

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2021  
 Actual / Current 10.03.2021  
 Precedente / Preceding 15.12.2020  
 03.03.2004

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current		108.793.825,05	% (a / f)	10,17%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) <i>Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	10.03.2021	546.256,02	% (b / e)	0,509%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) <i>Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	10.03.2021	106.866.616,38		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos <i>Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	10.03.2021	1.380.952,65		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos <i>Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	10.03.2021	107.412.872,40	% (e / f)	10,04%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	03.03.2004	1.070.001.023,98		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B &amp; C Amortisation Withholding</i>		Actual Current	10.03.2021	6.249.242,33	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds for Amortization of Series A, B &amp; C</i>			10.03.2021	6.249.242,33		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			10.03.2021	0,00	g - h	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	15.12.2020	103.738.103,43		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	15.12.2020	5.223.164,34	% (B / D)	4,595%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	15.12.2020	4.700.846,96	% (C / D)	4,136%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos <i>Outstanding Principal Balance of Bond Issue</i>		Precedente Preceding	15.12.2020	113.662.114,73		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / <i>Preceding</i>	15.12.2020	10.700.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / <i>Preceding</i>	15.12.2020	10.686.215,32	(k - i)	-13.784,68
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / <i>Current</i>	15.03.2021	10.700.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / <i>Current</i>	15.03.2021	10.591.322,28	(m - l)	-108.677,72

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**  
*Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / *Series B*  
 2.1.2 Serie C / *Series C*

10.03.2021	i	> B + C	9.924.011,30	N
10.03.2021	i	> C	4.700.846,96	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C**  
*Pro Rata Amortisation of Series B & C*
**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i)	15.03.2021	(m - l)	< 0,00	-108.677,72	N
(ii)	10.03.2021	i	< 0,00	0,00	S/Y
(iii)	10.03.2021	% (a / f)	< 10,00%	10,17%	N

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	10.03.2021	% (B / D)	≥ 4,000%	4,595%	S/Y
(ii)	10.03.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,509%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	10.03.2021	% (C / D)	≥ 3,600%	4,136%	S/Y
(ii)	10.03.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,509%	S/Y

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**  
*Required Cash Reserve reduction: conditions*
**NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO**
**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.03.2021	% (a / f)	< 10,00%	10,17%	N