

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axia Real Estate SOCIMI, S.A. ("AXIARE") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

El 22 de mayo de 2015, Axiare ha adquirido un complejo de dos edificios de oficinas Clase A situados el parque empresarial Cristalia, dentro del sub-mercado Campo de las Naciones de Madrid, por un precio de 49 millones de euros. La propiedad compuesta por dos edificios de idénticas características, dispone de una superficie bruta alquilable (SBA) total de 17.587 m<sup>2</sup> distribuidos en siete plantas sobre rasante y 381 plazas de aparcamiento subterráneo compartido. La operación de inversión ha sido llevada a cabo con la intervención de BNP Paribas. Axiare Patrimonio ha contado con asesoramiento legal del bufete Gómez-Acebo & Pombo, y con la consultora Aguirre Newman que ha llevado a cabo la *due diligence* técnica.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 25 de mayo de 2015

D. Luis López de Herrera-Oria  
Consejero Delegado  
Axiare

**Invierte 49 millones de euros en dos edificios de oficinas en Campo de las Naciones**

**AXIARE PATRIMONIO CONTINUA AMPLIANDO SU CARTERA INMOBILIARIA EN MADRID CON OFICINAS CLASE A**

- Axiare Patrimonio agrega 17.587 m<sup>2</sup> de superficie alquilable Clase A y 381 plazas de aparcamiento a su cartera inmobiliaria
- Los dos inmuebles están situados en el Parque Empresarial Cristalia donde la compañía ya posee otros dos edificios de oficinas desde el mes de febrero
- Con esta operación de compra y las que tiene bajo estudio, la compañía alcanza el máximo potencial de inversión que dispone a partir de los fondos generados en su salida a Bolsa, a la espera de completar su ampliación de capital

**Madrid, 25 de mayo.-** La Socimi Axiare Patrimonio ha cerrado la compra de nuevo complejo de oficinas compuesto por dos edificios de altas especificaciones en Madrid, con intermediación de BNP Paribas, por un precio de 49 millones de euros. Con esta inversión la compañía añade 17.587m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable (SBA) *prime*, a su cartera de negocio -compuesta aproximadamente en un 72% por oficinas situadas en los principales distritos empresariales de Madrid y Barcelona- hasta situarla en 430.203m<sup>2</sup> SBA.

Los dos edificios de oficinas, adyacentes y de idénticas características, ofrecen especificaciones Clase A. Comparten emplazamiento en el Parque Empresarial Cristalia, dentro del distrito de negocios Campo de las Naciones donde la compañía posee otras dos propiedades adquiridas en el mes de febrero. Los nuevos inmuebles disponen de siete alturas con una superficie media por planta diáfana de 1.465 m<sup>2</sup> diáfanos y tienen una dotación conjunta de 381 plazas de aparcamiento subterráneo. La propiedad se beneficia de un ratio de ocupación cercano al 80% y entre sus arrendatarios se encuentran compañías como la consultora de ingeniería Alten Solution España y la multinacional danesa Novo Nordisk Pharma.

Para el cierre de la operación, Axiare Patrimonio ha contado con el asesoramiento legal del bufete de abogados Gómez-Acebo y Pombo, mientras que Aguirre Newman ha realizado la *due diligence* técnica.

Esta nueva adquisición subraya la apuesta de Axiare Patrimonio por invertir en los distritos empresariales que prevé experimentar una mayor revalorización y un mayor crecimiento de las rentas, a medida que la demanda se recupere en Madrid y Barcelona. El objetivo de la compañía es componer una cartera con los mejores edificios de oficinas en cada uno de estos mercados, y maximizar la eficiencia operativa y rentabilidad de las propiedades a través de una mejora en su gestión activa.

“La compra de dos nuevos edificios de oficinas Clase A en Campo de las Naciones, fortalece nuestra posición en uno de los emplazamientos de Madrid que consideramos clave para la revalorización de nuestra cartera inmobiliaria.” Señala Luis López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Axiare Patrimonio.

Con esta última operación de compra, y las que tiene en proceso, la compañía alcanza prácticamente el máximo potencial de inversión que dispone a partir del capital obtenido en su salida a bolsa el 9 de julio del año pasado. Axiare Patrimonio prevé nuevas inversiones, actualmente en fase de *due diligence* y bajo estudio que tiene previsto llevar a cabo tras completar la ampliación de capital, cuyos derechos preferentes de suscripción comenzaron a cotizar el pasado 20 de mayo.

## NOTA DE PRENSA

### **Sobre Axiare Patrimonio:**

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014 (MC: Axia). Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos prime que ofrezca una rentabilidad elevada para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía está basada en la gestión activa de su portfolio, llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva, y en el reposicionamiento de su cartera inmobiliaria. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A o con potencial de serlo, en los centros y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona, plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

A día de hoy, la compañía ha cerrado 12 operaciones de inversión por valor de 528 millones de euros, con las que ha adquirido 20 activos que suman 430.203 m<sup>2</sup> de superficie en alquiler. La cartera de propiedades de Axiare Patrimonio está compuesta en un 72% por oficinas Clase A, un 18% por plataformas logísticas y en un 10% por otros activos comerciales.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

### **Para más información:**

#### **Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:**

Alejandro de Antonio

Tfno: +34 91 57652 50 / +34 607 552 263

Email: [aantonio@estudiodecomunicacion.com](mailto:aantonio@estudiodecomunicacion.com)

[comunicacion@axiare.es](mailto:comunicacion@axiare.es)