

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9
Número de registro del Fondo: 10302
NIF Fondo: V86765765
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones, como consecuencia del trabajo de auditoria, afectan a las casillas: 0153 y 0157 del estado S01 y 2303, 2313, 2331 y 2336 del estado S03 y 2777 del estado S053.A

S.01

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	382.883	1001	412.302
I. Activos financieros a largo plazo	0002	382.883	1002	412.302
1. Activos titulizados	0003	382.883	1003	412.302
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	381.712	1005	411.823
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.114	1025	1.324
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-943	1027	-845
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	70.772	1041	71.781
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.548	1042	2.963
V. Activos financieros a corto plazo	0043	34.475	1043	35.168
1. Activos titulizados	0044	34.475	1044	35.168
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	30.900	1046	32.446
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	140	1065	184
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	6
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	6.164	1067	6.995
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	26	1068	6
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.760	1069	-4.469
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	33.749	1085	33.650
1. Tesorería	0086	33.749	1086	33.650
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	453.655	1088	484.083

S.01

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	417.757	1089	447.785
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	417.757	1094	447.785
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	417.757	1095	447.785
1.1 Series no subordinadas	0096	211.357	1096	241.385
1.2 Series subordinadas	0097	206.400	1097	206.400
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	35.898	1117	36.298
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	30.904	1123	33.093
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	30.904	1124	32.871
1.1 Series no subordinadas	0125	30.900	1125	32.446
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	4	1128	24
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	401
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	222
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	218
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	4
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	4.994	1148	3.205
1. Comisiones	0149	4.984	1149	3.196
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	11	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	87
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	4.970	1153	3.098
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	10	1157	9
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	453.655	1162	484.083

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	714	1201	766	2201	2.924	3201	3.195
1.1 Activos titulizados	0202	714	1202	766	2202	2.924	3202	3.195
1.2 Otros activos financieros	0203		1203	0	2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-7	1204	-51	2204	-145	3204	-189
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-7	1205	-52	2205	-145	3205	-189
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206	1	2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208	0	2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	707	1209	715	2209	2.779	3209	3.006
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216	0	2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.486	1217	-2.101	2217	-3.910	3217	-2.277
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-5	2218	-45	3218	-47
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-3	2222	-36	3222	-38
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.483	1224	-2.096	2224	-3.865	3224	-2.230
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-23	1225	-24	2225	-93	3225	-100
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.444	1228	-2.038	2228	-3.693	3228	-2.039
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-10	1230	-28	2230	-55	3230	-67
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	917	1231	440	2231	1.267	3231	-630
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	917	1232	440	2232	1.267	3232	-630
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-138	1238	946	2238	-136	3238	-99
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239	0	2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	537	1300	630	2300	163	3300	2.602
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	745	1301	719	2301	2.377	3301	3.049
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	752	1302	755	2302	2.948	3302	3.183
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-7	1303	-36	2303	-567	3303	-134
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307	-4	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-156	1309	-24	2309	-2.022	3309	-101
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-22	1310	-24	2310	-93	3310	-101
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311		2311	-108	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-128	1313		2313	-1.821	3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-52	1315	-65	2315	-192	3315	-346
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-61	1320	-65	2320	-225	3320	-346
3.6 Otros cobros de explotación	0321	9	1321		2321	33	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-195	1322	459	2322	-64	3322	518
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-195	1325	459	2325	154	3325	518
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.851	1326	4.744	2326	18.584	3326	18.892
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.303	1327	4.479	2327	11.442	3327	17.795
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	-1	1328	27	2328	252	3328	204
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	124	2329	188	3329	343
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	78	1330	596	2330	1.262	3330	1.639
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.426	1331	-9.511	2331	-31.574	3331	-38.355
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	-218	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	-218	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	342	1337	1.089	2337	99	3337	3.120
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	33.407	1338	32.561	2338	33.650	3338	30.530
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	33.749	1339	33.650	2339	33.749	3339	33.650

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2019		Acumulado anterior 31/12/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,96	0401	0,84	0421	0,52	0441	3,65	1381	1,83	1401	0,66	1421	0,06	1441	3,68	2381	8,00	2401	4,00	2421	50,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	53,00	0467	20	0474	2	0481		0488	22	0495	9.315	0502		0509	9.337
De 1 a 3 meses	0461	9,00	0468	8	0475	2	0482		0489	10	0496	1.223	0503		0510	1.233
De 3 a 6 meses	0462	20,00	0469	5	0476	2	0483	9	0490	16	0497	1.389	0504		0511	1.405
De 6 a 9 meses	0463	2,00	0470	2	0477	1	0484	1	0491	4	0498	129	0505		0512	133
De 9 a 12 meses	0464	8,00	0471	19	0478	6	0485	6	0492	31	0499	482	0506		0513	513
Más de 12 meses	0465	189,00	0472	6.138	0479	18	0486	61	0493	6.217	0500	114	0507		0514	6.331
Total	0466	281,00	0473	6.192	0480	31	0487	77	0494	6.300	0501	12.652	0508	0	1515	18.952

