,7750%	377,41 €	309,48 €	603.856,00 €	0,00	27.889,72 €	12.100,84 €	12,10%	44.623.552,00 €	19.361.344,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,5410%	622,91 €	510,79 €	996.656,00 €	0,00	28.845,50 €	39.990,56 €	39,99%	46.152.800,00 €	63.984.896,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,0820%	907,48 €	771,36 €	1.451.968,00 €	0,00	31.163,94 €	68.836,06 €	68,84%	49.862.304,00 €	110.137.696,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			160.000.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos SERIE A2**

Número de Bonos: 7.334											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671012											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
26/01/2009	5,0760%	1.075,71 €	882,08 €	7.889.257,14 €	0,00	4.564,43 €	76.596,88 €	76,60%	33.475.529,62 €	561.761.517,92 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	5,1010%	1.082,88 €	887,96 €	7.941.841,92 €	0,00	1.908,02 €	81.161,31 €	81,16%	13.993.418,68 €	595.237.047,54 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9600%	1.072,76 €	879,66 €	7.867.621,84 €	0,00	2.492,97 €	83.069,33 €	83,07%	18.283.441,98 €	609.230.466,22 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4700%	1.007,76 €	826,36 €	7.390.911,84 €	0,00	3.626,89 €	85.562,30 €	85,56%	26.599.611,26 €	627.513.908,20 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7720%	1.134,01 €	929,89 €	8.316.829,34 €	0,00	3.799,58 €	89.189,19 €	89,19%	27.866.119,72 €	654.113.519,46 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3680%	1.082,60 €	887,73 €	7.939.788,40 €	0,00	3.995,15 €	92.988,77 €	92,99%	29.300.430,10 €	681.979.639,18 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,1280%	1.043,47 €	855,65 €	7.652.808,98 €	0,00	3.016,08 €	96.983,92 €	96,98%	22.119.930,72 €	711.280.069,28 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,8950%	973,75 €	798,48 €	7.141.482,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6610%	935,59 €	767,18 €	6.861.617,06 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,2020%	942,81 €	801,39 €	6.914.568,54 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			733.400.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos SERIE A3**

Número de Bonos: 3.000											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671020											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
26/01/2009	5,0860%	1.328,01 €	1.088,97 €	3.984.030,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	5,1110%	1.306,14 €	1.071,03 €	3.918.420,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9700%	1.256,31 €	1.030,17 €	3.768.930,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4800%	1.132,44 €	928,60 €	3.397.320,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7820%	1.222,07 €	1.002,10 €	3.666.210,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3780%	1.118,82 €	917,43 €	3.356.460,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,1380%	1.045,99 €	857,71 €	3.137.970,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,9050%	976,25 €	800,53 €	2.928.750,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6710%	938,14 €	769,27 €	2.814.420,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,2120%	945,76 €	803,90 €	2.837.280,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			300.000.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos SERIE A4**

Número de Bonos: 2.000											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671038											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
26/01/2009	5,0360%	1.314,96 €	1.078,27 €	2.629.920,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	5,0610%	1.293,37 €	1.060,56 €	2.586.740,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9200%	1.243,67 €	1.019,81 €	2.487.340,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4300%	1.119,81 €	918,24 €	2.239.620,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7320%	1.209,29 €	991,62 €	2.418.580,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3280%	1.106,04 €	906,95 €	2.212.080,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,0880%	1.033,36 €	847,36 €	2.066.720,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,8550%	963,75 €	790,28 €	1.927.500,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6210%	925,37 €	758,80 €	1.850.740,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,1620%	931,03 €	791,38 €	1.862.060,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			200.000.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos SERIE B**

Número de Bonos: 548											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671046											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
26/01/2009	5,2360%	1.367,18 €	1.121,09 €	749.214,64 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	5,2610%	1.344,48 €	1.102,47 €	736.775,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	5,1200%	1.294,22 €	1.061,26 €	709.232,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,6300%	1.170,36 €	959,70 €	641.357,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,9320%	1.260,40 €	1.033,53 €	690.699,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,5280%	1.157,16 €	948,87 €	634.123,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,2880%	1.083,91 €	888,81 €	593.982,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	4,0550%	1.013,75 €	831,28 €	555.535,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,8210%	976,48 €	800,71 €	535.111,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,3620%	989,92 €	841,43 €	542.476,16 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			54.800.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos SERIE C**

Número de Bonos: 518											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671053											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
26/01/2009	5,5360%	1.445,51 €	1.185,32 €	748.774,18 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	5,5610%	1.421,14 €	1.165,33 €	736.150,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	5,4200%	1.370,06 €	1.123,45 €	709.691,08 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,9300%	1.246,19 €	1.021,88 €	645.526,42 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	5,2320%	1.337,07 €	1.096,40 €	692.602,26 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,8280%	1.233,82 €	1.011,73 €	639.118,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,5880%	1.159,74 €	950,99 €	600.745,32 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	4,3550%	1.088,75 €	892,78 €	563.972,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	4,1210%	1.053,14 €	863,57 €	545.526,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,6620%	1.078,26 €	916,52 €	558.538,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			51.800.000,00 €			

