



COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN METROVACESA, S.A.

ILMO. SR.:

En respuesta a su requerimiento de información, la compañía desea expresar lo siguiente para la mejor difusión a los inversores y público en general:

METROVACESA estima que el impacto de una subida de tipos de interés a corto plazo en su cuenta de resultados consolidada sería muy limitado, ya que más del 70% de la deuda financiera del Grupo se encuentra cubierta a tipos de interés fijos y con un plazo medio de vencimiento superior a los seis años.

El beneficio neto del Grupo estimado para el ejercicio 2006, de acuerdo con el borrador del presupuesto que se está elaborando y que será presentado en la próxima reunión del Consejo de Administración el día 13 de diciembre, será previsiblemente superior a los 600 millones de euros. Una vez aprobado por el Consejo de Administración, y siguiendo la política habitual de información de la compañía, METROVACESA hará público el presupuesto del ejercicio próximo, acompañado de los detalles y el desglose habituales.

Madrid, 7 de Diciembre de 2005
El Consejo de Administración
(por delegación)

D. José Gracia Barba
Consejero