

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 20 de julio de 2007

Asunto: Hipocat 7 Fondo de Titulización de Activos

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de julio de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 16/07/2007 *(en español y en inglés)*:
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0345783015)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345783023)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0345783049)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0345783031)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30/06/2007:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 16/07/2007 *(en español y en inglés)*.

✓ **Carles Fruns Moncunill**
Director General
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (24 hojas)

Bonos Titulización de Activos Serie A1

Número de Bonos:		1.600		PROMEMORIA													
Código ISIN:		ES0345783007		Amortización Bonos													
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono				Amortización total				Principales devengados		Principales Amortizados	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principales pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente	Principales devengados amortización	Principales Amortizados					
15/07/2005	2,1980%	555,61 €	472,27 €	888.976,00 €	0,00	100.000,00 €	0,00 €	0,00%	160.000.000,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,2040%	538,76 €	457,95 €	862.016,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,2080%	576,53 €	490,05 €	922.448,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,1940%	749,62 €	637,18 €	1.199.392,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004						100.000,00 €					160.000.000,00 €						0,00 €

Bonos Titulización de Activos Serie A2

Número de Bonos:		11.483		PROMEMORIA											
Código ISIN:		ES0345783015		Amortización Bonos											
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono		Amortización total		Principal devengado amortización		Principal Amortizado		Saldo cta. deficiencia principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente	amortización	Amortizado			
16/07/2007	4,1380%	619,63 €	508,10 €	7.115.211,29 €	0,00	2.726,79 €	56.511,51 €	56,51%	31.311.729,57 €	648.921.669,33 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €		
16/04/2007	3,9270%	619,22 €	507,76 €	7.110.503,26 €	0,00	3.141,98 €	59.238,30 €	59,24%	36.079.356,34 €	680.233.398,90 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €		
15/01/2007	3,6640%	613,80 €	503,32 €	7.048.265,40 €	0,00	3.891,71 €	62.380,28 €	62,38%	44.688.505,93 €	716.312.755,24 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €		
16/10/2006	3,2600%	575,19 €	488,91 €	6.604.906,77 €	0,00	3.528,22 €	66.271,99 €	66,27%	40.514.550,26 €	761.001.261,17 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €		
17/07/2006	2,9340%	548,88 €	466,55 €	6.302.789,04 €	0,00	5.029,49 €	69.800,21 €	69,80%	57.753.633,67 €	801.515.811,43 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €		
18/04/2006	2,6840%	552,48 €	469,61 €	6.344.127,84 €	0,00	5.717,08 €	74.829,70 €	74,83%	65.649.229,64 €	859.269.445,10 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €		
16/01/2006	2,3550%	595,29 €	506,00 €	6.835.715,07 €	0,00	19.453,22 €	80.546,78 €	80,55%	223.381.325,26 €	924.918.674,74 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €		
17/10/2005	2,2890%	597,68 €	508,03 €	6.863.159,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
15/07/2005	2,3080%	583,41 €	495,90 €	6.699.297,03 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
15/04/2005	2,3140%	565,64 €	480,79 €	6.495.244,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
17/01/2005	2,3180%	605,26 €	514,47 €	6.950.200,58 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
15/10/2004	2,3040%	787,20 €	669,12 €	9.039.417,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
14/06/2004							100.000,00 €			1.148.300.000,00 €			0,00 €		

