

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2021
Actual / Current 15.03.2021
Precedente / Preceding 21.12.2020
27.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual Current	275.219.023,64	% (a / f) 16,02%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful (>3 and <18 months))	Actual Current	15.03.2021 1.919.183,89	% (b / e) 0,704%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D (<=3 months))	Actual Current	15.03.2021 270.564.525,74	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual Current	15.03.2021 2.735.314,01	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual Current	15.03.2021 272.483.709,63	% (e / f) 15,86%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	27.06.2005 1.717.640.351,35	
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current	15.03.2021 10.855.802,01	F - e
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.	Actual Current	15.03.2021 10.855.802,01	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	15.03.2021 0,00	g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	21.12.2020 257.678.095,44	
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	21.12.2020 0,00	
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	21.12.2020 257.678.095,44	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	21.12.2020 8.539.631,82	% (B / F) 3,014%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	21.12.2020 9.241.227,52	% (C / F) 3,262%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	21.12.2020 7.880.556,86	% (D / F) 2,781%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	21.12.2020 11.164.401,92	
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	21.12.2020 283.339.511,64	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.12.2020 11.164.401,92	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.12.2020 10.790.500,28	(k - j) -373.901,64
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2021 11.164.401,92	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.03.2021 10.956.866,42	(m - l) -207.535,50

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	15.03.2021	i	> 98% * (B + C + D)	25.148.187,88	N
2.1.2 Serie C / Series C	15.03.2021	i	> 80% * (C + D)	13.697.427,50	N
2.1.3 Serie D / Series D	15.03.2021	i	> 75% * D	5.910.417,65	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	22.03.2021	(m - l)	= 0,00	-207.535,50	N
(ii)	15.03.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	16,02%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.03.2021	% (B / F)	≥ 2,410%	3,014%	S/Y
(ii)	15.03.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,704%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.03.2021	% (C / F)	≥ 2,608%	3,262%	S/Y
(ii)	15.03.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,704%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.03.2021	% (D / F)	≥ 2,224%	2,781%	S/Y
(ii)	15.03.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,704%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

15.03.2021	% (a / f)	< 10,00%	16,02%	N
------------	-----------	----------	--------	---