



## GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/12/2004

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	74.398,71 763 Bonos 56.766.215,73	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,1480 % 417,28 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/01/2005	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	74.398,71 1.307 Bonos 97.239.113,97	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,3980 % 465,84 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/01/2005	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	2,7980 % 730,59 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/01/2005	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	3,7980 % 991,70 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/01/2005	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		172.005.329,70	225.000.000,00					

(\*) Series con el Aval del Estado.

### VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.11	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	1.33	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.85	2.67	2.52	2.31	2.15	2.03	1.93	1.88	
	fecha	15/01/2013	16/04/2012	15/07/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.64	2.49	2.37	2.16	2.03	1.93	1.87	1.76	
	fecha	16/07/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.85	2.67	2.52	2.31	2.15	2.03	1.93	1.88	
	fecha	15/01/2013	16/04/2012	15/07/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.64	2.49	2.37	2.16	2.03	1.93	1.87	1.76	
	fecha	16/07/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.15	9.20	7.67	6.58	6.51	6.17	5.83	4.59	
	fecha	15/01/2014	15/01/2013	16/04/2012	17/01/2011	15/04/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.84	8.08	7.32	6.30	5.79	5.29	4.78	4.52	
	fecha	16/07/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.37	10.05	9.52	8.44	6.96	6.27	5.69	5.62	
	fecha	16/10/2023	15/01/2015	15/10/2013	16/04/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.84	8.08	7.32	6.30	5.79	5.29	4.78	4.52	
	fecha	16/07/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.049	2.514
	Pendiente	158.659.740,64	225.000.038,19
	Medio	77.432,77	89.498,82
	Mínimo	29,99	57,66
	Máximo	3.690.978,99	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,88 %	3,98 %
	Mínimo	2,52 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	80,862	86,282
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	222,949	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,11 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	3,89 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,22 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,66 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,18 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,65 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,65 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,81 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,79 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,87 %	0,86 %
45-Construcción	8,46 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,83 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	12,03 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	5,34 %	5,47 %
55-Hostelería	6,90 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,62 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,73 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	18,84 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,06 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,94 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,04 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	3,68 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,70 %	0,64 %
Otros	11,11 %	9,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,08 %	0,14 %	0,10 %	0,11 %
Tasa Anual Equivalente	0,99 %	1,70 %	1,19 %	1,33 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	24,55 %	26,18 %
Madrid	18,35 %	18,67 %
Andalucía	12,69 %	11,57 %
Cataluña	8,62 %	8,65 %
Castilla y León	8,55 %	8,16 %
Pais Vasco	6,15 %	6,06 %
Otras Comunidades	21,10 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	23,91 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	47,49 %	46,01 %
TIPO FIJO	28,60 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	95.414.128,75	60,14 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	63.245.611,89	39,86 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	158.659.740,64		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	450	791.088,31	150.782,39	941.870,70	38.767.720,77	39.709.591,47
De 1 a 2 meses	42	67.342,80	7.825,08	75.167,88	1.465.470,59	1.540.638,47
De 2 a 3 meses	26	119.509,47	8.985,97	128.495,44	1.900.317,87	2.028.813,31
De 3 a 6 meses	8	37.612,88	6.063,31	43.676,19	487.326,85	531.003,04
De 6 a 12 meses	7	261.022,07	4.173,87	265.195,94	3.744,00	268.939,94
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	533	1.276.575,53	177.830,62	1.454.406,15	42.624.580,08	44.078.986,23

### Mejora Crediticia

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
Préstamo Participativo	3,01 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00
Fondo Reserva	3,01 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	0,87 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	18.867.259,26	1,998 %
Saldo Cuenta Cobros		2,298 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado A	188.774,71	
Préstamo Subordinado B	242.755,58	2,398 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.