

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 16 de octubre de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17 de julio de 2006 (incluido) y el 16 de octubre de 2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	575,19	644,28	652,19	963,31
* Retención Fiscal (15%):	86,28	125,64	132,33	147,50
* Intereses Netos:	488,91	717,64	749,86	835,81
* Amortización de Principal:	3.528,22	0,00	0,00	0,00
ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	66.271,99	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	66,27%	100,00%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de relación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de septiembre de 2006.				
	16,43%	16,43%	16,43%	16,43%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida medio residual:	2,57 años	4,70 años	4,70 años	4,70 años
Vida total residual:	8,50 años	8,50 años	8,50 años	8,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 16 de octubre de 2006 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de enero de 2007 (excluida)				
* Tipo de Interés	3,664%	3,744%	3,894%	4,294%
* Intereses brutos:	613,80	946,40	964,32	1.085,43
* Retención Fiscal (15%):	92,07	141,96	147,65	162,81
* Intereses Netos:	521,73	804,44	836,67	922,62

(Importes expresados en euros)