

TDA 11 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/05 - 26/01/06

| EUROS | C.A. Mediterr. | Tarragona | Terrassa | Manresa | Total |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| I. Situación al 26/10/05: | 6.991.978,47 | 4.455.814,53 | 3.423.525,52 | 3.649.541,77 | 18.520.860,29 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión (FR + DP + FI) | 6.991.978,47 | 4.455.814,53 | 3.423.525,52 | 3.649.541,77 | 18.520.860,29 |
| II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3) | 6.063.255,76 | 4.081.208,48 | 3.517.096,77 | 2.828.220,76 | 16.489.781,77 |
| II.1 Principal: | | | | | |
| Según calendario hasta 31/12/05: | 2.709.836,61 | 1.380.070,09 | 1.060.758,48 | 1.146.666,12 | 6.297.331,30 |
| Amort. Anticipada hasta 30/11/05: | 1.640.392,36 | 1.345.098,97 | 1.359.872,93 | 779.207,61 | 5.124.571,87 |
| Amort. Anticipada último mes: | 937.462,28 | 829.514,81 | 719.703,66 | 490.762,49 | 2.977.443,24 |
| II.2 Intereses: | 772.362,63 | 538.859,25 | 368.264,75 | 406.019,12 | 2.085.505,75 |
| II.3 Avance técnico neto (1): | 3.201,88 | -12.334,64 | 8.496,95 | 5.565,42 | 4.929,61 |
| Principal: | 2.575,33 | -8.376,37 | 7.187,23 | 3.101,87 | 4.488,06 |
| Intereses: | 626,55 | -3.958,27 | 1.309,72 | 2.463,55 | 441,55 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 13.055.234,23 | 8.537.023,01 | 6.940.622,29 | 6.477.762,53 | 35.010.642,06 |
| IV. Intereses de las Cuentas de reinversión: | 52.015,48 | 33.077,64 | 26.829,69 | 26.178,64 | 138.101,45 |
| Cuentas Reinversión Emisores | 51.658,49 | 32.894,84 | 26.640,66 | 26.026,93 | 137.220,92 |
| Cuenta I.C.O | 356,99 | 182,80 | 189,03 | 151,71 | 880,53 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 13.107.249,71 | 8.570.100,65 | 6.967.451,98 | 6.503.941,17 | 35.148.743,51 |
| VI. Varios: | 10.349,73 | 8.230,40 | 5.439,36 | 6.626,93 | 30.646,42 |
| Gestora | 10.283,69 | 8.185,35 | 5.409,59 | 6.593,79 | 30.472,42 |
| Gastos Extraordinarios (Iberclear) | 66,04 | 45,05 | 29,77 | 33,14 | 174,00 |
| VII. Aval: | 0,00 | 1.505,40 | 1.219,20 | 0,00 | 2.724,60 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 5.426.087,27 | 3.488.629,99 | 3.007.482,11 | 2.631.733,11 | 14.553.932,48 |
| Bonos A3: | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/01/06: | 518.388,01 | 353.515,02 | 234.064,36 | 261.023,41 | 1.366.990,80 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -77.759,02 | -53.027,82 | -35.110,03 | -39.153,93 | -205.050,80 |
| Amortización correspondiente al 26/01/06: | 4.839.004,28 | 3.088.268,39 | 2.742.400,35 | 2.336.119,78 | 13.005.792,80 |
| Bonos B: | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/01/06: | 68.694,98 | 46.846,58 | 31.017,40 | 34.589,92 | 181.148,88 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -10.304,71 | -7.027,29 | -4.652,81 | -5.188,71 | -27.173,52 |
| Amortización correspondiente al 26/01/06: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2) : | 88.063,73 | 60.055,11 | 39.762,84 | 44.342,64 | 232.224,32 |
| IX. Saldo disponible (V - VI - VII - VIII): | 7.670.812,71 | 5.071.734,86 | 3.953.311,31 | 3.865.581,13 | 20.561.440,01 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | |
| (a) Fondo de Reserva previo 26/10/05: | 6.433.967,00 | 4.102.326,00 | 3.113.455,66 | 3.210.516,00 | 16.860.264,66 |
| (b) Aportación al FR | -530.088,84 | 0,00 | -210.035,20 | -260.043,58 | -1.000.167,62 |
| (c) Otros recursos | 929.861,93 | 811.953,50 | 715.374,72 | 485.732,38 | 2.942.922,53 |
| (d) Remuneración fija Préstamo Participativo pagada | 64.700,69 | 41.253,45 | 31.309,26 | 32.285,31 | 169.548,71 |
| (e) Amortización Préstamo Participativo | 530.088,84 | 0,00 | 210.035,20 | 260.043,58 | 1.000.167,62 |
| Pago de remuneración variable Préstamo Participativo (IX-a-b-c-d-e)) | 242.283,09 | 116.201,91 | 93.171,67 | 137.047,44 | 588.704,11 |
| Fondo de Reserva a 26/01/06: | 5.903.878,16 | 4.102.326,00 | 2.903.420,46 | 2.950.472,42 | 15.860.097,04 |

