

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/10/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2007

Fecha Constitución	10/11/2006	Fecha Desembolso	15/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO PASTOR, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo Reserva	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	BANCO PASTOR, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	36.777,54 2.600 Bonos 95.621.604,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	4,7990 % 451,04 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	92.882,20 2.566 Bonos 238.335.725,20	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	4,8890 % 1.160,48 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	4,7590 % 1.216,19 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Aaa AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	4,9490 % 1.264,74 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Aa2 AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	5,0390 % 1.287,74 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	A2 A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	5,2790 % 1.349,08 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Baa3 BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	7,1490 % 1.826,97 (3)	15/07/2045 (2) Trimestral	15/01/2008	Ba3 BB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		447.357.329,20	630.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
		0.00	1.71	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	
		% mensual constante	18.70	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62	
		% anual equivalente								
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332233008									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.17	1.67	1.67	1.67	1.42	1.42	1.42	1.42	
	Amortización Final	15/01/2009	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/04/2008	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.67	0.40	0.39	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33	
	Amortización Final	15/01/2009	15/07/2008	15/07/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/04/2008	
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332233016									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	10.68	4.18	4.18	3.92	3.67	3.67	3.42	3.42	
	Amortización Final	17/07/2017	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	4.14	1.68	1.66	1.55	1.46	1.37	1.30	1.23	
	Amortización Final	17/07/2017	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0332233024									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	12.61	3.91	3.86	3.59	3.36	3.16	2.98	2.84	
	Amortización Final	17/07/2028	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	10.21	3.66	3.64	3.40	3.17	2.94	2.87	2.68	
	Amortización Final	15/01/2018	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332233032									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.57	2.99	2.96	2.78	2.63	2.50	2.39	2.29	
	Amortización Final	15/07/2041	15/01/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.71	2.83	2.81	2.66	2.51	2.38	2.31	2.18	
	Amortización Final	15/01/2018	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332233040									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.56	2.99	2.96	2.78	2.63	2.50	2.39	2.29	
	Amortización Final	15/07/2041	15/01/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.70	2.83	2.81	2.66	2.51	2.38	2.31	2.18	
	Amortización Final	15/01/2018	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332233057									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.56	2.99	2.96	2.78	2.63	2.50	2.39	2.29	
	Amortización Final	15/07/2041	15/01/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.70	2.83	2.81	2.66	2.51	2.38	2.31	2.18	
	Amortización Final	15/01/2018	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE E	ISIN: ES0332233065									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.56	2.99	2.96	2.78	2.63	2.50	2.39	2.29	
	Amortización Final	15/07/2041	15/01/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.70	2.83	2.81	2.66	2.51	2.38	2.31	2.18	
	Amortización Final	15/01/2018	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.940	5.944
	Pendiente	429.772.577,04	629.999.680,43
	Medio	86.998,50	105.989,18
	Mínimo	0,47	1.078,69
	Máximo	5.405.252,01	5.697.251,16
Interés	Media Pond	5,55 %	4,46 %
	Mínimo	2,50 %	2,50 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	104,482	97,936
	Mínima	0,361	1,610
	Máxima	402,990	414,521

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,48 %	1,37 %	1,63 %	1,71 %
Tasa Anual Equivalente	16,42 %	15,28 %	17,88 %	18,70 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	32,40 %	31,73 %
Madrid	11,77 %	11,61 %
Andalucía	8,51 %	8,72 %
Cataluña	13,86 %	13,94 %
Castilla y León	5,36 %	4,80 %
Pais Vasco	3,57 %	3,23 %
Otras Comunidades	24,52 %	25,97 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,33 %	1,16 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,28 %	1,08 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,42 %	1,26 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,15 %	1,03 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,32 %	1,95 %
29-Industria de la construcción de maqui	22,53 %	20,52 %
45-Construcción	7,77 %	8,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,84 %	1,55 %
51-Comercio al por mayor	5,26 %	5,51 %
52-Comercio al por menor	7,35 %	6,47 %
55-Hostelería	7,52 %	6,91 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,21 %	3,21 %
70-Actividades inmobiliarias	19,71 %	24,64 %
74-Otras actividades empresariales	3,20 %	2,98 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,23 %	1,18 %
92-Actiividades recreativas, culturales	0,93 %	0,87 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,07 %	0,94 %
Otros	10,88 %	11,18 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	63,68 %	61,98 %	
TIPO FIJO	23,70 %	27,10 %	
Otros	0,07 %	0,10 %	
MIBOR BANC.ESP.	12,55 %	10,82 %	

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	248.372.909,23	57,79 %	353.526.897,42
PERSONAL	181.399.667,81	42,21 %	276.472.783,01
TOTAL	429.772.577,04		629.999.680,43

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	1226	1.345.924,78	338.855,81	1.684.780,59	105.730.504,75	107.415.285,34
DE 1 A 2 MESES	196	292.777,50	93.729,56	386.507,06	13.612.966,36	13.999.473,42
DE 2 A 3 MESES	94	284.529,41	56.692,09	341.221,50	8.080.381,25	8.421.602,75
DE 3 A 6 MESES	37	942.517,60	31.289,95	973.807,55	1.492.712,92	2.466.520,47
DE 6 A 12 MESES	22	695.557,84	12.697,57	708.255,41	100.071,04	808.326,45
DESDE 12 MESES	6	1.087.059,06	11.450,69	1.098.509,75	0,00	1.098.509,75
Totales	1581	4.648.366,19	544.715,67	5.193.081,86	129.016.636,32	134.209.718,18

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	14,08 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	2,82 %	12.600.000,00	2,00 %	12.600.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	27.956.640,48	4,749 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.