

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos Emisión 17 junio 1998

Concepto	Serie A	Serie B
	ES0322068000	ES0322068018
<p>1. A partir del día 15 de septiembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de junio de 2004 (incluido) y el 15 de septiembre de 2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>		
* Intereses Brutos:	212,98 €	463,61 €
* Retención Fiscal (15%):	31,95 €	69,54 €
* Intereses Netos:	181,03 €	394,07 €
* Amortización de Principal:	2.548,81 €	4.868,60 €
<p>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</p>		
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial.</p>		
	33.800,93 €	64.565,87 €
	22,50%	42,97%
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por Insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p>		
	0,00 €	0,00 €
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de agosto de 2004.</p>		
	8,64%	8,64%
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p>		
Vida media residual:	2,54 años	2,69 años
Vida total residual:	4,00 años	4,00 años
<p>6. Tipo de Interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo periodo de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de septiembre de 2004 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de diciembre de 2004 (excluida)</p>		
* Tipo de interés	2,3273%	2,6518%
* Intereses brutos:	196,12 €	426,87 €
* Retención Fiscal (15%):	29,42 €	64,03 €
* Intereses Netos:	166,70 €	362,84 €