

**TDA 28 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/07/07 - 29/10/07**

	Euros		
	CREDFIMO	CAIXA TERRASSA	TOTAL
<b>I. Situación inicial</b>	<b>2.020.230,64</b>	<b>2.525.288,07</b>	<b>4.545.518,71</b>
Fondo de Reserva	2.000.000,00	2.500.000,00	4.500.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	20.230,44	25.288,05	45.518,49
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,20	0,02	0,22
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.808.989,25</b>	<b>6.203.095,61</b>	<b>10.012.084,86</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 30/09/07:	155.594,62	916.154,36	1.071.748,98
Amort. Anticipada hasta 30/09/07:	2.252.818,52	3.491.559,67	5.744.378,19
<b>Intereses:</b>	<b>1.400.576,11</b>	<b>1.795.381,58</b>	<b>3.195.957,69</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles ( I + II):</b>	<b>5.829.219,89</b>	<b>8.728.383,68</b>	<b>14.557.603,57</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>45.165,25</b>	<b>63.550,49</b>	<b>108.715,74</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	17.492,07	23.380,25	40.872,32
Intereses de la Cta. De Cobros	12.924,19	21.733,98	34.658,17
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	14.748,99	18.436,26	33.185,25
<b>V. Disposición Línea Liquidez</b>	<b>1.714.190,91</b>	<b>1.520.403,74</b>	<b>3.234.594,65</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>7.588.576,05</b>	<b>10.312.337,91</b>	<b>17.900.913,96</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>24.347,95</b>	<b>21.717,26</b>	<b>46.065,21</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-45.921,83</b>	<b>9.354,60</b>	<b>-36.567,23</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	2.262.168,11	2.824.877,66	5.087.045,77
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.308.089,94	2.815.523,06	5.123.613,00
<b>IX. Línea Liquidez</b>	<b>15.850,95</b>	<b>19.813,70</b>	<b>35.664,65</b>
Intereses	15.850,95	19.813,70	35.664,65
Amortización	0,00	0,00	0,00
<b>X. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.095.062,99</b>	<b>7.811.719,74</b>	<b>12.906.782,73</b>
<b>Bonos A:</b>			
Intereses correspondientes al 29/10/07:	2.221.450,40	2.776.813,00	4.998.263,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-399.868,80	-499.836,00	-899.704,80
Amortización correspondiente al 29/10/07:	2.410.189,51	4.455.627,89	6.865.817,40
<b>Bonos B:</b>			
Intereses correspondientes al 29/10/07:	64.054,12	80.067,65	144.121,77
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.529,96	-14.412,45	-25.942,41
Amortización correspondiente al 29/10/07:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C:</b>			
Intereses correspondientes al 29/10/07:	50.687,60	63.359,50	114.047,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.123,60	-11.404,50	-20.528,10
Amortización correspondiente al 29/10/07:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos D:</b>			
Intereses correspondientes al 29/10/07:	43.860,48	54.825,60	98.686,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.895,04	-9.868,80	-17.763,84
Amortización correspondiente al 29/10/07:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos E:</b>			
Intereses correspondientes al 29/10/07:	70.903,08	88.628,85	159.531,93
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.762,72	-15.953,40	-28.716,12
Amortización correspondiente al 29/10/07:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos F:</b>			
Intereses correspondientes al 29/10/07:	17.533,80	21.917,25	39.451,05
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.156,12	-3.945,15	-7.101,27
Amortización correspondiente al 29/10/07:	0,00	0,00	0,00
<b>Valor NAS-IO:</b>			
Pago NAS-IO:	216.384,00	270.480,00	486.864,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-38.952,80	-48.691,00	-87.643,80
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>483.289,04</b>	<b>604.111,30</b>	<b>1.087.400,34</b>
<b>XI. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX - X ):</b>	<b>2.407.392,33</b>	<b>2.468.441,81</b>	<b>4.875.834,14</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva (23/07/07)	2.000.000,00	2.500.000,00	4.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Dotación Amortización Línea Liquidez	20.657,58	27.097,35	47.754,93
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	4.662,50	0,00	4.662,50
Amortización préstamo subordinado G.I.	20.221,44	0,00	20.221,44
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>303.195,27</b>	<b>0,00</b>	<b>303.195,27</b>
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado	58.655,54	0,00	58.655,54
Margen de Intermediación Financiera cedido por otros cedentes	0,00	58.655,54	58.655,54
<b>Fondo de Reserva 29/10/07:</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>4.500.000,00</b>
Total de la Línea de Liquidez dispuesta a 23/07/2007	2.000.000,00	2.500.000,00	4.500.000,00

