

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.03.2021**
 Actual / Current **15.03.2021**
 Precedente / Preceding **22.12.2020**
 Precedente / Preceding **11.06.2007**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	15.03.2021	29.090.324,53		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual	15.03.2021	368.373,70	% (b / e)	7,778%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	15.03.2021	4.367.815,66		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual	15.03.2021	24.354.135,17		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual	15.03.2021	4.736.189,36	% (e / g)	0,32%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual	15.03.2021	94.768.768,30	% (f / g)	6,32%
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial	11.06.2007	1.500.101.248,97		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente	22.12.2020	0,00		
A	Saldo Principal Pendiente Serie A2(G) Outstanding Principal Balance Series A2(G)		Precedente	22.12.2020	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	22.12.2020	0,00	% (B / D)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente	22.12.2020	17.061.376,80	% (C / D)	100,000%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente	22.12.2020	17.061.376,80		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.12.2020	21.300.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.12.2020	0,00	(j - i)	-21.300.000,00
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	22.03.2021	21.300.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	22.03.2021	0,00	(l - k)	-21.300.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

(i)	15.03.2021	% (b / e)	> 1,00%	7,778%	S/Y
(ii)	22.03.2021	(l - k)	< 0,00	-21.300.000,00	S/Y
(iii)	22.06.2020	11.06.2007	años/years < 3,00	13,04	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	--

15.03.2021 % (a / g) < 10,00% 1,94% S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com