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número de Bonos:		217		PROMEMORIA									
Código ISIN:		ES0345783023		Amortización Bonos									
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
16/07/2007	4,2180%	1.066,22 €	874,30 €	231.369,74 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,0070%	1.012,88 €	830,56 €	219.794,96 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,7440%	946,40 €	776,05 €	205.368,80 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,3400%	844,28 €	717,64 €	183.208,76 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,0140%	753,50 €	640,48 €	163.509,50 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,7640%	706,36 €	600,41 €	153.280,12 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,4350%	615,51 €	523,18 €	133.565,67 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,3690%	618,57 €	525,78 €	134.229,69 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3880%	603,63 €	513,09 €	130.987,71 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3940%	585,20 €	497,42 €	126.988,40 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3980%	626,14 €	532,22 €	135.872,38 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3840%	814,53 €	692,35 €	176.753,01 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100,000,00 €			21.700.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número de Bonos:		420		PROMEMORIA									
Código ISIN:		ES0345783031										Amortización Bonos	
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
16/07/2007	4,3680%	1.104,13 €	905,39 €	463.734,60 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,1570%	1.050,79 €	861,65 €	441.331,80 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,8940%	984,32 €	807,14 €	413.414,40 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,4900%	882,19 €	749,86 €	370.519,80 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,1640%	791,00 €	672,35 €	332.220,00 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,9140%	744,69 €	632,99 €	312.769,80 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,5850%	653,43 €	555,42 €	274.440,60 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,5190%	657,74 €	559,08 €	276.250,80 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,5380%	641,55 €	545,32 €	269.451,00 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,5440%	621,87 €	528,59 €	261.185,40 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,5480%	665,31 €	565,51 €	279.430,20 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,5340%	865,78 €	735,91 €	363.627,60 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100,000,00 €			42.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número de Bonos:		280		PROMEMORIA											
Código ISIN:		ES0345783049										Amortización Bonos			
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal		
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente					
16/07/2007	4,7680%	1.205,24 €	988,30 €	337.467,20 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €		
16/04/2007	4,5570%	1.151,90 €	944,56 €	322.532,00 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €		
15/01/2007	4,2940%	1.085,43 €	890,05 €	303.920,40 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €		
16/10/2006	3,8900%	983,31 €	835,81 €	275.326,80 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €		
17/07/2006	3,5640%	891,00 €	757,35 €	249.480,00 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €		
18/04/2006	3,3140%	846,91 €	719,87 €	237.134,80 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €		
16/01/2006	2,9850%	754,54 €	641,36 €	211.271,20 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €		
17/10/2005	2,9190%	762,18 €	647,85 €	213.410,40 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
15/07/2005	2,9380%	742,66 €	631,26 €	207.944,80 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €		
15/04/2005	2,9440%	719,64 €	611,69 €	201.499,20 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
17/01/2005	2,9480%	769,76 €	654,30 €	215.532,80 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
15/10/2004	2,9340%	1.002,45 €	852,08 €	280.686,00 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
14/06/2004							100,000,00 €			28.000.000,00 €					

Mortgage Securitisation Bonds Serie A1

Number of bonds:		1.600		EXPLANATORY MEMORANDUM									
ISIN number:		ES0345783007		Amortisation Bonds									
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond		Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised				principal outstanding
15/07/2005	2,1980%	555,61 €	472,27 €	888,976,00 €	0,00	100,000,00 €	0,00 €	0,00%	160,000,000,00 €	0,00 €	160,000,000,00 €	0,00 €	
15/04/2005	2,2040%	538,76 €	457,95 €	862,016,00 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	160,000,000,00 €	0,00 €	0,00 €	
17/01/2005	2,2080%	576,53 €	490,05 €	922,448,00 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	160,000,000,00 €	0,00 €	0,00 €	
15/10/2004	2,1940%	749,62 €	637,18 €	1.199.392,00 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	160,000,000,00 €	0,00 €	0,00 €	
14/06/2004							100,000,00 €					0,00 €	

Mortgage Securitisation Bonds Serie A2

Number of bonds:		11.483		EXPLANATORY MEMORANDUM											
ISIN number:		ES0345783015		Amortisation Bonds											
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interest		Amortisation per bond			Total amortisation			Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding					
16/07/2007	4,1380%	619,63 €	508,10 €	7.115.211,29 €	0,00	2.726,79 €	56.511,51 €	56,51%	31.311.729,57 €	648.921.669,33 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/04/2007	3,9270%	619,22 €	507,76 €	7.110.503,26 €	0,00	3.141,98 €	59.238,30 €	59,24%	36.079.356,34 €	680.233.398,90 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/01/2007	3,6640%	613,80 €	503,32 €	7.048.265,40 €	0,00	3.891,71 €	62.380,28 €	62,38%	44.688.505,93 €	716.312.755,24 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/10/2006	3,2600%	575,19 €	488,91 €	6.604.906,77 €	0,00	3.528,22 €	66.271,99 €	66,27%	40.514.550,26 €	761.001.261,17 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/07/2006	2,9340%	548,88 €	466,55 €	6.302.789,04 €	0,00	5.029,49 €	69.800,21 €	69,80%	57.753.633,67 €	801.515.811,43 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
18/04/2006	2,6840%	552,48 €	469,61 €	6.344.127,84 €	0,00	5.717,08 €	74.829,70 €	74,83%	65.649.229,64 €	859.269.445,10 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/01/2006	2,3550%	595,29 €	506,00 €	6.835.715,07 €	0,00	19.453,22 €	80.546,78 €	80,55%	223.381.325,26 €	924.918.674,74 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/10/2005	2,2890%	597,68 €	508,03 €	6.863.159,44 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3080%	583,41 €	495,90 €	6.699.297,03 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3140%	565,64 €	480,79 €	6.495.244,12 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3180%	605,26 €	514,47 €	6.950.200,58 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3040%	787,20 €	669,12 €	9.039.417,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	1.148.300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			1.148.300.000,00 €					

