



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 9

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **22/03/04-21/06/04**

AÑO:

2004

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de junio de 2.003	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	19 de junio de 2.003	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S		Agencia de Calificación	S & P Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador DC's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		Emisión subor. Serie B	AA-/A2	AA-/A2
		Emisión subor. Serie C	A-/Baa2	A-/Baa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338222005)	11,981	Nominal Unitario	100.000,00 €	74.338,65 €	74,34%
		Nominal Total	1.198.100.000,00 €	890.651.365,65 €	
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338222013)	425	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	42.500.000,00 €	42.500.000,00 €	
Serie C Subordinada (ISIN=ES0338222021)	94	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	9.400.000,00 €	9.400.000,00 €	

AMORTIZACIÓN E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	21 de junio de 2.004	Fecha Próximo Cupón	20 de septiembre de 2.004
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 2,387%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 2,772%
Amortización Serie A	6.218,57 €		Serie C- 3,322%
Amortización Serie B	0,00 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 448,54 €
Amortización Serie C	0,00 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie B- 700,70 €
Intereses Brutos Serie A	469,37 €		Serie C- 839,73 €
Intereses Brutos Serie B	679,97 €		Serie A- 381,26 €
Intereses Brutos Serie C	819,00 €		Serie B- 595,60 €
			Serie C- 713,77 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	16.315	13.161
Saldo Pendiente de Amortizar DC's	1.250.000.102,18 €	942.551.557,56 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	76.616,62 €	71.617,02 €
Tipo de Interés	4,55%	3,54%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	27,44%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	22,79%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	22,87%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	497.508,94 €	190.182,28 €	8.193,37 €
Deuda Pendiente de vencimiento			942.270.679,13 €
Deuda Total	497.508,94 €	190.182,28 €	942.278.872,50 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 9

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 21 de junio de 2004

A.- ORIGEN:	83.653.100,06 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	74.504.679,76 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	8.824.435,58 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	323.984,72 €
B.- APLICACIÓN:	83.653.100,06 €
1. GASTOS CORRIENTES:	41.978,93 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	5.623.521,97 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	288.987,25 €.
4. INTERESES DE BTA'S C:	76.986,00 €.
5. AMORTIZACION DE BTA'S :	74.504.687,17 €.
6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	128.587,44 €.
7. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO	107.768,65 €.
8. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
9. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	2.874.582,65 €
10 DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR: 17.500.000,00 €.

2. UTILIZACION DEL PERIODO: 0,00 €.

3. SALDO ACTUAL: 17.500.000,00 €.

b) RETENCION A CUENTA DEL IS 155.298,38 €.

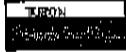
b) RETENCION GASTOS DE EMISION 36.791,65 €.

TOTAL (A+B+C) 17.692.090,03 €

TITULO CION
Cuentas de Depósitos y Préstamos

DEAL MEZCLADO DE PLAZA DEADRESAL DECEDE DECEDE
DECEDE DECEDE DECEDE DECEDE DECEDE DECEDE DECEDE
DECEDE DECEDE DECEDE DECEDE DECEDE DECEDE DECEDE DECEDE

Table with columns: FECHA, DDI, BALCO, DDI, PRINCIPAL DISPONIBLE PARA AMORTIZAR, SERIE A, SERIE B, SERIE C, AMORTIZACION SERIE A, VIDA MEDIA A, AMORTIZACION SERIE B, VIDA MEDIA B, AMORTIZACION SERIE C, VIDA MEDIA C, TOTAL A. Rows include various financial entries from 1970 to 2009.



UCL 0

	Date	Real outstanding	2.14% Prepayment factor	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
								22.70%		1,250,000.102.18
1		1,250,000.102.18		100.00%	100.00%					
2	Jul-03	1,247,714,419.89	1,229,344,216.48	87.05%	98.89%	1.47%	18.30%	1.47%	1,221,007,297.70	
3	Aug-03	1,246,420,063.03	1,202,490,170.88	96.76%	98.85%	1.74%	18,98%	2.00%	1,162,874,540.81	
4	Sep-03	1,243,117,010.66	1,178,148,801.25	94.72%	94.85%	1.75%	19,05%	1.76%	1,104,887,178.71	68,012,823.47
5	Oct-03	1,240,805,226.88	1,162,273,507.00	91.71%	82.05%	1.83%	19,81%	2.10%	1,137,630,481.84	
6	Nov-03	1,238,484,876.68	1,121,767,871.10	89.75%	80.68%	1.88%	21,15%	2.47%	1,111,480,790.42	
7	Dec-03	1,236,166,328.73	1,087,204,394.98	87.83%	87.65%	2.12%	22,69%	2.90%	1,080,406,861.08	79,333,470.80
8	Jan-04	1,233,817,145.87	1,081,758,892.44	86.90%	88,65%	2.12%	22,70%	2.19%	1,039,734,005.14	
9	Feb-04	1,231,470,889.00	1,076,881,024.88	84.11%	84,44%	2.08%	22,40%	1.37%	1,011,628,175.84	74,028,823.88
10	Mar-04	1,229,114,163.11	1,071,056,237.32	82.81%	82,70%	2.08%	22,32%	2.01%	988,066,703.82	
11	Apr-04	1,228,749,274.26	894,410,830.70	80.54%	81,06%	2.08%	22,27%	2.04%	985,048,201.64	
12	May-04	1,224,375,428.58	969,977,038.86	78.52%	79,22%	2.10%	22,44%	2.27%	942,551,557.66	68,073,818.98
13	Jun-04	1,221,892,582.07	942,551,557.66	77.13%	77,19%	2.14%	22,87%	2.64%		

ASSETS : PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS

GENERAL CHARACTERIS		19-06-03	21-06-04
CONCEPTS			
Nº OF LOANS	16,315		13,161
OUTSTANDING	1.250.000,102,18 €		942.551.557,56 €
DC's INTEREST RATE	4,55%		3,54%
L.T.V. (MORTGAGES)	64,80%		62,12%
% OF LOANS WITH A L.T.V. > 80%	5,04%		4,26%
Nº OF LOANS WITH A L.T.V. > 80%	682		460

PREPAYMENTS (% of outstanding)			
MONTHS	RATE		AVERAGE DURATION
	Monthly	Annually	Monthly / Annually
DECEMBER 2003	2,90%	29,73%	2,12%
MARCH 2004	2,01%	21,60%	2,06%
JUNE 2004	2,64%	27,44%	2,14%
			22,65%
			22,32%
			22,87%

ARREARS AT JUNE, 21TH 2.004		
PERIOD	UP TO 30 DAYS	OVER 30 DAYS
Nº OF RECEIPTS	1.269	519
AMOUNT	497.508,94 €	198.375,65 €

CREDIT ENHANCEMENT		19-06-03	21-06-04
CONCEPTS			
SUBORDINATED ISSUE	51.900.000 € (4,15%)		51.900.000 € (5,51%)
RESERVE FUND	17.500.000 € (1,40%)		17.500.000 € (1,86%)

LIABILITES: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CLASS A		19-06-03	21-06-04
CONCEPTS			
Nº BONDS		11.981	11.981
TOTAL OUTSTANDING		1.198.100,000,00 €	890.651.365,65 €
OUTSTANDING PER BOND		100.000,00 €	74.338,65 €
FIXED INTEREST RATE		EURIBOR+0,265 pb	EURIBOR 3M+0,265 pb
NOMINAL INTEREST		2,394%	2,387%
RATING (S&P-Moody's)		AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZATION		PASS - THROUGH	
RESIDUAL LIFE (years)		5,75	3,10

CLASS B		19-06-03	21-06-04
CONCEPTS			
Nº BONDS		425	425
TOTAL OUTSTANDING		42.500.000,00 €	42.500.000,00 €
OUTSTANDING PER BOND		100.000,00 €	100.000,00 €
FIXED INTEREST RATE		EURIBOR 3M+ 0,65 pb	EURIBOR 3M+0,65 pb
NOMINAL INTEREST		2,779%	2,772%
RATING (S&P-Moody's)		AA-/A2	AA-/A2
AMORTIZATION		SUBORDINATED	
RESIDUAL LIFE (years)		9,21	4,37

CLASS C		19-06-03	21-06-04
CONCEPTS			
Nº BONDS		94	94
TOTAL OUTSTANDING		9.400.000,00 €	9.400.000,00 €
OUTSTANDING PER BOND		100.000,00 €	100.000,00 €
FIXED INTEREST RATE		EURIBOR 3M+ 1,20 pb	EURIBOR 3M+1,20 pb
NOMINAL INTEREST		3,329%	3,322%
RATING (S&P-Moody's)		A-/Baa2	A-/Baa2
AMORTIZATION		SUBORDINATED	
RESIDUAL LIFE (years)		9,18	4,36

SUBORDINATED LOAN		19-06-03	21-06-04
CONCEPTS			
TOTAL OUTSTANDING		19.511.000,00 €	18.378.353,34 €
INTEREST RATE		3,61 %	2,74 %