



Importes expresados en euros

|  |  |                                    |                                 |
|--|--|------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 17/09/2003   | <b>Directores Aseguramiento</b>    | Caixa Catalunya, Deutsche Bank, |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 17/09/2003   |                                    | Crédit Agricole Indosuez        |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 22/09/2003   | <b>Originador</b>                  | Caixa Catalunya                 |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA                 | <b>Garante del Swap</b>            |                                 |
| <b>Administrador</b>                     | Caixa Catalunya  | <b>Agente de Pagos</b>             | Caixa d'Estalvis de Catalunya   |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Caixa Catalunya  | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                            |
| <b>Permutas Intereses</b>                | Caixa Catalunya  | <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear              |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | Caixa Catalunya  | <b>Depositario Participaciones</b> | Caixa Catalunya                 |
| <b>Directores</b>                        | Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez | <b>Auditores</b>                   | Deloitte & Touche               |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización   | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                        |                        | Clase Intereses<br><br>Frecuencia | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A/ 360 | Amortización     |            | Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA |         |
|---|--------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|------------------|------------|---|---------|
|   | Factor Actual                        | Actual                 | Inicial                |                                   |  | Final Frecuencia | Próxima    | Actual                                    | Inicial |
| SERIE A<br>ES0345782009<br>Preferente / Pass-Through  | 33,48%                               | 33.478,47€<br>7.876    | 100.000,00€<br>7.876   | Variable<br>EURIB.3M+0,28%        | 3,609%<br>Fecha: 16-03-2009  | 15-12-2034       | 16-03-2009 | Aaa                                       | Aaa     |
|   |                                      | 263.676.429,72€        | 787.600.000,00€        | 16-3/6/9/12                       | Intereses: 305,42 €  | 16-3/6/9/12      |            | AAA                                       | AAA     |
| SERIE B<br>ES0345782017<br>Mezzanine / Pass-Through   | 73,91%                               | 73.909,29€<br>157      | 100.000,00€<br>157     | Variable<br>EURIB.3M+0,55%        | 3,879%<br>Fecha: 16-03-2009  | 15-12-2034       | 16-03-2009 | Aa2                                       | Aa2     |
|   |                                      | 11.603.758,53€         | 15.700.000,00€         | 16-3/6/9/12                       | Intereses: 724,70 €  | 16-3/6/9/12      |            | AAA                                       | AA      |
| SERIE C<br>ES0345782025<br>Mezzanine / Pass-Through   | 73,91%                               | 73.909,29€<br>340      | 100.000,00€<br>340     | Variable<br>EURIB.3M+0,85%        | 4,179%<br>Fecha: 16-03-2009  | 15-12-2034       | 16-03-2009 | A1  | A1      |
|   |                                      | 25.129.158,60€         | 34.000.000,00€         | 16-3/6/9/12                       | Intereses: 780,75 €  | 16-3/6/9/12      |            | AA-                                       | A       |
| SERIE D<br>ES0345782033<br>Subordinada / Pass-Through | - %                                  | 0,00€<br>127           | 100.000,00€<br>127     | Variable<br>EURIB.3M+0,95%        | - %<br>Fecha: 16-03-2009   | 15-12-2034       | -          | Baa1                                      | Baa1    |
|   |                                      | 0,00€                  | 12.700.000,00€         | 16-3/6/9/12                       | Intereses: -   | 16-3/6/9/12      |            | BBB                                       | BBB     |
| <b>Totales</b>  |                                      | <b>300.409.346,85€</b> | <b>850.000.000,00€</b> |                                   |  |                  |            |   |         |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción (1)  | % mensual constante                 | % anual equivalente | 0,3017%    | 0,4401%    | 0,4812%    | 1,2087%    |
|---|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|   |                                     |                     | 3,5611%    | 5,1553%    | 5,6238%    | 13,5781%   |
| <b>Bonos SERIE A</b><br><b>ISIN: ES0345782009</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 10,89      | 9,33       | 8,90       | 4,78       |
|   |                                     | Amortización Final  | 16/06/2025 | 15/06/2023 | 15/09/2022 | 15/09/2014 |
|   | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 11,24      | 9,76       | 9,37       | 5,27       |
|   |                                     | Amortización Final  | 17/03/2031 | 16/09/2030 | 16/09/2030 | 17/03/2025 |
| <b>Bonos SERIE B</b><br><b>ISIN: ES0345782017</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 17,57      | 15,27      | 14,77      | 8,06       |
|   |                                     | Amortización Final  | 16/06/2025 | 15/06/2023 | 15/09/2022 | 15/09/2014 |
|   | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 18,34      | 16,17      | 15,77      | 9,11       |
|   |                                     | Amortización Final  | 17/03/2031 | 16/09/2030 | 16/09/2030 | 17/03/2025 |
| <b>Bonos SERIE C</b><br><b>ISIN: ES0345782025</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 17,57      | 15,27      | 14,77      | 8,06       |
|   |                                     | Amortización Final  | 16/06/2025 | 15/06/2023 | 15/09/2022 | 15/09/2014 |
|   | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | 18,34      | 16,17      | 15,77      | 9,11       |
|   |                                     | Amortización Final  | 17/03/2031 | 16/09/2030 | 16/09/2030 | 17/03/2025 |
| <b>Bonos SERIE D</b><br><b>ISIN: ES0345782033</b> | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|   |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |
|   | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años)   | -          | -          | -          | -          |
|   |                                     | Amortización Final  | -          | -          | -          | -          |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

