

FECHA DE PAGO / Payment date 13.08.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 14.05.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 13.08.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Class A Bonds	Class B Bonds	Class C Bonds
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Tipo de interes aplicable / Interest rate

4,275%	4,505%	5,255%
--------	--------	--------

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Número de Bonos / N. Bonds

Nominal / Face value

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net Interest

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	9.876		215		159
51.475,21	508.369.173,96	87.013,89	18.707.986,35	100.000,00	15.900.000,00
556,25	5.493.525,00	990,88	213.039,20	1.328,35	211.207,65
100,13	988.883,88	178,36	38.347,40	239,10	38.016,90
456,12	4.504.641,12	812,52	174.691,80	1.089,25	173.190,75

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

2.059,06	20.335.276,56	3.480,64	748.337,60	0,00	0,00
----------	---------------	----------	------------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 66

info@eurotitulizacion.com

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / *Payment date*

12.11.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From*
hasta / *To*
plazo / *Term*

13.08.2007 (incluido) / *(included)*
12.11.2007 (excluido) / *(excluded)*
91 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

4,399%

4,399%

4,399%

Margen / *Margin*

0,220%

0,450%

1,200%

Tipo de interes aplicable / *Interest rate*

4,619%

4,849%

5,599%

Número de Bonos / *N. Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	9,876		215		159
49.416,15	488.033.897,40	83.533,25	17.959.648,75	100.000,00	15.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act /

360

Intereses Brutos / *Gross*

576,97

5.698.155,72

1.023,88

220.134,20

1.415,30

225.032,70

Intereses Retención / *Withholding tax*

18%

103,85

1.025.622,60

184,30

39.624,50

254,75

40.505,25

Intereses Neto / *Net*

473,12

4.672.533,12

839,58

180.509,70

1.160,55

184.527,45

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **13 de agosto de 2007** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 14.05.2007 (incluido) y el 13.08.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 13.08.2007 (incluido) hasta el 12.11.2007 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
4,275%	4,505 %	5,255 %
556,25 euros	990,88 euros	1.328,35 euros
100,13 euros	178,36 euros	239,10 euros
456,12 euros	812,52 euros	1.089,25 euros
2.059,06 euros	3.480,64 euros	0 euros
Bankinter, S.A.		
49.416,15 euros	83.533,25 euros	100.000,00 euros
49,4162 %	83,5333 %	100,00 %
0 euros	0 euros	0 euros
0 euros	0 euros	0 euros
9,6410 %		
4,57 años	4,58 años	9,26 años
9,26 años	9,26 años	9,26 años
4,619%	4,849 %	5,599 %
576,97 euros	1.023,88 euros	1.415,30 euros
103,85 euros	184,30 euros	254,75 euros
473,12 euros	839,58 euros	1.160,55 euros
12.11.2007		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 9 de agosto de 2007