

**TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/09 - 22/12/09**

	Euros			
	CREDEFIMO	CASTILLA-LA MANCHA	BANKPIRE	TOTAL
<b>I. Situación inicial</b>	<b>0,00</b>	<b>7,81</b>	<b>1,10</b>	<b>8,91</b>
Fondo Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inial Cuenta Tesorería	0,00	7,81	1,10	8,91
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.156.993,46</b>	<b>7.317.782,64</b>	<b>900.365,27</b>	<b>9.375.141,37</b>
<b>Principal:</b>				
Según calendario hasta 30/11/09:	371.914,83	2.410.736,45	494.316,56	3.276.967,84
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	159.689,93	3.096.733,43	254.047,78	3.510.471,14
<b>Intereses:</b>	<b>625.372,31</b>	<b>1.815.677,68</b>	<b>152.676,17</b>	<b>2.593.726,16</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>16,39</b>	<b>-5.364,92</b>	<b>-675,24</b>	<b>-6.023,77</b>
Principal:	860,02	-1.469,43	-661,55	-1.270,96
Intereses:	-843,63	-3.895,49	-13,69	-4.752,81
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>1.156.993,46</b>	<b>7.317.790,45</b>	<b>900.366,37</b>	<b>9.375.150,28</b>
<b>IV. Total Intereses de la reinversión:</b>	<b>192,20</b>	<b>3.254,05</b>	<b>463,71</b>	<b>3.909,96</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00	1.588,64	259,80	1.848,44
Intereses de la Cta. De Cobros	192,20	1.665,41	203,91	2.061,52
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>1.157.185,66</b>	<b>7.321.044,50</b>	<b>900.830,08</b>	<b>9.379.060,24</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>108.371,36</b>	<b>21.484,18</b>	<b>3.045,54</b>	<b>132.901,08</b>
Gestora	7.314,22	17.441,61	2.531,85	27.287,68
Agente de Pagos	1.253,06	3.803,64	483,33	5.540,03
Iberclear	78,71	238,93	30,36	348,00
Notaría	111,72	0,00	0,00	111,72
Asesoría jurídica	99.613,65	0,00	0,00	99.613,65
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-289.817,92</b>	<b>-956.865,90</b>	<b>-32.056,13</b>	<b>-1.278.739,95</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	135.941,96	386.172,30	49.560,43	571.674,69
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	425.759,88	1.343.038,20	81.616,56	1.850.414,64
<b>VIII. Línea Liquidez</b>	<b>275,33</b>	<b>516,63</b>	<b>95,35</b>	<b>887,31</b>
Intereses	275,33	516,63	95,35	887,31
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>160.300,58</b>	<b>6.912.459,29</b>	<b>893.767,70</b>	<b>7.966.527,57</b>
<b>Bonos A1:</b>				
Intereses correspondientes al 22/12/09:	89.736,52	272.394,65	34.613,75	396.744,92
Retenciones practicadas a los bonos:	16.152,25	49.030,04	6.230,35	71.412,64
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	4.272.069,36	553.090,46	4.825.159,82
<b>Bonos A2:</b>				
Intereses correspondientes al 22/12/09:	47.777,97	145.029,70	18.429,23	211.236,90
Retenciones practicadas a los bonos:	8.600,34	26.106,28	3.317,38	38.024,00
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	2.153.798,54	278.845,06	2.432.643,60
<b>Bonos B:</b>				
Intereses correspondientes al 22/12/09:	8.582,96	26.053,52	3.310,67	37.947,15
Retenciones practicadas a los bonos:	1.545,05	4.689,99	595,96	6.831,00
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C:</b>				
Intereses correspondientes al 22/12/09:	6.307,46	19.146,26	2.432,96	27.886,68
Retenciones practicadas a los bonos:	1.135,34	3.446,30	437,93	5.019,57
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos D:</b>				
Intereses correspondientes al 22/12/09:	7.895,67	23.967,26	3.045,57	34.908,50
Retenciones practicadas a los bonos:	1.421,21	4.314,09	548,20	6.283,50
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-28.854,19</b>	<b>-87.586,70</b>	<b>-11.129,82</b>	<b>-127.570,71</b>
<b>X. Saldo disponible :</b>	<b>0,00</b>	<b>3,83</b>	<b>0,50</b>	<b>4,33</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva previo 22/09/09:	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/12/09	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos para proximo pago	0,00	3,83	0,50	4,33
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/09/09 (3) :	-3.411.422,30	2.771.344,32	640.077,98	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 22/12/09 (3) :	-2.813.001,83	2.201.058,99	611.942,84	0,00
<b>Fondo de Reserva 22/12/09:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrada</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	12.136,12	58.091,27	1.053,67	71.281,06
Trimestre actual	12.152,51	52.726,35	378,43	65.257,29

**(2) Hasta el 20/01/10**

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF.



**Nº: 9298/09**  
 Titulización de Activos, SGFT,S.A  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tds-sgft.com  
 TDA24liq.trim/Dic09

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONOS A1 ES0377952009</b>	<b>Sobre 3614 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (01/12/05):	361.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	175.957.564,64 €	48.687,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	396.744,92 €	109,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.825.159,82 €	1.335,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	171.132.404,82 €	47.352,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,352630%	47,352630%

<b>II. BONOS A2 ES0377952017</b>	<b>Sobre 970 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	88.711.379,10 €	91.455,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	211.236,90 €	217,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.432.643,60 €	2.507,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	86.278.735,50 €	88.947,15 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	88,947150%	88,947150%

<b>III. BONOS B ES0377952025</b>	<b>Sobre 135 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.947,15 €	281,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. BONOS C ES0377952033</b>	<b>Sobre 81 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	27.886,68 €	344,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. BONOS D ES0377952041</b>	<b>Sobre 50 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.908,50 €	698,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>VII. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:	290.408.587,52 €
a) No Fallidas:	280.374.513,69 €
b) Fallidas:	10.034.073,83 €
2. Amortización del periodo 31/08/09 a 30/11/09:	6.787.438,98 €
a) Según calendario:	3.276.967,84 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:	3.510.471,14 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	4,74%
b) Ultimo semestre:	4,86%
c) Ultimo trimestre:	4,75%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	3,56%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,72%
6. Porcentaje de fallidos (1):	3,73%
7. Nivel de Impago (2)	3,85%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF,



**Nº: 9299/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orreaga, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24\Info\inver.trim\Dic09

**TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/09-22/12/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA)	24 de diciembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, Bankpime Caja Castilla la Mancha (CCM)
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono A2: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ BBB+(S&P) Bono C: BBB (F)/ BB-(S&P) Bono D: BB+ (F)/B- (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377952009
Nominal en circulación total (inicial)	361.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	171.132.404,82 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.352,63 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	86.278.735,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	88.947,15 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 22/09/09-22/12/09
- \* Flujos de Caja del Período: 22/09/09-22/12/09
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2009

**TDA 24****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/09 - 22/12/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.257.803,42
Amortización Participaciones Hip.	6.787.438,98	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		887,31
Intereses pagados a los BTH		708.724,15
Intereses recibidos de las PHs	2.593.726,16	
Intereses Inversiones Temporales	3.909,96	
Avance Técnico Neto		6.023,77
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		27.287,68
- Agente de Pagos		5.540,03
- Notaría		111,72
- Iberclear		348,00
- Asesoría jurídica		99.613,65
Neto SWAP		1.278.739,95
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>9.385.075,10</b>	<b>9.385.079,68</b>
Saldo inicial 22/09/09	8,91	
A Inversiones Temporales		4,33
<b>Total</b>	<b>9.385.084,01</b>	<b>9.385.084,01</b>
Retenciones practicadas el 22/12/09	127.570,71	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/10		127.570,71

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9305/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24fluj.trimDic09