

DECLARACIÓN INTERMEDIA

(Nota: mientras no se informe de lo contrario todas las cifras contenidas en la declaración intermedia aparecen en miles de euros).

GRUPO CEVASA

Avance trimestral de resultados.

Las principales partidas de las cuentas de resultados consolidadas correspondientes al primer trimestre de los ejercicios 2016 y 2015 se muestran a continuación:

	De 01.01 a 31.03.2016	De 01.01 a 31.03.2015	Diferencia	% de variación
CIFRA DE NEGOCIOS	3.343	3.471	-128	-3,7%
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	10.681	1.084	9.597	885,3%
BENEFICIO DESPUÉS DE IMPUESTOS	8.223	941	7.282	773,9%

El desglose de la variación de la cifra de negocios es el siguiente:

	De 01.01 a 31.03.2016	De 01.01 a 31.03.2015	Diferencia	% de variación
- Inmuebles en alquiler	3.340	3.235	105	3,2%
- Hotel	3	236	-233	-98,7%
TOTAL	3.343	3.471	-128	-3,7%

En el primer trimestre del ejercicio 2016 se ha vendido el hotel que el Grupo tenía en la localidad de Torreveja (Alicante), por un total de 11.300 miles de euros. Como consecuencia de ello, se ha registrado en la cuenta de resultados un beneficio contable de 9.265 miles de euros.

Excluyendo lo anterior, el resultado antes de impuestos de los negocios corrientes (1.418 miles de euros), aumentó en 334 miles de euros respecto al obtenido en el primer trimestre del año 2015 (1.084 miles de euros), que es consecuencia de:

- El resultado del hotel vendido, en el primer trimestre del ejercicio 2015, fue negativo en 174 miles de euros. Frente a ello, el resultado del hotel es prácticamente nulo en el primer trimestre del 2016, al haberse vendido en los primeros días del año.



- Respecto a las del primer trimestre del año 2015, en el mismo periodo del ejercicio 2016, las amortizaciones registradas son menores en 274 miles de euros.
- Durante el primer trimestre del año 2016, se ha registrado un resultado negativo de 150 miles de euros, en concepto de pérdidas por venta de parte de la cartera de renta variable del Grupo y por descensos de sus precios de mercado. No se registraron estos resultados en el mismo periodo del ejercicio anterior.
- La aportación al resultado antes de impuestos del negocio de alquiler de inmuebles ha aumentado ligeramente en 36 miles de euros,

COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Avance trimestral de resultados.

Las principales partidas de las cuentas de resultados correspondientes al primer trimestre de los ejercicios 2016 y 2015 se muestran a continuación:

	De 01.01 a 31.03.2016	De 01.01 a 31.03.2015	Diferencia	% de variación
CIFRA DE NEGOCIOS	1.357	17.732	-16.375	-92,3%
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	295	17.093	-16.798	-98,3%
BENEFICIO DESPUÉS DE IMPUESTOS	438	17.211	-16.773	-97,5%

Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. es la Sociedad holding y cabecera del Grupo CEVASA y sus principales ingresos provienen de los dividendos de sus filiales y de los servicios que ésta presta a las mismas.

Si bien los ingresos por servicios a sus filiales se han mantenido en cifras muy similares a las del primer trimestre del ejercicio 2015, ha variado significativamente el importe de dividendos percibidos de las mismas.

En el primer trimestre del año 2016 se ha trasladado a Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. desde sus filiales, un total de 875 miles de euros en concepto de dividendos, frente a los 17.650 miles de euros del primer trimestre del año 2015.

Los elevados dividendos percibidos por la matriz en el primer trimestre del año 2015 tuvieron su origen el resultado extraordinario obtenido en el ejercicio 2014 por su filial CEVASA Patrimonio en Alquiler, S.L.U., en la venta de una promoción inmobiliaria en alquiler en la localidad de Madrid.

Durante el ejercicio 2015, las filiales de CEVASA no han registrado resultados extraordinarios, y los dividendos trasladados a la matriz en el primer trimestre del 2016 tienen su origen en el resultado ordinario de sus filiales distintos de los procedentes de actividades bonificadas (alquiler de viviendas),



Otra información.

A) HECHOS RELEVANTES PLUBLICADOS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO

Se informa a continuación, de forma resumida, de los principales hechos relevantes acontecidos desde el inicio del año en curso y publicados de acuerdo con la normativa vigente.

El contenido íntegro de dichas informaciones puede consultarse en nuestra web www.cevasa.com, apartado "Zona Corporativa".

1) **Hechos relevantes números 236838 y 236837 de fecha 31/03/2016**

Informe anual de gobierno corporativo e Informe anual de remuneraciones de los consejeros:

Disponibles ambos en la web de la Sociedad www.cevasa.com, apartado "Zona Corporativa".

2) **Hecho relevante nº. 236836 de fecha 31/03/2016**

Valoración inmobiliaria y NNNAV a 31.12.2015:

Según la valoración realizada por AMERICAN APPRAISAL, el valor total de los inmuebles de las empresas del grupo CEVASA a 31.12.2015 ascendía a 369,08 millones de euros, lo que supone un aumento del GAV del 3,66% respecto al valor cierre del ejercicio 2014.

El desglose por tipos de activos es el siguiente:

<i>(cifras en miles de euros)</i>	2015	2014	% de variación
- Inmuebles en Inversión Patrimonial	341.531	329.862	3,54%
- Inmuebles en Negocio Promociones	27.544	26.197	5,14%
TOTAL:	369.075	356.059	3,66%

Esta valoración de los activos inmobiliarios permite calcular el Valor Neto de los Activos (concepto asumido en el informe al indicador EPRA NNNAV o "triple net" "NAV"), a 31.12.2015, dicho valor ascendía a 262,22 millones de euros después de impuestos (252,77 millones a 31.12.2014).

El indicador EPRA NNNAV recoge, además del valor razonable o de mercado de los activos inmobiliarios del Grupo (Gross Asset Value), el valor del resto de activos y pasivos que integran el patrimonio, así como los impuestos potenciales que se devengarían en caso de venta de los elementos que lo componen.

La tasación se hizo en base al principio de empresa en funcionamiento y no contempla las cargas derivadas de un cese en la actividad.

Las plusvalías brutas latentes al cierre del año 2015 imputable a los inmuebles eran de 216,04 millones de euros, un 6% mayores a las del año 2014.

El NNNAV por acción al cierre del año 2015 era de 11,32 euros lo que supone un aumento del 3,81% respecto al valor del cierre del ejercicio 2014.