

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 19 de mayo de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Goya Hipotecario II, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 16 de febrero de 2009 al 18 de mayo de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles Garcia
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

I. AyT Goya Hipotecario II FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	6 de junio de 2008
Fecha Emisión Bonos	6 de junio de 2008
Fecha Vencimiento Final	15 de febrero de 2051
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0312303003	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	1.238.250.000,00 euros
Actual	45.308,90 euros	1.122.074.908,50 euros
% Actual/ Origen	90,62 %	90,62 %
<u>PAGO CUPON FECHA 18 de mayo de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	267,16 euros	6.616.217,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.476,47 euros	36.564.779,55 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,45 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312303011	Calificación: A (S&P) / A (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	39.000.000,00 euros
Actual	50.000,00	39.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 18 de mayo de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	323,43 euros	252.275,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,21 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312303029	Calificación: BBB (Fitch) / BBB (S&P)
----------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	19.500.000,00 euros
Actual	50.000,00	19.500.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 18 de mayo de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	373,98 euros	145.852,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,21 años	

SERIE D

Código ISIN: ES0312303037	Calificación: BB (Fitch) / BB (S&P)
----------------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	3.250.000,00 euros
Actual	50.000,00	3.250.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 18 de mayo de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	563,57 euros	36.632,05 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,21 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.183.824.812,46 euros
Intereses devengados	16.130.440,07 euros
Intereses cobrados	15.192.868,92 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	7,86 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
1.691.030,83 euros	0,143 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	15.523.966,12 €
Principal disponible	10.494.795,02 €
Cobro Cantidad del Swap	6.206.081,59 €
Fondo de Reserva	54.554.875,52 €
Otros Ingresos	1.657.079,63 €
Amortizaciones anticipadas	24.412.880,08 €
TOTAL	112.849.677,96 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	103.772,64 €
Pago Cantidad del Swap	13.515.244,34 €
Pago Intereses Bonos A	6.616.217,40 €
Pago Intereses Bonos B	252.275,40 €
Pago Intereses Bonos C	145.852,20 €
Pago Intereses Bonos D	36.632,05 €
Amortización de la serie A	36.564.779,55 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	54.600.000,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	1.014.904,38 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	0,00 €
Intereses demora PS GC	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	0,00 €
Intereses PS GC	0,00 €
Exceso PS GC	0,00 €
Amortización PS GC	0,00 €
TOTAL	112.849.677,96 €

