

**MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 22/11/06 - 22/02/07**

	Euros
<b>I. Situación al 22/11/06:</b>	<b>71.014.597,18</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	71.000.000,00
Resto préstamo gastos iniciales	14.597,17
Ajuste sobre saldo inicial de CTHs	0,01
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>60.104.419,74</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/07:	5.997.675,47
Amort. Anticipada hasta 31/01/07:	38.914.525,95
<b>Intereses:</b>	<b>15.192.218,32</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles ( I + II):</b>	<b>131.119.016,92</b>
<b>IV. Desembolso Préstamo Desfase:</b>	<b>4.881.033,09</b>
<b>V. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>945.004,96</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	945.004,96
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>136.945.054,97</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>157.384,13</b>
Gestora	132.178,65
Agente de Pagos	25.205,48
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>4.458.497,41</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	13.599.058,15
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	18.057.555,56
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>64.373.951,80</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	4.306.060,00
Retenciones practicadas a los bonos:	775.100,00
Amortización correspondiente al 22/02/07:	45.097.848,00
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	12.886.244,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.319.540,00
Amortización correspondiente al 22/02/07:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	689.262,00
Retenciones practicadas a los bonos:	124.068,00
Amortización correspondiente al 22/02/07:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	748.072,50
Retenciones practicadas a los bonos:	134.655,00
Amortización correspondiente al 22/02/07:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	356.503,60
Retenciones practicadas a los bonos:	64.171,60
Amortización correspondiente al 22/02/07:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 22/02/07:	289.961,70
Retenciones practicadas a los bonos:	52.193,40
Amortización correspondiente al 22/02/07:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-3.469.728,00</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>76.872.216,45</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (22/11/06):	71.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	50.364,47
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	1.465,12
Amortización préstamo subordinado Desfase	4.840.042,53
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	980.344,33
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva (22/02/07):</b>	<b>71.000.000,00</b>

(1) Hasta el 20/03/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 697/07

Titulización de Activos, SGFT.S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
MADRID RMBS I/liquif/feb07

**MADRID RMBS II****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2007**

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 4140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	414.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	414.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.837.887,20 €	685,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.448.380,40 €	5.663,86 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	390.551.619,60 €	94.336,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,336140%	94,336140%
II. BONOS A2	Sobre 9360 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	936.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	936.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.536.275,20 €	698,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	936.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3	Sobre 2700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	270.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	270.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.905.255,00 €	705,65 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	270.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B	Sobre 630 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	63.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	63.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	451.489,50 €	716,65 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	63.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS C	Sobre 675 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	67.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	67.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	489.928,50 €	725,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	67.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D	Sobre 306 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	30.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	233.318,88 €	762,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E	Sobre 189 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):	18.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	196.083,72 €	1.037,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/07:		1.776.551.633,85 €
a) No Fallidas:		1.776.551.633,85 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 12/12/2006 a 31/01/07:		23.196.331,14 €
a) Según calendario:		3.365.030,01 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/07:		19.831.301,13 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		7,94%
b) Último año:		0,00%
c) Último semestre:		0,00%
d) Último trimestre:		0,00%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 5 meses:		0,63%
5. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
6. Nivel de Impago(2):		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 705/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS II\Infoinver.trim\Feb07

**MADRID RMBS II , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 18/12/06-22/02/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	12 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de noviembre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibcá/Standard & Poor' s
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: AA(F)/Aa1(M)/AA(S&P) Bonos C: A(F)/A1(M)/A(S&P) Bonos D: BBB(F)/Baa2(M)/BBB(S&P) Bonos E: BB+(F)/Ba1(M)/BB(S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS II
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359092006
Nominal en circulación total (inicial)	414.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	390.551.619,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.336,14 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359092014
Nominal en circulación total (inicial)	936.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	936.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS II</b>
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0359092022
Nominal en circulación total (inicial)	270.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0359092030
Nominal en circulación total (inicial)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0359092048
Nominal en circulación total (inicial)	67.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	67.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0359092055
Nominal en circulación total (inicial)	30.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0359092063
Nominal en circulación total (inicial)	18.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:18/12/06-22/02/07
* Flujos de Caja del Período:18/12/06-22/02/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2007

**MADRID RMBS II***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 18/12/06 - 22/02/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.448.380,40
Amortización Participaciones Hip.	23.196.331,14	
Amortización Ptmos. Subordinados		3.293.286,64
Resto préstamo gastos iniciales	6.125,66	
Desembolso Préstamo Desfase	8.484.265,88	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		12.650.238,00
Intereses recibidos de las PHs	7.267.846,93	
Intereses Ptmos. Subordinados		681.469,27
Intereses Inversiones Temporales	529.160,27	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		56.192,35
- Agente de Pagos		16.273,97
- Otros Gastos Iniciales		9.180,00
Neto SWAP	671.290,75	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>40.155.020,63</b>	<b>40.155.020,63</b>
Saldo inicial 18/12/06	62.640.000,00	
A Inversiones Temporales		62.640.000,00
<b>Total</b>	<b>102.795.020,63</b>	<b>102.795.020,63</b>
Retenciones practicadas el 22/02/07	-2.277.093,60	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/07		-2.277.093,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 710/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS II\fluj.trim\Feb07