

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

Periodo de Interés /
Interest accrual period desde / From
hasta / To
plazo / Term

15.09.2011	15.09.2011	15.09.2011	15.09.2011
15.06.2011 (incluido) / (included)	15.06.2011 (incluido) / (included)	15.06.2011 (incluido) / (included)	15.06.2011 (incluido) / (included)
15.09.2011 (excluido) / (excluded)	15.09.2011 (excluido) / (excluded)	15.09.2011 (excluido) / (excluded)	15.09.2011 (excluido) / (excluded)
92 días / days	92 días / days	92 días / days	92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A1 Bonds</i>	<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,471%

1,471%

1,471%

Margen / Margin

0,130%

0,210%

0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of

Tipo EIBOR / EIBOR Rate

Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%

1,601000%

1,601000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate

1,601%

1,601%

1,681%

2,021%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	
	9.571		1.000		192		237	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	40.847,41	390.950.561,11	57.800,00	57.800.000,00	88.604,39	17.012.042,88	90.923,23	21.548.805,51

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act/

360

Intereses Brutos / Gross

(Euros)

167,124909

1.599.552,50

236,485489

236.485,49

380,634615

73.081,85

469,598278

111.294,79

Interest Retención / Withholding tax

19%

31,753733

303.914,98

44,932243

44.932,24

72,320577

13.885,55

89,223673

21.146,01

Neto / Net

135,371176

1.295.637,52

191,553246

191.553,25

308,314038

59.196,30

380,374605

90.148,78

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

(Euros) **A determinar/To be determined**

A determinar/To be determined

A determinar/To be determined

A determinar/To be determined