| General   | Tipo de préstamos |                       |
|---|-------------------|-----------------------|
|   | Actual            | Fecha de Constitución |
| <b>Principal</b>  |                   |                       |
| Número  | 4.608             | 10.467                |
| Saldo Vivo  | 307.270.188,25 €  | 850.000.308,84 €      |
| Medio   | 66.496,76 €       | 81.207,63 €           |
| Mínimo  | 458,72 €          | 25.012,48 €           |
| Máximo  | 427.556,20 €      | 484.097,30 €          |
| <b>Interés</b>  |                   |                       |
| Medio Ponderado   | 6,1179%           | 4,7398%               |
| Mínimo  | 3,1220%           | 2,7500%               |
| Máximo  | 7,3840%           | 6,5000%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>  |                   |                       |
| Medio Ponderado   | 236,99            | 307,09                |
| Mínimo  | 1,02              | 26,48                 |
| Máximo  | 286,06            | 351,51                |
| <b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                   |                       |
| Tipo Activo CECA  | 1,77%             | 2,02%                 |
| Euribor 1 año   | 16,67%            | 12,06%                |
| Préstamos Hipotecarios Cajas  | 9,12%             | 9,87%                 |
| Mibor 1 Año   | 3,26%             | 2,93%                 |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE  | 69,12%            | 73,08%                |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE   | 0,06%             | 0,04%                 |

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

|                        | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,3017%    | 0,4401%         | 0,4231%         | 0,4812%          | 1,2087%   |
| Tasa Anual Equivalente | 3,5611%    | 5,1553%         | 4,9609%         | 5,6238%          | 13,5781%  |

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 82,80  | 84,24              |
| Madrid               | 6,38   | 5,85               |
| Comunidad Valenciana | 7,25   | 6,32               |
| Baleares             | 0,81   | 0,99               |
| Aragón               | 0,21   | 0,28               |
| Andalucía            | 0,92   | 0,86               |
| Murcia               | 0,92   | 0,86               |
| Navarra              | 0,34   | 0,26               |
| Otras Comunidades    | 0,38   | 0,34               |