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	53,00	0522	20	0529	2	0536		0543	22	0550	9.315	0557		0564	9.337	0571	6.532	0578	2.389	0584	142,94
De 1 a 3 meses	0516	9,00	0523	8	0530	2	0537		0544	10	0551	1.223	0558		0565	1.233	0572	1.021	0579	177	0585	120,76
De 3 a 6 meses	0517	20,00	0524	5	0531	2	0538	9	0545	16	0552	1.389	0559		0566	1.405	0573	1.986	0580	157	0586	70,75
De 6 a 9 meses	0518	2,00	0525	2	0532	1	0539	1	0546	4	0553	129	0560		0567	133	0574	261	0581		0587	50,96
De 9 a 12 meses	0519	8,00	0526	19	0533	6	0540	6	0547	31	0554	482	0561		0568	513	0575	805	0582		0588	63,73
Más de 12 meses	0520	189,00	0527	6.138	0534	18	0541	61	0548	6.217	0555	114	0562		0569	6.331	0576	21.426	0583		0589	29,55
Total	0521	281,00	0528	6.192	0535	31	0542	77	0549	6.300	0556	12.652	0563	0	0570	18.952	0577	32.031			0590	59,17

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/06/2013	
Inferior a 1 año	0600	5.772	1600	6.798	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	11	1601	34	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	156	1602	17	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	413	1603	219	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	652	1604	400	2604	
Entre 5 y 10 años	0605	7.850	1605	6.454	2605	1.785
Superior a 10 años	0606	406.036	1606	438.666	2606	648.215
Total	0607	420.890	1607	452.588	2607	650.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,74	1608	23,63	2608	29,14

Antigüedad	Situación actual 31/12/2019					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/06/2013			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,54	1609	9,54	2609	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/06/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	108,00	0630	5.428	1620	66,00	1630	2.938	2620	8,00	2630	1.077
40% - 60%	0621	187,00	0631	13.309	1621	138,00	1631	10.840	2621	17,00	2631	2.775
60% - 80%	0622	527,00	0632	50.699	1622	477,00	1632	46.081	2622	614,00	2632	98.991
80% - 100%	0623	754,00	0633	96.053	1623	733,00	1633	91.667	2623	3.006,00	2633	519.481
100% - 120%	0624	974,00	0634	138.649	1624	929,00	1634	136.377	2624	182,00	2634	26.861
120% - 140%	0625	615,00	0635	96.693	1625	794,00	1635	125.411	2625	3,00	2635	754
140% - 160%	0626	84,00	0636	15.971	1626	189,00	1636	34.259	2626		2636	
superior al 160%	0627	27,00	0637	4.088	1627	24,00	1637	5.015	2627	1,00	2637	61
Total	0628	3.276,00	0638	420.890	1628	3.350,00	1638	452.588	2628	3.831,00	2638	650.000
Media ponderada (%)	0639	105,73	0649		1639	110,17	1649		2639	87,67	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/06/2013	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,64	1650	0,59	2650	1,73
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,78	1651	4,78	2651	4,93
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	1,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/06/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	585,00	0683	67.740	1660	598,00	1683	72.602	2660	677,00	2683	103.325
Aragón	0661	97,00	0684	10.893	1661	99,00	1684	11.813	2661	116,00	2684	16.197
Asturias	0662	49,00	0685	4.906	1662	51,00	1685	5.319	2662	57,00	2685	7.680
Baleares	0663	70,00	0686	11.004	1663	68,00	1686	11.129	2663	81,00	2686	15.903
Canarias	0664	199,00	0687	21.323	1664	199,00	1687	22.358	2664	240,00	2687	34.244
Cantabria	0665	76,00	0688	8.931	1665	78,00	1688	9.676	2665	87,00	2688	13.656
Castilla-León	0666	125,00	0689	13.425	1666	125,00	1689	14.203	2666	140,00	2689	20.215
Castilla La Mancha	0667	174,00	0690	17.790	1667	178,00	1690	19.016	2667	181,00	2690	24.279
Cataluña	0668	322,00	0691	53.635	1668	329,00	1691	57.274	2668	386,00	2691	82.719
Ceuta	0669	2,00	0692	176	1669	2,00	1692	197	2669	2,00	2692	560
Extremadura	0670	58,00	0693	5.506	1670	60,00	1693	6.029	2670	68,00	2693	8.165
Galicia	0671	101,00	0694	10.355	1671	104,00	1694	11.119	2671	119,00	2694	16.840
Madrid	0672	803,00	0695	121.094	1672	831,00	1695	132.492	2672	955,00	2695	192.242
Melilla	0673	8,00	0696	1.061	1673	10,00	1696	1.371	2673	10,00	2696	1.669
Murcia	0674	106,00	0697	12.683	1674	110,00	1697	13.790	2674	117,00	2697	17.857
Navarra	0675	14,00	0698	2.093	1675	15,00	1698	2.287	2675	20,00	2698	3.684
La Rioja	0676	20,00	0699	1.403	1676	20,00	1699	1.489	2676	29,00	2699	3.648
Comunidad Valenciana	0677	376,00	0700	44.711	1677	380,00	1700	47.461	2677	443,00	2700	68.408
País Vasco	0678	91,00	0701	12.161	1678	93,00	1701	12.963	2678	103,00	2701	18.709
Total España	0679	3.276,00	0702	420.890	1679	3.350,00	1702	452.588	2679	3.831,00	2702	650.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.276,00	0705	420.890	1682	3.350,00	1705	452.588	2682	3.831,00	2705	650.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 18/06/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,65			1710	1,58			2710	1,13		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 18/06/2013					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0325636027	SERIE C	286	100.000	28.600	286	100.000	28.600	1.170	100.000	117.000			
ES0325636019	SERIE B	1.778	100.000	177.800	1.778	100.000	177.800	1.625	100.000	162.500			
ES0325636001	SERIA A	4.722	51.000	242.257	4.722	58.000	273.831	4.875	100.000	487.500			
Total		0723	6.786	0724	448.657	1723	6.786	1724	480.231	2723	7.670	2724	767.000

