

## TDA 14 - MIXTO Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/04/09 - 27/07/09

	Euros										TOTAL FONDO
	GUIPUZCOANO	CCM	CAJASOL	C.PENEDÉS	TOTAL1	GUIPUZCOANO	CCM	CAJASOL	C.PENEDÉS	TOTAL2	
<b>I. Situación al 27/04/09:</b>	<b>1.189.975,19</b>	<b>2.755.040,16</b>	<b>1.049.426,89</b>	<b>4.787.640,73</b>	<b>9.782.082,97</b>	<b>548.325,84</b>	<b>759.908,07</b>	<b>710.998,71</b>	<b>471.612,03</b>	<b>2.490.844,65</b>	<b>12.272.927,62</b>
Saldo inicial Cta.Tesorería	1.189.975,19	2.755.040,16	1.049.426,89	4.787.640,73	9.782.082,97	548.325,84	759.908,07	710.998,71	471.612,03	2.490.844,65	12.272.927,62
<b>II. Fondos recibidos del emisor (II.1+II.2+II.3)</b>	<b>799.489,90</b>	<b>2.177.557,94</b>	<b>887.873,75</b>	<b>3.366.165,73</b>	<b>7.231.087,32</b>	<b>386.409,67</b>	<b>474.469,99</b>	<b>471.826,85</b>	<b>224.060,99</b>	<b>1.556.767,50</b>	<b>8.787.854,82</b>
<b>II.1 Principal:</b>											
Según calendario hasta 30/06/09:	293.744,38	727.895,70	402.075,39	887.278,29	2.310.993,76	89.592,60	182.033,72	168.271,73	63.482,85	503.380,90	2.814.374,66
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	191.673,85	332.431,91	203.038,77	1.088.663,36	1.815.807,89	118.286,36	86.676,17	96.038,89	51.536,93	352.538,35	2.168.346,24
Amort. Anticipada último mes:	116.351,77	571.863,86	70.502,62	444.373,42	1.203.091,67	92.211,75	45.006,12	42.274,51	8.015,75	187.508,13	1.390.599,80
<b>II.2 Intereses:</b>	<b>198.524,44</b>	<b>547.012,48</b>	<b>217.139,48</b>	<b>941.865,47</b>	<b>1.904.541,87</b>	<b>86.339,03</b>	<b>161.364,78</b>	<b>165.580,27</b>	<b>100.760,88</b>	<b>514.044,96</b>	<b>2.418.586,83</b>
<b>II.3 Avance técnico neto (1):</b>	<b>-804,54</b>	<b>-1.646,01</b>	<b>-4.882,51</b>	<b>3.985,19</b>	<b>-3.347,87</b>	<b>-20,07</b>	<b>-610,80</b>	<b>-338,55</b>	<b>264,58</b>	<b>-704,84</b>	<b>-4.052,71</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>1.989.465,09</b>	<b>4.932.598,10</b>	<b>1.937.300,64</b>	<b>8.153.806,46</b>	<b>17.013.170,29</b>	<b>934.735,51</b>	<b>1.234.378,06</b>	<b>1.182.825,56</b>	<b>695.673,02</b>	<b>4.047.612,15</b>	<b>21.060.782,44</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>5.206,04</b>	<b>10.202,80</b>	<b>4.027,40</b>	<b>18.129,86</b>	<b>37.566,10</b>	<b>2.489,10</b>	<b>2.766,69</b>	<b>2.651,50</b>	<b>1.711,15</b>	<b>9.618,44</b>	<b>47.184,54</b>
Intereses Cta. ICO	70,97	10.202,80	4.027,40	18.129,86	32.431,03	33,10	2.766,69	2.651,50	1.711,15	7.162,44	39.593,47
Intereses Bco. Pastor	5.135,07	0,00	0,00	0,00	5.135,07	2.456,00	0,00	0,00	0,00	2.456,00	7.591,07
<b>V. Total Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>1.994.671,13</b>	<b>4.942.800,90</b>	<b>1.941.328,04</b>	<b>8.171.936,32</b>	<b>17.050.736,39</b>	<b>937.224,61</b>	<b>1.237.144,75</b>	<b>1.185.477,06</b>	<b>697.384,17</b>	<b>4.057.230,59</b>	<b>21.107.966,98</b>
<b>VI. Varios: Gestora</b>	<b>2.496,98</b>	<b>5.454,91</b>	<b>2.245,94</b>	<b>8.065,04</b>	<b>18.262,87</b>	<b>1.043,80</b>	<b>1.669,14</b>	<b>1.681,08</b>	<b>844,78</b>	<b>5.238,80</b>	<b>23.501,67</b>
Gestora	2.484,60	5.423,11	2.233,73	8.010,73	18.152,17	1.038,62	1.659,40	1.671,95	839,09	5.209,06	23.361,23
Otros gastos: Notario	12,38	31,80	12,21	54,31	110,70	5,18	9,74	9,13	5,69	29,74	140,44
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>752.353,01</b>	<b>1.456.129,17</b>	<b>751.130,02</b>	<b>2.733.375,17</b>	<b>5.692.987,37</b>	<b>373.751,41</b>	<b>322.434,85</b>	<b>313.534,27</b>	<b>173.485,08</b>	<b>1.183.205,61</b>	<b>6.876.192,98</b>
<b>Bonos A3:</b>											
Intereses correspondientes al 27/07/09:	55.714,85	142.123,56	54.531,74	242.974,49	495.344,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495.344,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.029,85	-25.585,24	-9.816,86	-43.740,53	-89.172,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-89.172,48
Amortización correspondiente al 27/07/09:	685.707,00	1.286.121,21	685.899,25	2.442.729,50	5.100.456,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.100.456,96
<b>Bonos B1:</b>											
Intereses correspondientes al 27/07/09:	10.931,16	27.884,40	10.699,03	47.671,18	97.185,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.185,77
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.967,66	-5.019,31	-1.925,87	-8.581,01	-17.493,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.493,85
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos ANC:</b>											
Intereses correspondientes al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.546,99	39.712,03	37.227,36	23.277,50	121.763,88	121.763,88
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.877,92	-7.147,17	-6.700,00	-4.189,37	-21.914,46	-21.914,46
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344.755,13	268.993,48	263.436,58	142.160,03	1.019.345,22	1.019.345,22
<b>Bonos BNC:</b>											
Intereses correspondientes al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.449,29	13.729,34	12.870,33	8.047,55	42.096,51	42.096,51
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.340,91	-2.471,34	-2.316,71	-1.448,59	-7.577,55	-7.577,55
Amortización correspondiente al 27/07/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>-11.997,51</b>	<b>-30.604,55</b>	<b>-11.742,73</b>	<b>-52.321,54</b>	<b>-106.666,33</b>	<b>-5.218,83</b>	<b>-9.618,51</b>	<b>-9.016,71</b>	<b>-5.637,96</b>	<b>-29.492,01</b>	<b>-136.158,34</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>1.239.821,14</b>	<b>3.481.216,82</b>	<b>1.187.952,08</b>	<b>5.430.496,11</b>	<b>11.339.486,15</b>	<b>562.429,40</b>	<b>913.040,76</b>	<b>870.261,71</b>	<b>523.054,31</b>	<b>2.868.786,18</b>	<b>14.208.272,33</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>											
Fondo de Reserva previo (27/04/09):	991.523,00	2.529.285,47	970.467,72	4.324.067,30	8.815.343,49	411.522,18	758.453,05	710.998,71	444.572,85	2.325.546,79	11.140.890,28
Aportación al Fondo de Reserva	-44.570,93	-83.597,89	-44.583,42	-158.777,39	-331.529,63	-22.064,26	-17.215,46	-7.814,55	-9.098,17	-56.192,44	-387.722,07
Otros recursos	115.128,22	573.177,67	69.009,28	443.475,71	1.200.790,88	92.169,02	46.811,45	41.788,72	8.015,77	188.784,96	1.389.575,84
Remuneración fija prést.participativo	6.030,28	15.382,69	5.902,22	26.298,26	53.613,45	2.502,81	4.612,79	4.324,18	2.703,82	14.143,60	67.757,05
Amortización préstamo participativo	44.570,93	83.597,89	44.583,42	158.777,39	331.529,63	22.064,26	17.215,46	7.814,55	9.098,17	56.192,44	387.722,07
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>127.139,64</b>	<b>363.370,99</b>	<b>142.572,86</b>	<b>636.654,84</b>	<b>1.269.738,33</b>	<b>56.235,39</b>	<b>103.163,47</b>	<b>113.150,10</b>	<b>67.761,87</b>	<b>340.310,83</b>	<b>1.610.049,16</b>
<b>Fondo de Reserva a 27/07/09:</b>	<b>946.952,07</b>	<b>2.445.687,58</b>	<b>925.884,30</b>	<b>4.165.289,91</b>	<b>8.483.813,86</b>	<b>389.457,92</b>	<b>741.237,59</b>	<b>703.184,16</b>	<b>435.474,68</b>	<b>2.269.354,35</b>	<b>10.753.168,21</b>
(1) Avance técnico solicitado:	-804,54	-1.646,01	-4.882,51	3.985,19	-3.347,87	-20,07	-610,80	-338,55	264,58	-704,84	-4.052,71
Trimestre anterior	2.044,57	18.035,55	11.388,19	12.304,82	43.773,13	1.998,40	3.827,52	4.156,33	2.092,93	12.075,18	55.848,31
Trimestre actual	1.240,03	16.389,54	6.505,68	16.290,01	40.425,26	1.978,33	3.216,72	3.817,78	2.357,51	11.370,34	51.795,60
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	1.325,88	724,70	4.668,95	58,77	6.778,30	7,62	1.235,37	-669,37	0,00	573,62	7.351,92
Trimestre anterior	1.095,54	15.619,09	8.338,98	897,56	25.951,17	504,96	1.135,34	5.590,47	0,00	7.230,77	33.181,94
Trimestre actual	2.421,42	16.343,79	13.007,93	956,33	32.729,47	512,58	2.370,71	4.921,10	0,00	7.804,39	40.533,86
(2) Hasta el 21/09/09											



## TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de julio de 2009

Importes en euros		
<b>I. BONOS A3 ES0377978020</b>	<b>Sobre 3264 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	116.920.657,92 €	35.821,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	495.344,64 €	151,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.100.456,96 €	1.562,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	111.820.200,96 €	34.258,64 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	34,258640%	34,258640%
<b>II. BONOS B1 ES0377978038</b>	<b>Sobre 187 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	97.185,77 €	519,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS ANC ES0377978046</b>	<b>Sobre 1266 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.236.674,10 €	22.303,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	121.763,88 €	96,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.019.345,22 €	805,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	27.217.328,88 €	21.498,68 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	21,498680%	21,498680%
<b>IV. BONOS BNC ES0377978053</b>	<b>Sobre 81 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	42.096,51 €	519,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>GRUPO1</b>	<b>GRUPO2</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/09:	129.366.378,86 €	35.156.696,54 €
a) No Fallidas:	129.319.422,35 €	35.128.544,27 €
b) Fallidas:	46.956,51 €	28.152,27 €
2. Amortización del período 31/03/09 a 30/06/09:	5.329.893,32 €	1.043.427,38 €
a) Según calendario:	2.310.993,76 €	503.380,90 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:	1.815.807,89 €	352.538,35 €
c) Amortización anticipada del 31/05/09 a 30/06/09:	1.203.091,67 €	187.508,13 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	6,98%	5,11%
b) Ultimo semestre:	7,96%	5,85%
c) Ultimo trimestre:	8,67%	5,84%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,53%	0,75%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,10%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,04%	0,08%
7. Nivel de Impago(2):	0,27%	0,06%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIA



Nº: 5191/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA14Unfoinver.trimjul09

**TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/04/09-27/07/09**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	20 de junio de 2001
Fecha Emisión Bonos	20 de junio de 2001
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	27 de abril de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha Cajasol Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 14-MIXTO</b>
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	111.820.200,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	34.258,64 Euros

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 14-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie ANC:	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	27.217.328,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.498,68 Euros
Serie BNC:	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:27/04/09-27/07/09
* Flujos de Caja del Período:27/04/09-27/07/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Julio de 2009

**TDA 14-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/04/09 - 27/07/09**

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.119.802,18
Amortización Participaciones Hip.	6.373.320,70	
Amortización Ptmos. Subordinados		387.722,07
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		756.390,80
Intereses recibidos de las PHs	2.418.586,83	
Intereses Ptmo. Subordinado		67.757,05
Intereses Inversiones Temporales	47.184,54	
Avance Técnico Neto		4.052,71
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		23.361,23
- Otros gastos: Notaría		140,44
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.610.049,16
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>8.839.092,07</b>	<b>8.969.275,64</b>
Saldo inicial 27/04/09	12.272.927,62	
A Inversiones Temporales		12.142.744,05
<b>Total</b>	<b>21.112.019,69</b>	<b>21.112.019,69</b>
Retenciones practicadas el 27/07/09	136.158,34	
A Inv.Temporales hasta el 21/09/09		136.158,34

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5198/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA14fluj.trim\Jul09