Mortgage Securitisation Bonds Serie B

Number of bonds:		217		EXPLANATORY MEMORANDUM									
ISIN number:		ES0345783023		Amortisation Bonds									
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation		Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding			
16/07/2007	4,2180%	1.066,22 €	874,30 €	231.369,74 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €
16/04/2007	4,0070%	1.012,88 €	830,56 €	219.794,96 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €
15/01/2007	3,7440%	946,40 €	776,05 €	205.368,80 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €
16/10/2006	3,3400%	844,28 €	717,64 €	183.208,76 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €
17/07/2006	3,0140%	753,50 €	640,48 €	163.509,50 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €
18/04/2006	2,7640%	706,36 €	600,41 €	153.280,12 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €
16/01/2006	2,4350%	615,51 €	523,18 €	133.565,67 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €
17/10/2005	2,3690%	618,57 €	525,78 €	134.229,69 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/07/2005	2,3880%	603,63 €	513,09 €	130.987,71 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €
15/04/2005	2,3940%	585,20 €	497,42 €	126.988,40 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17/01/2005	2,3980%	626,14 €	532,22 €	135.872,38 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
15/10/2004	2,3840%	814,53 €	692,35 €	176.753,01 €	0,00	0,00 €	100,000,00 €	100,00%	0,00 €	21.700.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
14/06/2004							100,000,00 €			21.700.000,00 €			

Mortgage Securitisation Bonds Serie C

Number of bonds:		420		EXPLANATORY MEMORANDUM											
ISIN number:		ES0345783031		Amortisation Bonds											
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation			Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding					
16/07/2007	4,3680%	1.104,13 €	905,39 €	463.734,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €		0,00 €
16/04/2007	4,1570%	1.050,79 €	861,65 €	441.331,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €		0,00 €
15/01/2007	3,8940%	984,32 €	807,14 €	413.414,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €		0,00 €
16/10/2006	3,4900%	882,19 €	749,86 €	370.519,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €		0,00 €
17/07/2006	3,1640%	791,00 €	672,35 €	332.220,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €		0,00 €
18/04/2006	2,9140%	744,69 €	632,99 €	312.769,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €		0,00 €
16/01/2006	2,5850%	653,43 €	555,42 €	274.440,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €		0,00 €
17/10/2005	2,5190%	657,74 €	559,08 €	276.250,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
15/07/2005	2,5380%	641,55 €	545,32 €	269.451,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €		0,00 €
15/04/2005	2,5440%	621,87 €	528,59 €	261.185,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
17/01/2005	2,5480%	665,31 €	565,51 €	279.430,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
15/10/2004	2,5340%	865,78 €	735,91 €	363.627,60 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	42.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			42.000.000,00 €					