**Bonos Titulización de Activos SERIE D**

Número de Bonos: 255											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345671061											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
26/01/2009	9,4360%	2.463,84 €	2.020,35 €	628.279,20 €	1.160.280,60	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	9,4610%	331,53 €	271,85 €	84.540,15 €	532.001,40	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	9,3200%	2.355,89 €	1.931,83 €	600.751,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	8,8300%	2.232,03 €	1.830,26 €	569.167,65 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	9,1320%	2.333,73 €	1.913,66 €	595.101,15 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	8,7280%	2.230,49 €	1.829,00 €	568.774,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	8,4880%	2.145,58 €	1.759,38 €	547.122,90 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	8,2550%	2.063,75 €	1.692,28 €	526.256,25 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	8,0210%	2.049,81 €	1.680,84 €	522.701,55 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	7,5620%	2.226,59 €	1.892,60 €	567.780,45 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			25.500.000,00 €			



**Mortgage Securitisation Bonds SERIE A1**

Number of bonds: 1.600											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671004											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
24/07/2007	4,0080%	122,60 €	100,53 €	196.160,00 €	0,00	12.100,84 €	0,00 €	0,00%	19.361.344,00 €	0,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,7750%	377,41 €	309,48 €	603.856,00 €	0,00	27.889,72 €	12.100,84 €	12,10%	44.623.552,00 €	19.361.344,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,5410%	622,91 €	510,79 €	996.656,00 €	0,00	28.845,50 €	39.990,56 €	39,99%	46.152.800,00 €	63.984.896,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,0820%	907,48 €	771,36 €	1.451.968,00 €	0,00	31.163,94 €	68.836,06 €	68,84%	49.862.304,00 €	110.137.696,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			160.000.000,00 €			

**Mortgage Securitisation Bonds SERIE A2**

Number of bonds: 7.334											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671012											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
26/01/2009	5,0760%	1.075,71 €	882,08 €	7.889.257,14 €	0,00	4.564,43 €	76.596,88 €	76,60%	33.475.529,62 €	561.761.517,92 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	5,1010%	1.082,88 €	887,96 €	7.941.841,92 €	0,00	1.908,02 €	81.161,31 €	81,16%	13.993.418,68 €	595.237.047,54 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9600%	1.072,76 €	879,66 €	7.867.621,84 €	0,00	2.492,97 €	83.069,33 €	83,07%	18.283.441,98 €	609.230.466,22 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4700%	1.007,76 €	826,36 €	7.390.911,84 €	0,00	3.626,89 €	85.562,30 €	85,56%	26.599.611,26 €	627.513.908,20 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7720%	1.134,01 €	929,89 €	8.316.829,34 €	0,00	3.799,58 €	89.189,19 €	89,19%	27.866.119,72 €	654.113.519,46 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3680%	1.082,60 €	887,73 €	7.939.788,40 €	0,00	3.995,15 €	92.988,77 €	92,99%	29.300.430,10 €	681.979.639,18 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,1280%	1.043,47 €	855,65 €	7.652.808,98 €	0,00	3.016,08 €	96.983,92 €	96,98%	22.119.930,72 €	711.280.069,28 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,8950%	973,75 €	798,48 €	7.141.482,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6610%	935,59 €	767,18 €	6.861.617,06 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,2020%	942,81 €	801,39 €	6.914.568,54 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	733.400.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			733.400.000,00 €			

**Mortgage Securitisation Bonds SERIE A3**

Number of bonds: 3.000											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671020											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
26/01/2009	5,0860%	1.328,01 €	1.088,97 €	3.984.030,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	5,1110%	1.306,14 €	1.071,03 €	3.918.420,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9700%	1.256,31 €	1.030,17 €	3.768.930,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4800%	1.132,44 €	928,60 €	3.397.320,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7820%	1.222,07 €	1.002,10 €	3.666.210,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3780%	1.118,82 €	917,43 €	3.356.460,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,1380%	1.045,99 €	857,71 €	3.137.970,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,9050%	976,25 €	800,53 €	2.928.750,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6710%	938,14 €	769,27 €	2.814.420,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,2120%	945,76 €	803,90 €	2.837.280,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	300.000.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			300.000.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds SERIE A4

Number of bonds: 2.000											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671038											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
26/01/2009	5,0360%	1.314,96 €	1.078,27 €	2.629.920,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	5,0610%	1.293,37 €	1.060,56 €	2.586.740,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	4,9200%	1.243,67 €	1.019,81 €	2.487.340,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,4300%	1.119,81 €	918,24 €	2.239.620,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,7320%	1.209,29 €	991,62 €	2.418.580,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,3280%	1.106,04 €	906,95 €	2.212.080,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,0880%	1.033,36 €	847,36 €	2.066.720,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	3,8550%	963,75 €	790,28 €	1.927.500,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,6210%	925,37 €	758,80 €	1.850.740,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,1620%	931,03 €	791,38 €	1.862.060,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	200.000.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			200.000.000,00 €			

**Mortgage Securitisation Bonds SERIE B**

Number of bonds: 548											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671046											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
26/01/2009	5,2360%	1.367,18 €	1.121,09 €	749.214,64 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	5,2610%	1.344,48 €	1.102,47 €	736.775,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	5,1200%	1.294,22 €	1.061,26 €	709.232,56 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,6300%	1.170,36 €	959,70 €	641.357,28 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	4,9320%	1.260,40 €	1.033,53 €	690.699,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,5280%	1.157,16 €	948,87 €	634.123,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,2880%	1.083,91 €	888,81 €	593.982,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	4,0550%	1.013,75 €	831,28 €	555.535,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	3,8210%	976,48 €	800,71 €	535.111,04 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,3620%	989,92 €	841,43 €	542.476,16 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	54.800.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			54.800.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds SERIE C

Number of bonds: 518											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671053											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
26/01/2009	5,5360%	1.445,51 €	1.185,32 €	748.774,18 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	5,5610%	1.421,14 €	1.165,33 €	736.150,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	5,4200%	1.370,06 €	1.123,45 €	709.691,08 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	4,9300%	1.246,19 €	1.021,88 €	645.526,42 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	5,2320%	1.337,07 €	1.096,40 €	692.602,26 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	4,8280%	1.233,82 €	1.011,73 €	639.118,76 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	4,5880%	1.159,74 €	950,99 €	600.745,32 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	4,3550%	1.088,75 €	892,78 €	563.972,50 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	4,1210%	1.053,14 €	863,57 €	545.526,52 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	3,6620%	1.078,26 €	916,52 €	558.538,68 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	51.800.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			51.800.000,00 €			

## Mortgage Securitisation Bonds SERIE D

Number of bonds: 255											EXPLANATORY MEMORANDUM		
ISIN number: ES0345671061											Amortisation Bonds		
Date of payment	% Nominal rate	Cupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
26/01/2009	9,4360%	2.463,84 €	2.020,35 €	628.279,20 €	1.160.280,60	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	33.475.529,62 €	33.475.529,62 €	0,00 €
24/10/2008	9,4610%	331,53 €	271,85 €	84.540,15 €	532.001,40	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	13.993.418,68 €	13.993.418,68 €	0,00 €
24/07/2008	9,3200%	2.355,89 €	1.931,83 €	600.751,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	18.283.441,98 €	18.283.441,98 €	0,00 €
24/04/2008	8,8300%	2.232,03 €	1.830,26 €	569.167,65 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	26.599.611,26 €	26.599.611,26 €	0,00 €
24/01/2008	9,1320%	2.333,73 €	1.913,66 €	595.101,15 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	27.866.119,72 €	27.866.119,72 €	0,00 €
24/10/2007	8,7280%	2.230,49 €	1.829,00 €	568.774,95 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	29.300.430,10 €	29.300.430,10 €	0,00 €
24/07/2007	8,4880%	2.145,58 €	1.759,38 €	547.122,90 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	41.481.274,72 €	41.481.274,72 €	0,00 €
24/04/2007	8,2550%	2.063,75 €	1.692,28 €	526.256,25 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	44.623.552,00 €	44.623.552,00 €	0,00 €
24/01/2007	8,0210%	2.049,81 €	1.680,84 €	522.701,55 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	46.152.800,00 €	46.152.800,00 €	0,00 €
24/10/2006	7,5620%	2.226,59 €	1.892,60 €	567.780,45 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	25.500.000,00 €	49.862.304,00 €	49.862.304,00 €	0,00 €
10/07/2006							100.000,00 €			25.500.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos al día 31/12/2008

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	31/12/2007	31/03/2008	30/06/2008	30/09/2008	31/12/2008
% mensual constante	0,770%	0,727%	0,713%	0,699%	0,732%
% anual constante	8,854%	8,379%	8,231%	8,073%	8,439%
<b>BONOS SERIE A1 (ISIN: ES0345671004)</b>					
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 0,55	-	-	-	-
	Fecha 26/01/2007	-	-	-	-
Amortización Final	Años 1,04	-	-	-	-
	Fecha 24/07/2007	-	-	-	-
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 0,55	-	-	-	-
	Fecha 26/01/2007	-	-	-	-
Amortización Final	Años 1,04	-	-	-	-
	Fecha 24/07/2007	-	-	-	-
<b>BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345871012)</b>					
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 9,22	9,60	9,71	9,85	9,55
	Fecha 28/09/2015	14/02/2016	25/03/2016	15/05/2016	27/01/2016
Amortización Final	Años 26,79	29,79	29,79	29,79	29,79
	Fecha 24/04/2033	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 8,49	8,89	8,98	9,14	8,80
	Fecha 04/01/2015	31/05/2015	02/07/2015	30/08/2015	28/04/2015
Amortización Final	Años 17,29	17,79	17,79	18,04	17,54
	Fecha 24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024	24/01/2024
<b>BONOS SERIE A3 (ISIN: ES0345671020)</b>					
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 8,07	8,11	8,10	8,13	8,10
	Fecha 04/08/2014	19/08/2014	15/08/2014	26/08/2014	15/08/2014
Amortización Final	Años 12,29	14,29	14,29	14,29	14,29
	Fecha 24/10/2018	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 8,07	8,11	8,10	8,13	8,10
	Fecha 04/08/2014	19/08/2014	15/08/2014	26/08/2014	15/08/2014
Amortización Final	Años 12,29	14,29	14,29	14,29	14,29
	Fecha 24/10/2018	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
<b>BONOS SERIE A4 (ISIN: ES0345671038)</b>					
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 5,81	5,85	5,85	5,85	5,85
	Fecha 01/05/2012	15/05/2012	15/05/2012	15/05/2012	15/05/2012
Amortización Final	Años 2,79	5,79	5,79	5,79	5,79
	Fecha 24/04/2009	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 5,81	5,85	5,85	5,85	5,85
	Fecha 01/05/2012	15/05/2012	15/05/2012	15/05/2012	15/05/2012
Amortización Final	Años 2,79	5,79	5,79	5,79	5,79
	Fecha 24/04/2009	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>BONOS SERIE B (ISIN: ES0345671046)</b>					
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 12,54	12,92	13,17	13,23	12,89
	Fecha 23/01/2019	11/06/2019	10/09/2019	02/10/2019	31/05/2019
Amortización Final	Años 29,63	32,63	32,63	32,63	32,63
	Fecha 24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 11,71	12,10	12,31	12,40	12,03
	Fecha 26/03/2018	15/08/2018	31/10/2018	03/12/2018	20/07/2018
Amortización Final	Años 17,29	17,79	17,79	18,04	17,54
	Fecha 24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024	24/01/2024
<b>BONOS SERIE C (ISIN: ES0345671053)</b>					
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 12,54	12,92	13,17	13,23	12,89
	Fecha 23/01/2019	11/06/2019	10/09/2019	02/10/2019	31/05/2019
Amortización Final	Años 29,63	32,63	32,63	32,63	32,63
	Fecha 24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 11,71	12,10	12,31	12,40	12,03
	Fecha 26/03/2018	15/08/2018	31/10/2018	03/12/2018	20/07/2018
Amortización Final	Años 17,29	17,79	17,79	18,04	17,54
	Fecha 24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024	24/01/2024
<b>BONOS SERIE D (ISIN: ES0345671061)</b>					
<b>Sin ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 18,98	19,12	8,58	8,63	8,60
	Fecha 02/07/2025	22/08/2025	06/02/2015	25/02/2015	14/02/2015
Amortización Final	Años 29,63	32,63	32,63	32,63	32,63
	Fecha 24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>Con ejercicio amortización opcional <sup>(1)</sup></b>					
Vida Media	Años 12,86	13,25	8,58	8,63	8,60
	Fecha 20/05/2019	09/10/2019	06/02/2015	25/02/2015	14/02/2015
Amortización Final	Años 17,29	17,79	17,79	18,04	17,54
	Fecha 24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024	24/01/2024

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (31/12/08)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial



Mortgage Securitisation Bonds at 31/12/2008

Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION		INICIAL	31/12/2007	31/03/2008	30/06/2008	30/09/2008	31/12/2008
% constant monthly		1,003%	0,770%	0,727%	0,713%	0,699%	0,732%
% constant annual		11,395%	8,854%	8,379%	8,231%	8,073%	8,439%
<b>CLASS A1 BONDS (ISIN: ES0345671004)</b>							
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	0,46	0,55	-	-	-	-
	Date	16/04/2003	18/07/1900	-	-	-	-
Final Repayment	Years	4,48	107,56	-	-	-	-
	Date	24/04/2007	24/07/2007	-	-	-	-
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	0,46	0,55	-	-	-	-
	Date	16/04/2003	18/07/1900	-	-	-	-
Final Repayment	Years	1,48	107,56	-	-	-	-
	Date	24/04/2004	24/07/2007	-	-	-	-
<b>CLASS A2 BONDS (ISIN: ES0345871012)</b>							
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	7,48	9,22	9,60	9,71	9,85	9,55
	Date	23/04/2010	20/03/1909	06/08/1909	15/09/1909	15/05/2014	27/01/2016
Final Repayment	Years	36,01	133,31	136,31	136,31	29,79	14,29
	Date	24/10/2038	24/04/2033	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	6,64	8,49	8,89	8,98	9,14	8,80
	Date	20/06/2009	26/06/1908	20/11/1908	22/12/1908	30/08/2015	28/04/2015
Final Repayment	Years	18,73	123,81	124,31	124,31	18,04	17,54
	Date	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024	24/01/2024
<b>CLASS A3 BONDS (ISIN: ES0345671020)</b>							
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	7,90	8,07	8,11	8,10	8,13	8,10
	Date	23/09/2010	25/01/1908	09/02/1908	05/02/1908	26/08/2014	15/08/2014
Final Repayment	Years	18,75	118,81	120,82	120,82	14,29	14,29
	Date	24/07/2021	24/10/2018	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	7,90	8,07	8,11	8,10	8,13	8,10
	Date	23/09/2010	25/01/1908	09/02/1908	05/02/1908	26/08/2014	15/08/2014
Final Repayment	Years	18,73	118,81	120,82	120,82	14,29	14,29
	Date	24/07/2021	24/10/2018	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020	24/10/2020
<b>CLASS A4 BONDS (ISIN: ES0345671038)</b>							
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	5,85	5,81	5,85	5,85	5,85	5,85
	Date	04/09/2008	22/10/1905	05/11/1905	05/11/1905	15/05/2012	15/05/2012
Final Repayment	Years	9,49	109,31	112,31	112,31	5,79	5,79
	Date	24/04/2012	24/04/2009	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	5,50	5,81	5,85	5,85	5,85	5,85
	Date	29/04/2008	22/10/1905	05/11/1905	05/11/1905	15/05/2012	15/05/2012
Final Repayment	Years	9,48	109,31	112,31	112,31	5,79	5,79
	Date	24/04/2012	24/04/2009	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
<b>CLASS B BONDS (ISIN: ES0345671046)</b>							
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	11,90	12,54	12,92	13,17	13,23	12,89
	Date	23/09/2014	15/07/1912	01/12/1912	02/03/1913	02/10/2019	31/05/2019
Final Repayment	Years	36,01	136,15	139,15	139,15	32,63	32,63
	Date	24/10/2038	24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	10,77	11,71	12,10	12,31	12,40	12,03
	Date	06/08/2013	16/09/1911	05/02/1912	22/04/1912	03/12/2018	20/07/2018
Final Repayment	Years	18,73	123,81	124,31	124,31	18,04	17,54
	Date	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024	24/01/2024
<b>CLASS C BONDS (ISIN: ES0345671053)</b>							
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	11,90	12,54	12,92	13,17	13,23	12,89
	Date	23/09/2014	15/07/1912	01/12/1912	02/03/1913	02/10/2019	31/05/2019
Final Repayment	Years	36,01	136,15	139,15	139,15	32,63	32,63
	Date	24/10/2038	24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	10,77	11,71	12,10	12,31	12,40	12,03
	Date	06/08/2013	16/09/1911	05/02/1912	22/04/1912	03/12/2018	20/07/2018
Final Repayment	Years	18,73	123,81	124,31	124,31	18,04	17,54
	Date	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024	24/01/2024
<b>CLASS D BONDS (ISIN: ES0345671061)</b>							
<b>Without optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	19,82	18,98	19,12	8,58	8,63	8,60
	Date	25/08/2022	23/12/1918	12/02/1919	29/07/1908	25/02/2015	14/02/2015
Final Repayment	Years	35,98	136,15	139,15	139,15	32,63	32,63
	Date	24/10/2038	24/02/2036	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
<b>With optional repayment <sup>(1)</sup></b>							
Average Life	Years	11,20	12,86	13,25	8,58	8,63	8,60
	Date	10/01/2014	09/11/1912	31/03/1913	29/07/1908	25/02/2015	14/02/2015
Final Repayment	Years	18,73	123,81	124,31	124,31	18,04	17,54
	Date	24/07/2021	24/10/2023	24/04/2024	24/04/2024	24/07/2024	24/01/2024

Hypothesis of bad defaulter of Participations Portfolio: 0% and ETTI (Interest Rate Temporary Structure) at 31/12/2008

(1) Amortisation at the Gestora's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.

**Cartera por índices a 31/12/2008**

**Situación: Regular**  
**Incluir en WriteOff: No**  
**Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya**

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice CECA	Tipo Activo CECA	8	0,090100%	263.292,47	0,023727%	6,323430%	0,250000	62,160274	168,940980	29/01/2023
Índice ER1A	Euribor 1 año	4.952	55,772046%	644.255.959,85	58,058661%	5,854796%	0,902870	72,487170	292,335149	12/05/2033
Índice IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	153	1,723167%	5.808.004,70	0,523402%	6,193848%	0,523402	59,120804	170,434103	16/03/2023
Índice MB1A	Mibor 1 Año	45	0,506814%	1.973.088,94	0,177810%	6,110557%	1,126649	60,563796	171,908516	29/04/2023
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	3.721	41,907873%	457.363.485,23	41,216400%	6,022623%	0,167295	81,417246	298,723113	22/11/2033
<b>Total Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>		<b>8.879</b>	<b>100%</b>	<b>1.109.663.831,19</b>	<b>100%</b>	<b>5,926309%</b>	<b>0,597950</b>	<b>76,074215</b>	<b>294,086597</b>	<b>04/07/2033</b>
<b>Total cartera</b>		<b>8.879</b>	<b>100%</b>	<b>1.109.663.831,19</b>	<b>100%</b>					
<b>Media ponderada:</b>						<b>5,926309</b>	<b>0,597950</b>	<b>76,074215</b>	<b>294,086597</b>	<b>04/07/2033</b>
<b>Media simple:</b>						<b>124.976,22</b>	<b>5,928502</b>	<b>0,591911</b>	<b>66,031597</b>	<b>270,266460</b>
<b>Mínimo:</b>						<b>1.129,23</b>	<b>4,849000</b>	<b>-0,350000</b>	<b>1,938398</b>	<b>28/02/2009</b>
<b>Máximo:</b>						<b>805.529,92</b>	<b>7,361000</b>	<b>2,000000</b>	<b>99,916841</b>	<b>325,946612</b>

*Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente*

## Cartera por índices a 31/12/2008

Situación: Irregular  
 Incluir en WriteOff: No  
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice ER1A	Euribor 1 año	66	43,421053%	10.242.623,68	42,990135%	6,300125%	1,235176	89,467437	305,964319	01/07/2034
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	86	56,578947%	13.582.897,17	57,009865%	6,126389%	0,247365	92,213375	315,837610	27/04/2035
<b>Total Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>		<b>152</b>	<b>100%</b>	<b>23.825.520,85</b>	<b>100%</b>	<b>6,201078%</b>	<b>0,672026</b>	<b>91,032893</b>	<b>311,593068</b>	<b>19/12/2034</b>
<b>Total cartera</b>		<b>152</b>	<b>100%</b>	<b>23.825.520,85</b>	<b>100%</b>					
<b>Media ponderada:</b>						<b>6,201078</b>	<b>0,672026</b>	<b>91,032893</b>	<b>311,593068</b>	<b>19/12/2034</b>
<b>Media simple:</b>						<b>6,192105</b>	<b>0,677763</b>	<b>85,452416</b>	<b>307,813466</b>	<b>26/08/2034</b>
<b>Mínimo:</b>						<b>5,457000</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,441865</b>	<b>97,018480</b>	<b>31/01/2017</b>
<b>Máximo:</b>						<b>348.249,40</b>	<b>1,750000</b>	<b>99,262514</b>	<b>324,993840</b>	<b>31/01/2036</b>

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

**Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2008**

**Situación: Regular**  
**Incluir en WriteOff: No**  
**Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya**

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>													
Hasta 1 Mes	415	84.799,47	179.172,42	263.971,89	17,59%	63.387.850,54	47,42%	63.472.650,01	47,35%	63.651.822,43	82.796.706,38	76,6608%	76,8772%
De 1 a 2 Meses	248	108.525,51	308.973,34	417.498,85	27,81%	38.504.024,26	28,80%	38.612.549,77	28,80%	38.921.523,11	50.497.813,82	76,4638%	77,0757%
De 2 a 3 Meses	101	63.420,09	212.310,30	275.730,39	18,37%	15.608.048,89	11,68%	15.671.468,98	11,69%	15.883.779,28	19.499.254,23	80,3696%	81,4584%
De 3 a 6 Meses	98	88.735,62	353.677,52	442.413,14	29,47%	14.021.799,11	10,49%	14.110.534,73	10,53%	14.464.212,25	18.997.949,21	74,2740%	76,1357%
De 6 a 12 Meses	14	22.485,50	78.935,55	101.421,05	6,76%	2.162.493,47	1,62%	2.184.978,97	1,63%	2.263.914,52	2.674.068,65	81,7099%	84,6618%
<b>Total cedente:</b>	<b>876</b>	<b>367.966,19</b>	<b>1.133.069,13</b>	<b>1.501.035,32</b>	<b>100%</b>	<b>133.684.216,27</b>	<b>100%</b>	<b>134.052.182,46</b>	<b>100%</b>	<b>135.185.251,59</b>	<b>174.465.792,29</b>	<b>76,8358%</b>	<b>77,4852%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>876</b>	<b>367.966,19</b>	<b>1.133.069,13</b>	<b>1.501.035,32</b>	<b>100%</b>	<b>133.684.216,27</b>	<b>100%</b>	<b>134.052.182,46</b>	<b>100%</b>	<b>135.185.251,59</b>	<b>174.465.792,29</b>	<b>76,8358%</b>	<b>77,4852%</b>

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
<b>Caixa d' Estalvis de Catalunya</b>													
Hasta 1 Mes	2	0,00	58,40	58,40	0,01%	61.071,54	0,26%	61.071,54	0,25%	61.129,94	336.678,50	18,1394%	18,1568%
De 1 a 2 Meses	1	0,00	0,00	0,00	0,00%	169.402,81	0,71%	169.402,81	0,71%	169.402,81	179.729,00	94,2546%	94,2546%
De 2 a 3 Meses	4	362,32	8.413,64	8.775,96	1,10%	159.214,21	0,67%	159.576,53	0,66%	167.990,17	736.070,58	21,6795%	22,8226%
De 3 a 6 Meses	7	3.736,62	10.552,82	14.289,44	1,79%	858.506,34	3,60%	862.242,96	3,59%	872.795,78	1.143.983,49	75,3720%	76,2944%
De 6 a 12 Meses	73	87.048,65	306.462,47	393.511,12	49,19%	11.911.562,54	49,99%	11.998.611,19	49,96%	12.305.073,66	13.548.866,60	88,5580%	90,8199%
De 12 Meses a 2 Años	66	100.283,80	283.077,74	383.361,54	47,92%	10.665.763,41	44,77%	10.766.047,21	44,83%	11.049.124,95	12.068.194,32	89,2101%	91,5557%
<b>Total cedente:</b>	<b>153</b>	<b>191.431,39</b>	<b>608.565,07</b>	<b>799.996,46</b>	<b>100%</b>	<b>23.825.520,85</b>	<b>100%</b>	<b>24.016.952,24</b>	<b>100%</b>	<b>24.625.517,31</b>	<b>28.013.522,49</b>	<b>85,7334%</b>	<b>87,9058%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>153</b>	<b>191.431,39</b>	<b>608.565,07</b>	<b>799.996,46</b>	<b>100%</b>	<b>23.825.520,85</b>	<b>100%</b>	<b>24.016.952,24</b>	<b>100%</b>	<b>24.625.517,31</b>	<b>28.013.522,49</b>	<b>85,7334%</b>	<b>87,9058%</b>

## Impagados por antigüedad a 31/12/2008

Situación: Regular  
 Incluir en WriteOff: No  
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>									
Hasta 1 Mes	876	184.792,66	50,22%	545.728,70	48,16%	0,00	0,00	730.521,36	48,67%
De 1 a 2 Meses	461	94.675,87	25,73%	290.351,59	25,63%	0,00	0,00	385.027,46	25,65%
De 2 a 3 Meses	213	42.180,86	11,46%	137.033,41	12,09%	0,00	0,00	179.214,27	11,94%
De 3 a 6 Meses	215	43.084,08	11,71%	149.087,37	13,16%	0,00	0,00	192.171,45	12,80%
De 6 a 12 Meses	18	3.232,72	0,88%	10.868,06	0,96%	0,00	0,00	14.100,78	0,94%
<b>Total cedente:</b>	<b>1.783</b>	<b>367.966,19</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.133.069,13</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.501.035,32</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>1.783</b>	<b>367.966,19</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.133.069,13</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.501.035,32</b>	<b>100,00%</b>

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>									
Hasta 1 Mes	7	0,00	0,00%	6.064,51	1,00%	0,00	0,00	6.064,51	0,76%
De 1 a 2 Meses	13	1.757,69	0,92%	12.620,52	2,07%	0,00	0,00	14.378,21	1,80%
De 2 a 3 Meses	31	5.851,12	3,06%	27.090,14	4,45%	0,00	0,00	32.941,26	4,12%
De 3 a 6 Meses	136	28.312,03	14,79%	106.065,58	17,43%	0,00	0,00	134.377,61	16,80%
De 6 a 12 Meses	484	106.048,28	55,40%	333.459,12	54,79%	0,00	0,00	439.507,40	54,94%
De 12 Meses a 2 Años	210	49.462,27	25,84%	123.265,20	20,26%	0,00	0,00	172.727,47	21,59%
<b>Total cedente:</b>	<b>881</b>	<b>191.431,39</b>	<b>100,00%</b>	<b>608.565,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>799.996,46</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>881</b>	<b>191.431,39</b>	<b>100,00%</b>	<b>608.565,07</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>799.996,46</b>	<b>100,00%</b>

## Tasa de Prepago a 31/12/2008

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
05/07/2006	1.500.001.310,05	100,000000%	0,00										
31/07/2006	1.477.893.182,38	98,526126%	14.194.127,81	0,94627436%	10,78255537%							1,08569955%	12,27790266%
31/08/2006	1.464.169.676,66	97,611227%	10.553.299,21	0,71407726%	8,24027222%							0,88521790%	10,12039270%
30/09/2006	1.450.032.849,92	96,668772%	11.305.556,56	0,77214798%	8,88222970%							0,84382943%	9,66897240%
31/10/2006	1.435.246.659,43	95,683027%	11.639.161,07	0,80268258%	9,21812821%	0,76131668%	8,76280565%					0,83123108%	9,53115133%
30/11/2006	1.420.688.697,05	94,712497%	12.005.370,26	0,83646739%	9,58845794%	0,80209111%	9,21163252%					0,83028858%	9,52083303%
31/12/2006	1.404.287.300,16	93,619072%	13.712.858,87	0,96522615%	10,98717795%	0,86625341%	9,91380599%					0,85104402%	9,74781058%
31/01/2007	1.390.095.277,42	92,672938%	11.721.645,68	0,83470424%	9,56916565%	0,87720645%	10,03317429%	0,81647437%	9,36947360%			0,84676718%	9,70108265%
28/02/2007	1.376.777.207,10	91,785067%	10.864.401,16	0,78155802%	8,98586695%	0,85903216%	9,83502816%	0,82797912%	9,49554494%			0,83674724%	9,59151971%
31/03/2007	1.358.333.080,64	90,555460%	16.568.628,49	1,20343571%	13,52270345%	0,93818233%	10,69505440%	0,89941175%	10,27472687%			0,87551178%	10,01471490%
30/04/2007	1.344.827.040,24	89,655058%	11.309.044,15	0,83256782%	9,54578394%	0,93776947%	10,69058790%	0,90488062%	10,33412679%			0,86939368%	9,94804410%
31/05/2007	1.328.951.845,78	88,596712%	13.525.875,39	1,00577063%	11,42349294%	1,01264664%	11,49729369%	0,93305441%	10,63956430%			0,87983982%	10,06185154%
30/06/2007	1.318.999.111,86	87,933197%	7.129.255,71	0,53645704%	6,25090142%	0,79063159%	9,08569613%	0,86245124%	9,87233537%			0,84984694%	9,73473375%
31/07/2007	1.303.322.807,59	86,888111%	13.547.363,81	1,02709423%	11,65217709%	0,85504467%	9,79150084%	0,89433416%	10,21954460%	0,84993052%	9,73564680%	0,86147890%	9,86172710%
31/08/2007	1.294.352.971,80	86,290123%	6.810.302,95	0,52253386%	6,09330104%	0,69424728%	8,02010874%	0,85189653%	9,75712224%	0,83489549%	9,57125846%	0,83600185%	9,58336442%
30/09/2007	1.286.949.597,25	85,796565%	5.190.342,57	0,4009901%	4,70726581%	0,64985528%	7,52548784%	0,71845251%	8,28878348%	0,80493329%	9,24284233%	0,80598986%	9,25444199%
31/10/2007	1.275.396.506,00	85,026359%	9.538.000,52	0,74113241%	8,53987423%	0,55392765%	6,44831323%	0,70305109%	8,11791321%	0,80027336%	9,19166672%	0,80039670%	9,19302157%
30/11/2007	1.265.923.523,63	84,394828%	7.645.141,06	0,59943249%	6,96071439%	0,57953405%	6,73696797%	0,63531550%	7,36295458%	0,78092924%	8,97894526%	0,78728799%	9,04892084%
31/12/2007	1.257.332.416,66	83,822088%	6.173.339,69	0,48765503%	5,69743093%	0,60865425%	7,06424068%	0,62771820%	7,27792384%	0,74176983%	8,54692207%	0,76957505%	8,85387396%
31/01/2008	1.249.434.873,18	83,295585%	6.312.724,95	0,50207287%	5,86125665%	0,52893520%	6,16578977%	0,54010745%	6,29218134%	0,71451048%	8,24507660%	0,75441785%	8,68666544%
29/02/2008	1.240.965.177,92	82,730940%	5.780.944,68	0,46268475%	5,41308271%	0,48332524%	5,64818179%	0,53028570%	6,18107626%	0,68844575%	7,95560556%	0,73884948%	8,51462829%
31/03/2008	1.232.881.318,52	82,192016%	6.485.689,85	0,52263270%	6,09442075%	0,49500653%	5,78099656%	0,55061496%	6,41091020%	0,63159549%	7,32132838%	0,72746765%	8,38866636%
30/04/2008	1.223.649.244,43	81,576545%	8.247.119,94	0,66893056%	7,73832490%	0,55030367%	6,40739478%	0,53833481%	6,27213784%	0,61783257%	7,16717453%	0,72348425%	8,34454470%
31/05/2008	1.214.118.943,88	80,941192%	7.726.112,25	0,63139926%	7,31913207%	0,60694122%	7,04501776%	0,54351398%	6,33068825%	0,58659092%	6,81637474%	0,71825095%	8,28654917%
30/06/2008	1.203.597.482,63	80,239762%	8.373.722,24	0,68969538%	7,96950278%	0,66264838%	7,66827957%	0,57728053%	6,71159740%	0,59956103%	6,96215818%	0,71574037%	8,25871498%
31/07/2008	1.192.148.910,67	79,476525%	10.674.831,07	0,88691039%	10,13880838%	0,73475195%	8,46929955%	0,64098152%	7,42632347%	0,58740205%	6,82549797%	0,72093147%	8,31625900%
31/08/2008	1.183.732.556,45	78,915435%	5.392.310,94	0,45231857%	5,29480742%	0,67557153%	7,81231769%	0,64003741%	7,41576726%	0,58186879%	6,76324632%	0,70971581%	8,19189047%
30/09/2008	1.176.367.603,73	78,424438%	6.192.042,96	0,52309476%	6,09965472%	0,62030239%	7,19485551%	0,64020306%	7,41761948%	0,59224821%	6,87998818%	0,70178276%	8,10382888%
31/10/2008	1.166.353.303,67	77,756819%	11.909.810,86	1,01242255%	11,49488934%	0,66127683%	7,65298049%	0,69670753%	8,04745014%	0,61436305%	7,12827658%	0,71103753%	8,20655479%
30/11/2008	1.153.715.147,51	76,914276%	17.983.797,50	1,54188250%	17,01141980%	1,02665861%	11,64751065%	0,84867394%	9,72191819%	0,69228595%	7,99830677%	0,73716925%	8,49604329%
31/12/2008	1.133.489.352,04	75,565891%	7.053.775,73	0,61139665%	7,09500736%	1,05809026%	11,98362773%	0,83718314%	9,59628859%	0,70350756%	8,12298177%	0,73198655%	8,43869575%



Tasa de Prepago a 31/12/2008

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

## Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 26/01/2009 0:00:00

**Caixa d'Estalvis de Catalunya****A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles por Ingresos - Principal	43.201.546,41 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses	14.346.706,55 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Demora	52.908,67 €
Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas	957.920,53 €
Fondos Disponibles F.Reserva	25.500.000,00 €
Fondos Disponibles por Cobro de Costas	10.618,52 €
Fondos Disponibles Neto Cobros Swap	1.061.728,99 €
<b>Total:</b>	<b>85.131.429,67</b>

**B. APLICACIÓN DE FONDOS**

Gastos Terceros	4.008,38 €
Pago Costas	93.488,27 €
Comision Sociedad Gestora	96.141,40 €
Comision Agencia Pagos	24.738,36 €
Pago Intereses Bonos Serie A2	7.889.257,14 €
Pago Intereses Bonos Serie A3	3.984.030,00 €
Pago Intereses Bonos Serie A4	2.629.920,00 €
Comisión e Ints. Línea Crédito A1 y A4	7.911,67 €
Pago Intereses Bonos Serie B	749.214,64 €
Pago Intereses Bonos Serie C	748.774,18 €
Fondo Disponible para Amortización	33.475.529,62 €
Retención de Principales Serie A4	12.500.000,00 €
Dotación Fondo Reserva	22.928.416,01 €
<b>Total:</b>	<b>85.131.429,67</b>

## Source and Application of Funds

Payment date: 26/01/2009 0:00:00

**Caixa d' Estalvis de Catalunya****A. AVAILABLE AMOUNTS**

Available Amounts of the revenues-principal	43.201.546,41 €
Available Amounts of the revenues-interest	14.346.706,55 €
Available Amounts of the revenues-default interest	52.908,67 €
Available Amounts of the income of accounts	957.920,53 €
Available Amounts of the Reserve Fund	25.500.000,00 €
Available Amounts for Costs Payment	10.618,52 €
Net Available Amounts from Swap	1.061.728,99 €

<b>Total:</b>	<b>85.131.429,67</b>
---------------	----------------------

**B. APPLICATION OF FUNDS**

Expenses	4.008,38 €
Costs Payment	93.488,27 €
Management fee	96.141,40 €
Paying agent fee	24.738,36 €
Class A2 bonds interest	7.889.257,14 €
Class A3 bonds interest	3.984.030,00 €
Class A4 bonds interest	2.629.920,00 €
Payment fee,interest for credit line for A1&A4Bond	7.911,67 €
Class B bonds interest	749.214,64 €
Class C bonds interest	748.774,18 €
Available Amounts for Amortisation	33.475.529,62 €
Withholding of Principal Class A4	12.500.000,00 €
Allocation to the Initial Reserve Fund	22.928.416,01 €

<b>Total:</b>	<b>85.131.429,67</b>
---------------	----------------------