

**TDA CAM 10 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 29/09/08 - 29/12/08**

	Euros
<b>I. Situación al 29/09/08:</b>	<b>23.500.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	23.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>50.846.118,30</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/08:	3.911.701,83
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	28.933.398,81
<b>Intereses:</b>	<b>17.970.859,31</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>30.158,35</b>
Principal:	56.041,66
Intereses:	-25.883,31
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>74.346.118,30</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>538.179,91</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	538.179,91
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>74.884.298,21</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>76.875,77</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>919.483,68</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	17.970.859,31
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	18.890.342,99
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>52.104.201,25</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	1.757.212,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-316.305,66
Amortización correspondiente al 29/12/08:	33.291.940,44
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	10.785.819,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.941.484,44
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	1.998.418,58
Retenciones practicadas a los bonos:	-359.715,64
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
<b>Bonos A4:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	2.379.457,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-428.295,00
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	676.641,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-121.795,36
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	702.718,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-126.491,40
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	511.992,15
Retenciones practicadas a los bonos:	-92.157,60
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>3.386.245,10</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>23.622.704,87</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reseva 29/09/08:	23.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I.	6.494,25
Amortización préstamo subordinado G.I.	25.750,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	64.357,67
Amortización préstamo subordinado Desfase	26.102,95
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reseva 29/12/08:</b>	<b>23.500.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	2.203.904,84
Trimestre actual	2.234.063,19

**(2) Reinvertido hasta el 20/01/09**

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2008

Importes en euros		
<b>I. BONOS A1 ES0377932001</b>		
Sobre 1866 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (12/12/2007):	186.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	133.197.785,70 €	71.381,45 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.757.212,20 €	941,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	33.291.940,44 €	17.841,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	99.905.845,26 €	53.540,11 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	53,540110%	53,540110%
<b>II. BONOS A2 ES0377932019</b>		
Sobre 8022 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (12/12/2007):	802.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	802.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.785.819,66 €	1.344,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	802.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS A3 ES0377932027</b>		
Sobre 1478 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (12/12/2007):	147.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	147.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.998.418,58 €	1.352,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	147.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS A4 ES0377932035</b>		
Sobre 1750 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (12/12/2007):	175.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	175.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.379.457,50 €	1.359,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	175.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS B ES0377932043</b>		
Sobre 464 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (12/12/2007):	46.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	46.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	676.641,92 €	1.458,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	46.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. BONOS C ES0377932050</b>		
Sobre 420 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (12/12/2007):	42.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	42.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	702.718,80 €	1.673,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	42.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VII. BONOS D ES0377932068</b>		
Sobre 235 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (12/12/2007):	23.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	511.992,15 €	2.178,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VIII. EL FONDO</b>		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		1.313.414.397,25 €
a) No Fallidas:		1.313.305.853,84 €
b) Fallidas:		108.543,41 €
2. Amortización Anticipada hasta 30/11/08:		32.845.100,64 €
a) Según calendario:		3.911.701,83 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:		28.933.398,81 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		4,94%
b) Ultimo semestre:		5,66%
c) Ultimo trimestre:		8,32%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		8,20%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		3,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,01%
7. Nivel de impago (2)		7,91%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7721/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

http://www.tda-sgft.com

TDACAM10InfoInver.trimDic08

**TDA CAM 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/09/08-29/12/08**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2007
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	27 de marzo de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: AAA (S&P)/ Aa1 (M) Bonos A2: AAA (S&P)/ Aa1 (M) Bonos A3: AAA (S&P)/ Aa1 (M) Bonos A4: AAA (S&P)/ Aa1 (M) Bonos B: A- (S&P)/ Baa2 (M) Bonos C: BBB- (S&P)/ B3 (M) Bonos D: CCC- (S&P)/ C (M)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 10</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377932001
Nominal en circulación total (inicial)	186.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	99.905.845,26 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.540,11 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377932019
Nominal en circulación total (inicial)	802.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	802.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDACAM10\INFO.trimDic08

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 10</b>
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES 0377932027
Nominal en circulación total (inicial)	147.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	147.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie A4:</b>	
Código ISIN	ES 0377932035
Nominal en circulación total (inicial)	175.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	175.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES 0377932043
Nominal en circulación total (inicial)	46.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	46.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES 0377932050
Nominal en circulación total (inicial)	42.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	42.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES 0377932068
Nominal en circulación total (inicial)	23.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>	
* Liquidación del Período:29/09/08-29/12/08	
* Flujos de Caja del Período:29/09/08-29/12/08	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2008	

TDACAM10\INFO.trim\Dic08

**TDA CAM 10****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/09/08 - 29/12/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		33.291.940,44
Amortización Participaciones Hip.	32.845.100,64	
Amortización Ptmos. Subordinados		51.852,95
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		18.812.260,81
Intereses recibidos de las PHs	17.970.859,31	
Intereses Ptmos. Subordinados		70.851,92
Intereses Inversiones Temporales	538.179,91	
Avance Técnico Neto	30.158,35	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		76.875,77
Neto SWAP	919.483,68	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>52.303.781,89</b>	<b>52.303.781,89</b>
Saldo Inicial 29/09/08	23.500.000,00	
A Inversiones Temporales		23.500.000,00
<b>Total</b>	<b>75.803.781,89</b>	<b>75.803.781,89</b>
Retenciones practicadas el 29/12/08	3.386.245,10	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/09		3.386.245,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7727/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM10\fluj.trim\Dic08