**MOROSIDAD ACTUAL**

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
|                 |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal              | %              |                                   |
| Hasta 1 Mes     | 82                               | 12.554,07 €        | 16.557,09 €        | 29.111,16 €         | 6.094.260,92 €              | 6.106.814,99 €         | 57,06%         | 72,5712%                          |
| De 1 a 2 Meses  | 32                               | 10.016,45 €        | 22.339,81 €        | 32.356,26 €         | 2.750.292,55 €              | 2.760.309,00 €         | 25,79%         | 80,4256%                          |
| De 2 a 3 Meses  | 14                               | 7.333,57 €         | 13.419,63 €        | 20.753,20 €         | 1.028.861,01 €              | 1.036.194,58 €         | 9,68%          | 73,7026%                          |
| De 3 a 6 Meses  | 8                                | 6.315,32 €         | 14.197,74 €        | 20.513,06 €         | 677.658,76 €                | 683.974,08 €           | 6,39%          | 59,5420%                          |
| De 6 a 12 Meses | 2                                | 1.694,17 €         | 4.310,24 €         | 6.004,41 €          | 113.033,56 €                | 114.727,73 €           | 1,07%          | 61,8947%                          |
| <b>Totales</b>  | <b>138</b>                       | <b>37.913,58 €</b> | <b>70.824,51 €</b> | <b>108.738,09 €</b> | <b>10.664.106,80 €</b>      | <b>10.702.020,38 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>73,3512%</b>                   |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

| Antigüedad           | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                    | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total         |                | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------------|
|                      |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total              |                             | Principal           | %              |                                   |
| Hasta 1 Mes          | 1                                | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 118.441,16 €                | 118.441,16 €        | 12,29%         | 91,7828%                          |
| De 6 a 12 Meses      | 1                                | 711,16 €           | 1.576,53 €         | 2.287,69 €         | 48.050,12 €                 | 48.761,28 €         | 5,06%          | 80,0874%                          |
| De 12 Meses a 2 Años | 8                                | 14.514,74 €        | 21.656,16 €        | 36.170,90 €        | 781.816,77 €                | 796.331,51 €        | 82,65%         | 77,7489%                          |
| <b>Totales</b>       | <b>10</b>                        | <b>15.225,90 €</b> | <b>23.232,69 €</b> | <b>38.458,59 €</b> | <b>948.308,05 €</b>         | <b>963.533,95 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>79,3229%</b>                   |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



### MEJORA CREDITICIA

|                         | Actual |                         |        | A la emisión |                         |       |
|-------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|-------|
|                         | %Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                 | % MC  |
| SERIE A                 | 87,77% | 263.676.429,72€         | 17,98% | 92,66%       | 787.600.000,00€         | 9,64% |
| SERIE B                 | 3,86%  | 11.603.758,53€          | 14,11% | 1,85%        | 15.700.000,00€          | 7,79% |
| SERIE C                 | 8,36%  | 25.129.158,60€          | 5,75%  | 4,00%        | 34.000.000,00€          | 3,79% |
| SERIE D                 | 0,00%  | 0,00€                   | 0,00%  | 1,49%        | 12.700.000,00€          | 2,30% |
| <b>Total</b>            |        | <b>300.409.346,85 €</b> |        |              | <b>850.000.000,00 €</b> |       |
| <b>Fondo de Reserva</b> | 5,75%  | 17.273.537,44€          |        | 2,30%        | 19.550.000,00€          |       |

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|   | Saldo           | Interés |
|---|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                 |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                           | 26.524.994,12 € | 3,33%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                        | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN               | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES               | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP             | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ                     | 0,00 €          | 0,00%   |
| <b>Pasivo</b>                                 |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                          | 17.478.185,15 € | 3,33%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                     | 0,00 €          | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ       | 0,00 €          | 0,00%   |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G) | 0,00 €          | 0,00%   |

### OTRA INFORMACIÓN

|   | Actual      | A la emisión |
|---|-------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas  | 48.811,34 € | 0,00 €       |
| Write-Off Acumulados  | 48.724,11 € | 0,00 €       |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas                             | 0,00 €      | 0,00 €       |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,5735%     | 0,0000%      |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>   | 72,6498%    | 86,7118%     |

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|  |                 |
|--|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                              | 10.642.079,64 € |
| Intereses Devengados   | 211.420,56 €    |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 3,5322%         |

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|             | Principal Ncional | Interés      |
|-------------|-------------------|--------------|
| <b>Swap</b> |                   |              |
| Receptor    | A Determinar      | 4,317109%    |
| Pagador     | A Determinar      | A Determinar |

### ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

#### Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

#### Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

#### Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO