

FONDO DE HIPOTECARIA BANESTO 5
16 DE MAYO DE 2011
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 1 de marzo de 2011, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B
	ES0378642005	ES0378642013
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 4 de marzo de 2011 (incluido) y el 16 de mayo de 2011 (excluido)		
* Intereses Brutos:	295,85 €	326,27 €
* Retención Fiscal (19%):	56,21 €	61,99 €
* Intereses Netos:	239,64 €	264,28 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 4 de marzo de 2011 y el 16 de mayo de 2011:	1.923,23 €	0,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:	4,10%	
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos el 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	9,15 años	24,02 años
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	98.076,77 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	98,07677%	100,00%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Período de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 16 de mayo de 2011 (incluido) y el 16 de agosto de 2011 (excluido), es el:	1,870%	2,020%

16 DE MAYO DE 2011
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.