

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.01.2021
Actual / Current 12.01.2021
Precedente / Preceding 16.10.2020
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d) Actual Current	97.820.204,88 % (a / f) 13,13%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current	12.01.2021 465.296,73 % (b / e) 0,482%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current	12.01.2021 96.074.697,61
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual Current	12.01.2021 1.280.210,54
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) Actual Current	12.01.2021 96.539.994,34 % (e / f) 12,96%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Inicial 14.02.2005	745.033.105,75
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding	Actual 12.01.2021	4.834.888,82 D - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)	Actual 12.01.2021	4.834.888,82
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency	12.01.2021	0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente 16.10.2020	95.279.211,20
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente 16.10.2020	0,00
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente 16.10.2020	95.279.211,20
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente 16.10.2020	4.163.466,60 % (B(P) / D) 4,107%
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 16.10.2020	1.932.205,36 % (C(P) / D) 1,906%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente 16.10.2020	101.374.883,16
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Inicial 14.02.2005	15.300.000,00
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Inicial 14.02.2005	7.100.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.10.2020	3.725.000,00
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.10.2020	3.725.000,00 (k - i) 0,00
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current 18.01.2021	3.725.000,00
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current 18.01.2021	3.716.285,98 (m - l) -8.714,02

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	12.01.2021	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.013.938,66	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	12.01.2021	i	> 50%*C(P)	966.102,68	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)
Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	18.01.2021	(m - l)	= 0,00	-8.714,02	N
(ii)	12.01.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	13,13%	N
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.01.2021	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	12.01.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,482%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	12.01.2021	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	12.01.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,482%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

12.01.2021	% (a / f)	< 10,00%	13,13%	N
------------	-----------	----------	--------	---