(1) Hasta el 20/11/2007

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 5125/07**  
 Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 TDA28/liq.trim/Oct07

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Octubre de 2007

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 4140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	414.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	414.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.998.263,40 €	1.207,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.865.817,40 €	1.658,41 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	407.134.182,60 €	98.341,59 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	98,341590%	98,341590%
II. BONOS B	Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	144.121,77 €	1.231,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 90 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	9.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	114.047,10 €	1.267,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 72 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	7.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	98.686,08 €	1.370,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS E	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	159.531,93 €	1.969,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS F	Sobre 27 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/07/2007):	1.350.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.350.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.451,05 €	1.461,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.350.000,00 €	50.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	50,000000%
VII. VALOR NAS-IO	Sobre 4140 bonos	Por Bono
1. Pago Valor NAS-IO bruto:	486.864,00 €	117,60 €
X. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/07:		443.134.198,07 €
a) No Fallidas:		443.134.198,07 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 30/06/07 a 30/09/07:		6.816.127,17 €
a) Según calendario:		1.071.748,98 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/07:		5.744.378,19 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:		0,00%
c) Último semestre:		0,00%
d) Último trimestre:		5,01%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5126/07

Titulización de Activos (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA28Infoinver.trimOct07

**TDA 28 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 23/07/07-29/10/07**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	18 de julio de 2007
Fecha Emisión BTH	18 de julio de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(15% TAA)	28 de enero de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixa Terrassa y Credifimo
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc/a/Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A: AAA(F)/AAA(S&P) Bonos B: AA(F)/AA(S&P) Bonos C: A(F)/A(S&P) Bonos D: BBB(F)/BBB(S&P) Bonos E: BB(F)/BB(S&P) Bonos F: B(F)/B-(S&P) Valor NAS-IO: AAA(F)/AAA(S&P)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A.</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES0377930005
Nominal en circulación total (inicial)	414.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	407.134.182,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	98.341,59 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377930013
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A.</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0377930021
Nominal en circulación total (inicial)	9.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377930039
Nominal en circulación total (inicial)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377930047
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0377930054
Nominal en circulación total (inicial)	1.350.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.350.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros
Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377930062
Precio de Suscripción	3.300.035,40 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:23/07/07-29/10/07
* Flujos de Caja del Período:23/07/07-29/10/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Octubre de 2007

**TDA 28****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/07/07 - 29/10/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.865.817,40
Amortización Participaciones Hip.	6.816.127,17	
Desembolso Línea de Líquidez	4.500.000,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		20.221,44
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		35.664,65
Intereses pagados a los BTH		6.040.965,33
Intereses recibidos de las PHs	3.195.957,69	
Intereses Inversiones Temporales	108.715,74	
Intereses Ptmos. Subordinados		4.662,50
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		46.065,21
Neto SWAP		36.567,23
Margen de Intermediación Financiera		303.195,27
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>14.620.800,60</b>	<b>13.353.159,03</b>
Saldo inicial 23/07/07	4.545.518,71	
A Inversiones Temporales		5.813.160,28
<b>Total</b>	<b>19.166.319,31</b>	<b>19.166.319,31</b>
Retenciones practicadas el 29/10/07	1.087.400,34	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/07		1.087.400,34

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5134/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 28flu.j.trim\Oct07