Mortgage Securitisation Bonds Serie D

Number of bonds:		280		EXPLANATORY MEMORANDUM											
ISIN number:		ES0345783049		Amortisation Bonds											
Date of payment	% Nominal rate	Coupon per bond		Total interests		Amortisation per bond			Total amortisation			Principal accrued amortisation	Principal amortised	Recovery deficit account	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal outstanding	% of issue	Amortised	principal outstanding					
16/07/2007	4,7680%	1.205,24 €	988,30 €	337.467,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	31.311.729,57 €	31.311.729,57 €	0,00 €		0,00 €
16/04/2007	4,5570%	1.151,90 €	944,56 €	322.532,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	36.079.356,34 €	36.079.356,34 €	0,00 €		0,00 €
15/01/2007	4,2940%	1.085,43 €	890,05 €	303.920,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	44.688.505,93 €	44.688.505,93 €	0,00 €		0,00 €
16/10/2006	3,8900%	983,31 €	835,81 €	275.326,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	40.514.550,26 €	40.514.550,26 €	0,00 €		0,00 €
17/07/2006	3,5640%	891,00 €	757,35 €	249.480,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	57.753.633,67 €	57.753.633,67 €	0,00 €		0,00 €
18/04/2006	3,3140%	846,91 €	719,87 €	237.134,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	65.649.229,64 €	65.649.229,64 €	0,00 €		0,00 €
16/01/2006	2,9850%	754,54 €	641,36 €	211.271,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	223.381.325,26 €	223.381.325,26 €	0,00 €		0,00 €
17/10/2005	2,9190%	762,18 €	647,85 €	213.410,40 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
15/07/2005	2,9380%	742,66 €	631,26 €	207.944,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	160.000.000,00 €	160.000.000,00 €	0,00 €		0,00 €
15/04/2005	2,9440%	719,64 €	611,69 €	201.499,20 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
17/01/2005	2,9480%	769,76 €	654,30 €	215.532,80 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
15/10/2004	2,9340%	1.002,45 €	852,08 €	280.686,00 €	0,00	0,00 €	100.000,00 €	100,00%	0,00 €	28.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
14/06/2004							100.000,00 €			28.000.000,00 €					

Bonos Titulización de Activos al día 30/06/2007

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			INICIAL	30/09/2006	31/12/2006	31/03/2007	30/06/2007
% mensual constante			1,060%	1,484%	1,479%	1,452%	1,416%
% anual constante			12,000%	16,426%	16,371%	16,094%	15,728%
BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345783015)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	6,33	5,07	5,08	5,15	5,23	
	Fecha	13/10/2010	09/07/2009	13/07/2009	08/08/2009	06/09/2009	
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	5,95	4,72	4,73	4,78	4,87	
	Fecha	27/05/2010	03/03/2009	07/03/2009	25/03/2009	27/04/2009	
Amortización Final	Años	13,34	10,59	10,59	10,83	11,08	
	Fecha	16/10/2017	15/01/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/07/2015	
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345783023)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	9,64	7,69	7,71	7,82	7,95	
	Fecha	03/02/2014	21/02/2012	29/02/2012	09/04/2012	26/05/2012	
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	8,93	7,04	7,05	7,13	7,27	
	Fecha	19/05/2013	29/06/2011	03/07/2011	01/08/2011	21/09/2011	
Amortización Final	Años	13,34	10,83	10,59	10,83	11,08	
	Fecha	16/10/2017	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/07/2015	
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345783031)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	9,64	7,69	7,71	7,82	7,95	
	Fecha	03/02/2014	21/02/2012	29/02/2012	09/04/2012	26/05/2012	
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	8,93	7,04	7,05	7,13	7,27	
	Fecha	19/05/2013	29/06/2011	03/07/2011	01/08/2011	21/09/2011	
Amortización Final	Años	13,34	10,83	10,59	10,83	11,08	
	Fecha	16/10/2017	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/07/2015	
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345783049)							
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	9,64	7,69	7,71	7,82	7,95	
	Fecha	03/02/2014	21/02/2012	29/02/2012	09/04/2012	26/05/2012	
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾							
Vida Media	Años	8,93	7,04	7,05	7,13	7,27	
	Fecha	19/05/2013	29/06/2011	03/07/2011	01/08/2011	21/09/2011	
Amortización Final	Años	13,34	10,83	10,59	10,83	11,08	
	Fecha	16/10/2017	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/07/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (30/06/07)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Índice (1)	Tipo	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Meses	Vida residual	Fecha
Índice CECA	Tipo Activo CECA	35	0,419463%	1.369.274,19	0,184688%	5.518972%	0,279162	61,950938	179,787719	23/06/2022	
Índice ER1A	Euribor 1 año	3.419	40,975551%	349.974.336,95	47,204691%	4,731149%	0,888314	68,934869	275,832492	25/06/2030	
Índice IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	315	3,775168%	15.333.989,49	2,068255%	5,108190%	0,526241	71,006873	211,019015	29/01/2025	
Índice MB1A	Mibor 1 Año	154	1,845638%	6.888.746,67	0,929157%	4,939401%	1,039383	60,895764	177,926013	28/04/2022	
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	4.420	52,972196%	367.802.353,70	49,609341%	4,869231%	0,222347	78,972600	282,733311	21/01/2031	
Índice TAE3	Tipo Activo C.E.C.A TAE	1	0,011985%	28.670,14	0,003867%	5,500000%	0,250000	45,579132	293,026694	30/11/2031	
Total Caixa d'Estalvis de Catalunya		8.344	100%	741.397.371,14	100%	4,810869%	0,550698	73,868878	276,829011	25/07/2030	
Total cartera		8.344	100%	741.397.371,14	100%						

Media ponderada: 88,853,95
Media simple: 165,25
Mínimo: 411,251,33
Máximo:

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

HIPOCAT 7 FTA

Cartera por índices a 30/06/2007

Situación: Irregular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual Meses	Fecha
Índice ERIA Euribor 1 año	8	40,000000%	645.775,92	39,555778%	4,614183%	1,077283	69,498132	296,787197	23/03/2032
Índice MBIA Milbor 1 Año	1	5,000000%	53.870,97	3,299764%	4,500000%	1,000000	74,999541	254,061602	31/08/2028
Índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	11	55,000000%	932.923,51	57,144458%	4,916071%	0,250704	88,016138	297,015753	30/03/2032
Total Caixa d'Estalvis de Catalunya	20	100%	1.632.570,40	100%	4,782927%	0,602389	80,261680	295,507960	14/02/2032
Total cartera	20	100%	1.632.570,40	100%					

<i>Media ponderada:</i>	4,782927	0,602389	80,261680	295,507960	14/02/2032
<i>Media simple:</i>	4,784350	0,640000	74,203737	285,834908	25/04/2031
<i>Mínimo:</i>	4,058000	0,000000	26,297633	132,008214	30/06/2018
<i>Máximo:</i>	5,560000	1,250000	95,799975	316,057495	31/10/2033

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Informe: Índice.rpt

Página 1 de 1

Usuario: Sonia Garcia

Fecha y Hora: 19/07/2007 14:50:45

HIPOCAT 7 FTA

Tasa de Prepago a 30/06/2007

Incluir en WriteOff: No
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya
 Tipo Listado: Por fecha valor

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
08/06/2004	1.400.000,185,36	100,000000%	0,00										
30/06/2004	1.385.964,529,40	98,997453%	12.552,449,48	0,89660342%	10,24421026%							1,16788375%	13,14853708%
31/07/2004	1.362.329,789,09	97,309258%	18.801,497,97	1,35656415%	15,11747519%							1,27390672%	14,26001143%
31/08/2004	1.349.591,565,03	96,399385%	9.891,208,88	0,72605099%	8,37297708%							1,07502935%	12,16428260%
30/09/2004	1.334.840,294,56	95,345723%	12.035,106,60	0,89175917%	10,19154822%							1,02481229%	11,62773041%
31/10/2004	1.317.828,235,68	94,130576%	14.386,540,62	1,07777243%	12,19350347%							1,03392988%	11,72537103%
30/11/2004	1.297.593,267,21	92,685221%	17.580,871,12	1,33286146%	14,86929182%							1,08325849%	12,25192087%
31/12/2004	1.276.612,543,49	91,186598%	18.307,457,91	1,41087800%	15,67662365%							1,12901176%	12,73773109%
31/01/2005	1.263.080,496,48	90,220024%	10.744,711,29	0,84165798%	9,64523130%							1,09040504%	12,32786630%
28/02/2005	1.242.553,086,05	88,753780%	17.846,535,73	1,41293732%	15,69775731%							1,12440312%	12,68890831%
31/03/2005	1.217,636,119,44	86,973997%	22.228,603,12	1,78894595%	19,47616217%							1,18897150%	13,37065366%
30/04/2005	1.194,912,532,86	85,350884%	20.176,457,18	1,65701982%	18,16851288%							1,22906211%	13,79149137%
31/05/2005	1.173,023,327,55	83,787369%	19.823,563,87	1,65899707%	18,18826599%							1,26214456%	14,13735107%
30/06/2005	1.149,599,912,47	82,114289%	20.847,202,70	1,77721979%	19,36071415%							1,29880322%	14,51911224%
31/07/2005	1.125,012,499,41	80,358025%	22.137,423,82	1,92566332%	20,81105557%							1,35681875%	15,12010414%
31/08/2005	1.108,208,705,91	79,157754%	14.175,112,12	1,25999597%	14,11492733%							1,34029347%	14,94931194%
30/09/2005	1.088,326,432,25	77,737592%	17.842,778,43	1,61005579%	17,69834438%							1,40149197%	15,58023861%
31/10/2005	1.067,435,797,28	76,245404%	18.385,476,97	1,68933478%	18,49061486%							1,33209743%	14,86448738%
30/11/2005	1.044,904,443,81	74,636022%	20.479,946,72	1,91861157%	20,74270237%							1,46079214%	16,18749889%
31/12/2005	1.018,169,432,29	72,726378%	23.733,705,75	2,27137571%	24,09656614%							1,51113777%	16,69991493%
31/01/2006	999,563,192,37	71,397361%	16.300,203,65	1,60093233%	17,60671811%							1,36287955%	15,18266469%
28/02/2006	979,136,960,85	69,938345%	18.473,253,80	1,84813266%	20,05656635%							1,69272265%	18,52431501%
31/03/2006	954,766,091,64	68,197569%	22.479,694,50	2,29586824%	24,32452472%							1,72863692%	18,88078109%
30/04/2006	934,639,732,41	66,759972%	17.521,558,78	1,83516768%	19,92975659%							1,48536542%	16,09777603%
31/05/2006	915,417,385,14	65,386947%	17.366,667,98	1,85811360%	20,15406399%							1,78449695%	19,43237808%
30/06/2006	897,067,204,51	64,119078%	15.245,419,88	1,66540642%	18,25222778%							1,80007041%	19,58554615%
31/07/2006	878,066,725,78	62,717615%	17.471,044,14	1,94627185%	21,01050633%							1,79109725%	19,49732598%
31/08/2006	866,096,642,29	61,864038%	9.836,529,65	1,12027405%	12,64514469%							1,52116210%	16,80159883%
30/09/2006	854,774,306,25	61,055500%	9.415,134,73	1,08707669%	12,29255735%							1,50333610%	16,62069830%
31/10/2006	838,569,796,99	59,897835%	14.136,485,73	1,65382670%	18,13663519%							1,48556674%	16,44001396%
30/11/2006	823,395,623,07	58,813965%	13.660,016,59	1,62896597%	17,88796067%							1,73733673%	18,96691546%
31/12/2006	810,267,259,35	57,876225%	10.911,455,67	1,32517776%	14,79281212%							1,71274428%	18,72321592%
31/01/2007	788,070,650,07	57,005039%	10.418,457,65	1,28580509%	14,38392886%							1,63571176%	17,96550517%
												1,47883036%	16,37142253%
												1,46934063%	16,27470833%

Informe: Tasaprepago.rpt

Usuario: Sonia Garcia

Página 1 de 2

Fecha y Hora: 19/07/2007 14:54:59

Fecha de pago: 16/07/2007 0:00:00

Caixa d'Estalvis de Catalunya**A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles por Ingresos - Principal	31.486.245,61 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses	8.779.706,52 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Demora	9.416,63 €
Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas	490.959,94 €
Fondos Disponibles F.Reserva	26.600.000,00 €
Fondos Disponibles por Cobro Costas	14.987,74 €
Fondos Disponibles Neto Cobros Swap	692.807,09 €

Cuenta tesorería saldo al 09/07/2007**68.074.123,5300****B. APLICACIÓN DE FONDOS**

Gastos Terceros	12.484,59 €
Pago Costas	17.423,15 €
Comision Sociedad Gestora	126.832,95 €
Comision Agencia Pagos	19.729,76 €
Comisión e Ints. Línea Liquidez	4.683,06 €
Pago Intereses Bonos Serie A2	7.115.211,29 €
Pago Intereses Bonos Serie B	231.369,74 €
Pago Intereses Bonos Serie C	463.734,60 €
Pago Intereses Bonos Serie D	337.467,20 €
Fondo Disponible para Amortización	31.311.729,57 €
Dotación Fondo Reserva	26.600.000,00 €
Remuneración Fija Préstamo Subordinado	243.308,71 €
Amortización Ptm. Subordinado (G.Inicio)	75.454,95 €
Amortización Ptm. Subordinado (F. Reserva)	719.619,51 €
Remuneración Variable Ptm. Subordinado	795.074,45 €

Fecha de pago: 16/07/2007 0:00:00

Origen y aplicación de fondos

Total:

68.074.123,5300