(1) Avance técnico solicitado:
Trimestre anterior
Trimestre actual

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 21.642,29 | 42.593,47 | 10.409,97 | 14.150,88 | 88.796,61 |
| 24.844,17 | 30.258,83 | 18.906,92 | 19.716,30 | 93.726,22 |

(2) Reinvertido hasta el 20/02/06



Nº: 194/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA11\liq.trim\Ene06

TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2006

| I. BONOS A3 | Sobre 4360 bonos | Por Bono |
|---|--------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (1/02/00): | 436.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 216.121.581,20 € | 49.569,17 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.366.990,80 € | 313,53 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 13.005.792,80 € | 2.982,98 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 203.115.788,40 € | 46.586,19 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 46,586190% | 46,586190% |
| II. BONOS B | Sobre 264 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (1/02/00): | 26.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 181.148,88 € | 686,17 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 26.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/05: | 227.455.816,50 € | |
| a) No Fallidas: | 226.572.814,83 € | |
| b) Fallidas: | 883.001,67 € | |
| 2. Amortización del período 30/09/05 a 31/12/05: | 14.399.346,41 € | |
| a) Según calendario: | 6.297.331,30 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 30/11/05: | 5.124.571,87 € | |
| c) Amortización anticipada del 30/11/05 a 31/12/05: | 2.977.443,24 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 11,92% | |
| b) Ultimo año: | 12,25% | |
| c) Ultimo semestre: | 11,35% | |
| d) Ultimo trimestre: | 13,11% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,41% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,06% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,43% | |
| 7. Nivel de Impago(2): | 0,23% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 195/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA11\Inforver.trim\Ene06

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación



TDA 11, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/05-26/01/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 24 enero 2000 |
| Fecha Emisión BTH | 24 enero 2000 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA) | 26 julio 2011 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Caja del Mediterráneo Caixa Tarragona Caixa Terrassa Caixa Manresa |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA11 |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0378014023 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 436.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 203.115.788,40 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 46.586,19 Euros |

| | |
|---|---------------------|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0378014031 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 26.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 26.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/10/05-26/01/06
- * Flujos de Caja del Período: 26/10/05-26/01/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2006

TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/10/05 - 26/01/06

Euros

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 13.005.792,80 |
| Amortización Participaciones Hip. | 14.399.346,41 | |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 1.000.167,62 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 1.548.139,68 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.085.505,75 | |
| Intereses Préstamos Subordinados | | 169.548,71 |
| Intereses Inversiones Temporales | 138.101,45 | |
| Avance Técnico Neto | 4.929,61 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisión Periódicas | | |
| Gestora | | 30.472,42 |
| Gastos Extraordinarios (Iberclear) | | 174,00 |
| Aval | | 2.724,60 |
| Remuneración Variable del Préstamo Participativo | | 588.704,11 |
| Total Ingresos/Pagos | 16.627.883,22 | 16.345.723,94 |
| Saldo inicial 26/10/05 | | |
| | 18.520.860,29 | |
| A Inversiones Temporales | | 18.803.019,57 |
| Total | 35.148.743,51 | 35.148.743,51 |
| Retenciones practicadas el 26/01/06 | | |
| A Inv.Temporales hasta 20/02/06 | 232.224,32 | 232.224,32 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 421/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA11\Flujos.trim\Ene06