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0325636027	SERIE C	S	E3M	0,50	0,10		4	SI	28.600				28.604				
ES0325636019	SERIE B	S	E3M	0,40	0,00			SI	177.800				177.800				
ES0325636001	SERIA A	NS	E3M	0,30	0,00			SI	242.257				242.257				
Total						0740	4	0741	0	0743	448.657	0744	0	0745	448.661	0746	0

	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/06/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,00	0748	0,04	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0325636019	SERIE B				3.267							36	3.148				
ES0325636027	SERIE C			7	3.685								3.236				
ES0325636001	SERIA A	8.426	245.243		5.729	9.511	213.669						5.729				
Total		0754	8.426	0755	245.243	0756	7	0757	12.681	1754	9.511	1755	213.669	1756	36	1757	12.113

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 18/06/2013
				0762	0763	0764
ES0325636027	SERIE C	25/06/2013	MDY	Ca	Ca	C
ES0325636027	SERIE C	25/06/2013	DBRS	C	C	B
ES0325636019	SERIE B	30/09/2019	MDY	B1	Caa1	A
ES0325636019	SERIE B	30/09/2019	DBRS	BB (low)	B (high)	Caa3
ES0325636001	SERIA A	31/12/2018	MDY	Aa1	Aa1	Ba3
ES0325636001	SERIA A	31/12/2018	DBRS	AA	AA	A3

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/06/2013	
Inferior a 1 año	0765	5.772	1765	6.798	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	11	1766	34	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	156	1767	17	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	413	1768	219	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	652	1769	400	2769	
Entre 5 y 10 años	0770	7.850	1770	6.454	2770	1.785
Superior a 10 años	0771	433.803	1771	466.309	2771	765.215
Total	0772	448.657	1772	480.231	2772	767.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	22,74	1773	23,63	2773	29,00

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/06/2013	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	28.600	1775	28.038	2775	28.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	28.600	1776	28.600	2776	28.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,37	1777	5,84	2777	4,40
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P-1	1779	P-1	2779	P-1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P-1	1780	P-1	2780	P-1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	54,00	1792	56,97	2792	63,56
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 18/06/2013			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/06/2013		Situación actual 31/12/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 18/06/2013			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.309	7006	1.767	7009	0,31	7012	0,39	7015	0,39		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.309	7008	1.767	7011	0,31	7014	0,39	7017	0,39	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	6.038	7024	6.237	7027	1,43	7030	1,38	7033	1,41		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	5.802	7025	5.456	7028	1,38	7031	1,21	7034	1,36		
Total Fallidos					7023	11.840	7026	11.693	7029	2,81	7032	2,59	7035	2,77	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		01/02/2018	01/05/2018	01/08/2018	01/11/2018	01/02/2019	01/05/2019	01/08/2019	01/11/2019					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	24.907	25.884	26.699	27.275	28.038	28.537	28.600	28.600					
Cobros del periodo	0887	9.842	10.331	11.253	10.340	8.915	8.046	8.973	8.590					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-26	-31	-59	-30	-24	-34	-62	-29					
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-25.884	-26.699	-27.275	-28.038	-28.537	-28.600	-28.600	-28.600					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-8.839	-9.485	-10.618	-9.547	-8.392	-7.949	-7.367	-8.433					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0					
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0					
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	1.544	128					
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	1.544	128					

S.06

Denominación Fondo: F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 9

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS