

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS  
EMISION 30/09/2003  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2003**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

### **Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003**

#### **Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

## **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

### **Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003**

#### **Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias . El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2003, desde el 1 de octubre 2003 hasta el 31 de diciembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 26 de septiembre fecha de constitución y fijación de los tipos de interés, y el 30 de septiembre fecha de emisión y desembolso de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

El primer Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del primer periodo trimestral, del 30 de septiembre de 2003 al 15 de enero de 2004 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,132%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2003

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	381.755,46	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	1.170.570.141,50	
TOTAL	1.170.951.896,96	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	6.324,88	
Invers. Financieras Temporales	39.905.547,02	
Tesorería	47.547.378,98	
Ajustes de Periodificación	3.584.872,87	
TOTAL	91.044.123,75	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.261.996.020,71</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.750.000,00	
TOTAL GENERAL	18.750.000,00	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones	1.210.094.452,98	
Deudas con Entidades de Crédito	542.672,79	
TOTAL	1.210.637.125,77	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores	7.779,52	
Ajustes de Periodificación	11.445.568,40	
Emisión de Obligaciones	39.905.547,02	
TOTAL	51.358.894,94	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.261.996.020,71</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 31/12/2003**

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	27.348,30	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	5.369,36		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	32.717,66
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	11.341.839,53
- Bonos Titulización	7.388.325,03	Intereses Bancarios	136.446,53
- Préstamos Subordinado	3.549,67		
- Permutas Financieras	1.719.158,09	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,00
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	159.246,58		
- Comisión Intermediación	2.136.585,08		
- Otras Comisiones	38.703,95		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	32.717,66	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01373	121.924,17	0,01007	4,460561	0,500000	4,250000	5,250000	145,333751	09/02/2016	52,301700
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02060	109.996,97	0,00909	4,331794	0,500000	4,000000	5,000000	130,634725	19/11/2014	36,655127
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	5	0,03433	112.065,80	0,00926	4,281598	0,304321	4,250000	4,500000	215,874070	26/12/2021	43,458451
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	15	0,10298	724.929,47	0,05989	4,568235	0,629547	3,500000	5,250000	209,405794	12/06/2021	39,380569
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	13	0,08925	980.036,46	0,08096	4,064896	0,684435	3,033000	5,250000	201,012218	30/09/2020	51,525370
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	16	0,10984	770.341,24	0,06364	4,545110	0,536465	3,400000	5,250000	240,228393	06/01/2024	47,980826
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	23	0,15790	1.476.884,56	0,12201	3,727584	0,667709	2,750000	4,750000	239,437351	13/12/2023	46,155450
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	37	0,25402	2.401.298,26	0,19838	4,334195	0,608228	3,000000	5,500000	261,750143	23/10/2025	51,509780
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	85	0,58355	6.695.917,55	0,55316	3,835874	0,541203	2,830000	4,750000	272,119964	03/09/2026	52,921242
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	176	1,20829	14.765.844,07	1,21984	4,394554	0,430748	3,000000	6,250000	284,918064	28/09/2027	53,917558
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	290	1,99094	26.933.921,70	2,22507	4,070516	0,432910	2,764000	5,500000	289,143973	03/02/2028	55,222417
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	962	6,60442	77.626.633,03	6,41290	3,915778	0,645758	2,750000	5,500000	276,601123	18/01/2027	58,191091
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1686	11,57490	127.165.049,56	10,50538	3,747021	0,712244	2,664000	5,500000	273,952375	29/10/2026	61,226796
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1812	12,43993	151.309.024,22	12,49996	3,740227	0,725919	2,576000	5,453000	285,636358	20/10/2027	60,252357
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	5082	34,88947	405.003.833,63	33,45824	3,590594	0,737840	2,576000	5,250000	289,081495	01/02/2028	65,910057
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3873	26,58932	349.354.863,51	28,86096	3,400675	0,836025	2,510000	5,109000	300,361257	10/01/2029	67,357050
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	486	3,33654	44.923.124,32	3,71120	3,011917	0,807059	2,260000	4,441000	303,247638	08/04/2029	67,187792
<b>Total Cartera</b>	<b>14566</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.210.475.688,52</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					3,595580	0,746379			289,598534	17/02/2028	64,127211
Media Simple:			83.102,82		3,651380	0,741651			276,191494	05/01/2027	61,023408
Mínimo:			96,98		2,260000	0,000000			1,051335	01/02/2004	0,089451
Máximo:			1.034.252,07		6,250000	2,000000			371,022587	01/12/2034	79,531792

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.









## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	2948	20,23891	104.845.940,75	8,66155	3,790599	0,696030	2,510000	5,500000	232,577210	19/05/2023	49,465075
50,000.00	99,999.99	7776	53,38459	563.458.661,47	46,54853	3,650078	0,759488	2,260000	5,500000	285,387286	12/10/2027	64,335992
100,000.00	149,999.99	2870	19,70342	346.792.153,28	28,64925	3,551641	0,748378	2,260000	6,250000	301,626408	17/02/2029	66,689435
150,000.00	199,999.99	662	4,54483	112.430.744,20	9,28815	3,459323	0,726798	2,510000	5,250000	310,603267	17/11/2029	69,464219
200,000.00	249,999.99	168	1,15337	36.912.370,65	3,04941	3,495461	0,746254	2,514000	5,000000	311,360272	11/12/2029	63,989130
250,000.00	299,999.99	86	0,59042	23.478.023,27	1,93957	3,327075	0,705892	2,661000	5,000000	315,981645	30/04/2030	66,014621
300,000.00	349,999.99	26	0,17850	8.483.447,75	0,70084	3,285955	0,791288	2,710000	5,000000	321,174524	05/10/2030	51,848464
350,000.00	399,999.99	6	0,04119	2.173.156,86	0,17953	3,325752	0,756929	2,750000	3,600000	305,995462	30/06/2029	65,535139
400,000.00	449,999.99	5	0,03433	2.116.263,59	0,17483	3,290666	0,810420	2,750000	3,767000	240,893033	27/01/2024	54,257578
450,000.00	499,999.99	17	0,11671	8.060.751,29	0,66592	2,897161	0,742002	2,710000	3,375000	308,969600	29/09/2029	66,434162
650,000.00	699,999.99	1	0,00687	689.923,34	0,05700	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	292,008214	01/05/2028	66,724939
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00687	1.034.252,07	0,08544	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	325,979466	01/03/2031	57,757496
<b>Total Cartera</b>		<b>14566</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.210.475.688,52</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,595580</b>	<b>0,746379</b>			<b>289,598534</b>	<b>17/02/2028</b>	<b>64,127211</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>83.102,82</b>			<b>3,651380</b>	<b>0,741651</b>			<b>276,191494</b>	<b>05/01/2027</b>	<b>61,023408</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>96,98</b>			<b>2,260000</b>	<b>0,000000</b>			<b>1,051335</b>	<b>01/02/2004</b>	<b>0,089451</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>1.034.252,07</b>			<b>6,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>371,022587</b>	<b>01/12/2034</b>	<b>79,531792</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3615	24,81807	263.825.282,03	21,79517	4,252776	0,137541	2,714000	5,500000	294,627757	19/07/2028	63,153186
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	16	0,10984	1.174.613,13	0,09704	3,781315	0,972026	2,750000	4,250000	189,724596	22/10/2019	41,843904
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	542	3,72099	38.827.748,03	3,20764	3,555971	0,951281	2,733000	4,750000	260,533363	15/09/2025	59,487776
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	10393	71,35109	906.648.045,33	74,90014	3,405794	0,914477	2,260000	6,250000	289,509207	14/02/2028	64,638198
Total Cartera		14566	100,00000	1.210.475.688,52	100,00000							
		Media Ponderada:				3,595580	0,746379			289,598534	17/02/2028	64,127211
		Media Simple:		83.102,82		3,651380	0,741651			276,191494	05/01/2027	61,023408
		Mínimo:		96,98		2,260000	0,000000			1,051335	01/02/2004	0,089451
		Máximo:		1.034.252,07		6,250000	2,000000			371,022587	01/12/2034	79,531792

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	12	0,08238	613.442,89	0,05068	3,381701	0,923245	2,764000	4,250000	2,273371	09/03/2004	52,941106
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	19	0,13044	697.966,56	0,05766	3,538403	0,823051	2,676000	4,250000	9,447608	13/10/2004	53,150125
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	18	0,12358	977.107,07	0,08072	3,549783	0,826244	2,864000	4,250000	13,575785	16/02/2005	47,744753
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	16	0,10984	281.309,39	0,02324	3,528991	0,855644	3,002000	4,859000	21,822622	25/10/2005	22,555203
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	16	0,10984	681.191,27	0,05627	3,309816	0,723091	2,758000	4,740000	26,798523	25/03/2006	39,281652
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	23	0,15790	400.770,11	0,03311	3,458486	0,832280	3,000000	4,500000	31,823264	25/08/2006	18,756560
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	25	0,17163	601.121,72	0,04966	3,690502	0,692742	2,814000	5,000000	38,326872	11/03/2007	23,615076
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	30	0,20596	924.579,88	0,07638	3,515610	0,848501	2,764000	4,500000	45,633466	19/10/2007	35,380026
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	35	0,24029	1.346.665,81	0,11125	3,683270	0,720009	2,750000	5,000000	50,165079	05/03/2008	37,519998
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	32	0,21969	1.007.778,78	0,08325	3,642548	0,739971	2,864000	5,250000	56,779186	23/09/2008	36,281083
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	27	0,18536	898.374,47	0,07422	3,528716	0,782142	2,664000	5,250000	62,883214	28/03/2009	34,677489
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	38	0,26088	1.567.734,27	0,12951	3,437382	0,811381	2,714000	5,000000	68,148455	04/09/2009	38,140677
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	36	0,24715	1.532.222,54	0,12658	3,697109	0,643066	2,826000	5,250000	74,597946	19/03/2010	39,060488
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	47	0,32267	1.750.253,28	0,14459	3,581324	0,804602	2,510000	5,250000	80,943004	28/09/2010	34,800894
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	53	0,36386	2.612.316,92	0,21581	3,762510	0,800559	2,764000	5,000000	86,976742	31/03/2011	40,586684
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	81	0,55609	3.373.301,04	0,27868	3,594630	0,728411	2,764000	5,250000	92,848304	26/09/2011	39,124978
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	79	0,54236	3.824.519,29	0,31595	3,726654	0,736946	2,733000	5,250000	98,880753	27/03/2012	43,712580
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	152	1,04353	7.960.949,76	0,65767	3,621705	0,787268	2,660000	5,250000	105,060291	01/10/2012	46,225132
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	146	1,00233	8.754.576,77	0,72323	3,460298	0,827721	2,710000	5,250000	110,423963	14/03/2013	48,462950
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	95	0,65220	5.546.681,45	0,45822	3,419781	0,758940	2,510000	5,250000	115,831506	25/08/2013	49,679465
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	43	0,29521	2.443.596,47	0,20187	3,716888	0,804502	2,758000	4,750000	122,390867	13/03/2014	51,598467
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	54	0,37073	3.343.910,91	0,27625	3,483786	0,750355	2,714000	4,750000	128,600237	18/09/2014	50,644949
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	65	0,44624	4.311.563,36	0,35619	3,528338	0,833949	2,676000	5,500000	134,210830	08/03/2015	48,152773
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	51	0,35013	3.428.719,67	0,28325	3,511624	0,839840	2,660000	5,250000	139,820145	25/08/2015	50,290593
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	77	0,52863	4.627.007,11	0,38225	3,676334	0,752806	2,576000	5,000000	146,992202	31/03/2016	50,620429
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	142	0,97487	8.249.192,01	0,68148	3,652615	0,766218	2,664000	5,250000	152,516482	15/09/2016	52,627298
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	153	1,05039	9.843.083,79	0,81316	3,667147	0,726363	2,764000	5,000000	158,776282	24/03/2017	53,237773
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	322	2,21063	20.553.769,32	1,69799	3,594529	0,750857	2,676000	5,250000	165,150148	04/10/2017	53,995183
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	333	2,28615	25.349.748,06	2,09420	3,482958	0,815381	2,510000	5,000000	170,566053	18/03/2018	57,935738
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	148	1,01606	10.831.575,11	0,89482	3,474742	0,822085	2,260000	5,075000	175,600369	18/08/2018	57,024802



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	47	0,32267	3.114.581,28	0,25730	3,689370	0,772340	2,510000	5,500000	182,946878	30/03/2019	54,246374
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	60	0,41192	4.536.436,79	0,37476	3,545427	0,693233	2,764000	5,250000	189,047221	02/10/2019	55,513493
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	49	0,33640	3.849.250,14	0,31799	3,705079	0,742393	2,764000	5,250000	194,797035	25/03/2020	59,018737
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	62	0,42565	4.778.047,25	0,39472	3,611903	0,741815	2,764000	4,965000	200,967843	28/09/2020	58,357488
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	82	0,56295	5.852.331,54	0,48347	3,710337	0,774668	2,764000	5,250000	207,139243	04/04/2021	55,630382
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	259	1,77811	17.053.015,32	1,40879	3,699729	0,756792	2,614000	5,250000	212,218622	06/09/2021	59,468982
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	228	1,56529	16.477.595,21	1,36125	3,791402	0,703442	2,510000	5,500000	218,545687	17/03/2022	59,707591
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	533	3,65921	37.890.227,29	3,13019	3,587802	0,742398	2,660000	5,250000	224,920722	28/09/2022	63,026055
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	685	4,70273	53.653.982,65	4,43247	3,591615	0,847590	2,660000	5,250000	230,359104	12/03/2023	63,266299
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	177	1,21516	13.637.111,92	1,12659	3,268327	0,812654	2,260000	4,500000	235,506949	16/08/2023	64,188988
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	32	0,21969	2.596.720,36	0,21452	3,551179	0,658025	2,764000	5,000000	242,175131	06/03/2024	55,442687
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	38	0,26088	3.018.728,15	0,24938	3,524952	0,718850	2,908000	4,500000	248,629155	18/09/2024	58,181318
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	45	0,30894	3.934.117,01	0,32501	3,568402	0,751088	2,576000	5,250000	254,647580	20/03/2025	63,029776
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	44	0,30207	3.370.416,58	0,27844	3,668784	0,711175	2,826000	5,250000	261,116671	03/10/2025	62,208962
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	91	0,62474	6.412.818,40	0,52978	3,798831	0,633557	2,750000	5,500000	267,190591	06/04/2026	60,762544
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	234	1,60648	18.673.557,35	1,54266	3,716638	0,662396	2,664000	5,250000	272,863887	26/09/2026	65,408949
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	264	1,81244	20.429.991,18	1,68777	3,792866	0,738166	2,826000	5,500000	278,841867	27/03/2027	62,995693
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	751	5,15584	62.836.384,87	5,19105	3,605333	0,768710	2,576000	5,250000	284,893089	27/09/2027	66,678713
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	904	6,20623	82.511.234,59	6,81643	3,557536	0,853584	2,758000	5,250000	290,680122	21/03/2028	67,559198
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	379	2,60195	35.672.511,40	2,94698	3,222689	0,813667	2,400000	5,453000	295,440430	13/08/2028	67,023868
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	83	0,56982	7.118.263,87	0,58806	3,867452	0,622948	2,758000	5,500000	303,015540	01/04/2029	64,548988
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	253	1,73692	19.214.926,90	1,58739	3,894787	0,519938	2,676000	5,250000	308,670808	20/09/2029	65,166552
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	353	2,42345	28.194.408,98	2,32920	3,998382	0,548197	2,576000	6,250000	314,814523	26/03/2030	63,910303
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	542	3,72099	47.586.699,20	3,93124	3,921683	0,472715	2,614000	5,250000	320,759970	23/09/2030	66,074704
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	648	4,44872	61.620.431,11	5,09060	3,867469	0,596036	2,750000	5,500000	326,774792	25/03/2031	63,503594
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	756	5,19017	66.841.645,82	5,52193	3,690433	0,704181	2,576000	5,500000	332,351995	10/09/2031	64,486962
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	736	5,05286	69.101.321,52	5,70861	3,798281	0,735229	2,660000	5,250000	338,873091	27/03/2032	63,105632
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1745	11,97995	158.270.208,72	13,07504	3,535504	0,752061	2,576000	5,250000	344,866731	25/09/2032	69,041601
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1660	11,39640	167.414.759,97	13,83049	3,445472	0,811790	2,514000	5,175000	350,635499	20/03/2033	68,479052
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	456	3,13058	46.238.936,79	3,81990	3,055545	0,840460	2,260000	5,000000	354,422394	13/07/2033	69,104511





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	323	2,21749	23.410.294,96	1,93397	3,647047	0,791640	2,561000	5,250000	283,421841	13/08/2027	68,690395
11 CADIZ	526	3,61115	29.860.571,61	2,46685	3,692013	0,842543	2,661000	5,500000	263,662385	20/12/2025	67,668401
14 CORDOBA	204	1,40052	11.909.480,24	0,98387	3,901044	0,563285	3,000000	5,500000	280,809398	26/05/2027	62,637231
18 GRANADA	373	2,56076	23.395.859,96	1,93278	3,874805	0,714760	2,714000	5,500000	278,870649	28/03/2027	63,525293
21 HUELVA	408	2,80104	24.608.985,63	2,03300	3,779338	0,871339	2,664000	5,250000	299,029583	30/11/2028	69,046161
23 JAEN	197	1,35246	11.799.127,44	0,97475	3,785875	0,757429	2,764000	5,250000	268,317459	10/05/2026	63,401617
29 MÁLAGA	468	3,21296	29.880.676,89	2,46851	3,736768	0,870056	2,752000	5,250000	250,738055	21/11/2024	63,026025
41 SEVILLA	1014	6,96142	66.418.555,73	5,48698	3,665681	0,711446	2,614000	5,500000	294,405317	12/07/2028	67,725388
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3513</b>	<b>24,11780</b>	<b>221.283.552,46</b>	<b>18,28070</b>	<b>3,733193</b>	<b>0,772475</b>	<b>2,561000</b>	<b>5,500000</b>	<b>279,610176</b>	<b>19/04/2027</b>	<b>66,349041</b>
22 HUESCA	8	0,05492	710.677,34	0,05871	3,619722	0,862434	3,447000	4,122000	290,439408	14/03/2028	67,379629
50 ZARAGOZA	28	0,19223	1.819.585,28	0,15032	3,833630	0,592163	3,008000	4,750000	306,404313	13/07/2029	68,532183
<b>ARAGON</b>	<b>36</b>	<b>0,24720</b>	<b>2.530.262,62</b>	<b>0,20900</b>	<b>3,786095</b>	<b>0,652223</b>	<b>3,008000</b>	<b>4,750000</b>	<b>302,856556</b>	<b>27/03/2029</b>	<b>68,276060</b>
33 ASTURIAS	31	0,21282	1.904.195,26	0,15731	3,417086	0,918976	3,000000	5,250000	263,905953	27/12/2025	68,683502
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>31</b>	<b>0,21280</b>	<b>1.904.195,26</b>	<b>0,15730</b>	<b>3,417086</b>	<b>0,918976</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,250000</b>	<b>263,905953</b>	<b>27/12/2025</b>	<b>68,683502</b>
07 BALEARES	205	1,40739	20.260.919,98	1,67380	4,002982	0,587790	2,750000	5,500000	298,028235	31/10/2028	55,411818
<b>BALEARES</b>	<b>205</b>	<b>1,40740</b>	<b>20.260.919,98</b>	<b>1,67380</b>	<b>4,002982</b>	<b>0,587790</b>	<b>2,750000</b>	<b>5,500000</b>	<b>298,028235</b>	<b>31/10/2028</b>	<b>55,411818</b>
35 LAS PALMAS	146	1,00233	12.070.414,82	0,99716	3,633477	1,018056	2,910000	5,250000	287,400916	12/12/2027	66,083516
38 TENERIFE	201	1,37993	17.996.863,95	1,48676	3,916509	0,917900	2,726000	5,250000	306,882816	27/07/2029	68,121181
<b>CANARIAS</b>	<b>347</b>	<b>2,38230</b>	<b>30.067.278,77</b>	<b>2,48390</b>	<b>3,797423</b>	<b>0,960041</b>	<b>2,726000</b>	<b>5,250000</b>	<b>298,685821</b>	<b>20/11/2028</b>	<b>67,263835</b>
39 SANTANDER	178	1,22202	13.749.761,47	1,13590	3,551455	0,805451	2,714000	4,740000	280,850744	27/05/2027	60,303971
<b>CANTABRIA</b>	<b>178</b>	<b>1,22200</b>	<b>13.749.761,47</b>	<b>1,13590</b>	<b>3,551455</b>	<b>0,805451</b>	<b>2,714000</b>	<b>4,740000</b>	<b>280,850744</b>	<b>27/05/2027</b>	<b>60,303971</b>
02 ALBACETE	78	0,53549	4.756.555,36	0,39295	3,440394	0,931497	2,764000	4,750000	291,387007	12/04/2028	66,430579
13 CIUDAD REAL	124	0,85130	7.623.718,06	0,62981	3,460107	0,933955	2,814000	4,750000	287,049317	02/12/2027	67,681420
16 CUENCA	10	0,06865	661.452,22	0,05464	3,807141	0,570512	3,000000	4,750000	272,287755	08/09/2026	66,939362
19 GUADALAJARA	135	0,92682	11.687.445,24	0,96552	3,498647	0,892807	2,764000	5,000000	297,066755	01/10/2028	68,323359
45 TOLEDO	308	2,11451	23.579.131,15	1,94792	3,347626	0,864329	2,750000	5,250000	300,120420	02/01/2029	63,922161
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>655</b>	<b>4,49680</b>	<b>48.308.302,03</b>	<b>3,99080</b>	<b>3,418109</b>	<b>0,886892</b>	<b>2,750000</b>	<b>5,250000</b>	<b>295,551574</b>	<b>16/08/2028</b>	<b>65,885731</b>
05 AVILA	14	0,09611	873.827,82	0,07219	3,611790	0,762819	2,764000	4,500000	284,768116	23/09/2027	57,359197
09 BURGOS	28	0,19223	2.416.734,03	0,19965	3,307699	0,839712	3,000000	4,250000	293,286111	08/06/2028	65,079406
24 LEON	145	0,99547	9.273.836,55	0,76613	3,501212	0,866881	2,826000	5,250000	295,970694	29/08/2028	65,125177





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	26	0,17850	1.081.820,23	0,08937	3,548310	0,807583	3,250000	4,250000	255,429438	13/04/2025	64,175321
37 SALAMANCA	56	0,38446	5.669.580,89	0,46838	3,565268	0,800147	3,000000	4,750000	278,730623	23/03/2027	58,754159
40 SEGOVIA	30	0,20596	2.491.391,58	0,20582	3,691454	0,786666	3,002000	4,250000	257,096045	03/06/2025	54,125806
42 SORIA	16	0,10984	1.080.255,78	0,08924	3,682555	0,725554	3,000000	4,250000	302,810749	25/03/2029	69,922187
47 VALLADOLID	71	0,48744	6.170.358,91	0,50975	3,250419	0,755152	2,764000	5,250000	273,964432	29/10/2026	63,061016
49 ZAMORA	12	0,08238	918.877,77	0,07591	3,469293	0,773475	2,764000	4,250000	313,221860	05/02/2030	66,019044
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>398</b>	<b>2,73240</b>	<b>29.976.683,56</b>	<b>2,47640</b>	<b>3,479506</b>	<b>0,813570</b>	<b>2,764000</b>	<b>5,250000</b>	<b>284,252729</b>	<b>07/09/2027</b>	<b>62,912774</b>
08 BARCELONA	2074	14,23864	208.429.700,93	17,21883	3,753028	0,585975	2,514000	5,453000	304,299328	10/05/2029	61,507251
17 GIRONA	289	1,98407	25.676.693,33	2,12121	3,960261	0,331051	2,576000	5,250000	292,542961	17/05/2028	63,331678
25 LLEIDA	202	1,38679	17.432.107,11	1,44010	3,696010	0,547324	2,576000	5,250000	289,073370	01/02/2028	66,074231
43 TARRAGONA	1171	8,03927	97.680.756,19	8,06962	3,739308	0,633486	2,576000	6,250000	304,015753	01/05/2029	67,219805
<b>CATALUNYA</b>	<b>3736</b>	<b>25,64880</b>	<b>349.219.257,56</b>	<b>28,84980</b>	<b>3,761675</b>	<b>0,579057</b>	<b>2,514000</b>	<b>6,250000</b>	<b>302,477781</b>	<b>15/03/2029</b>	<b>63,685835</b>
06 BADAJOZ	201	1,37993	12.407.660,80	1,02502	3,656164	0,762089	3,000000	5,103000	285,225056	07/10/2027	67,203931
10 CACERES	40	0,27461	3.247.163,10	0,26826	3,559253	0,815359	2,826000	5,000000	300,004780	30/12/2028	68,425827
<b>EXTREMADURA</b>	<b>241</b>	<b>1,65450</b>	<b>15.654.823,90</b>	<b>1,29330</b>	<b>3,640079</b>	<b>0,770930</b>	<b>2,826000</b>	<b>5,103000</b>	<b>287,678122</b>	<b>21/12/2027</b>	<b>67,406735</b>
15 LA CORUÑA	247	1,69573	17.311.978,97	1,43018	3,529357	0,790633	2,614000	5,000000	291,618270	19/04/2028	64,702124
27 LUGO	51	0,35013	3.288.640,40	0,27168	3,730048	0,700172	3,000000	4,750000	262,926009	27/11/2025	67,401648
32 ORENSE	16	0,10984	1.159.115,57	0,09576	3,557618	0,796867	3,000000	5,000000	300,823274	24/01/2029	64,733774
36 PONTEVEDRA	126	0,86503	9.872.935,44	0,81562	3,696996	0,775468	3,000000	5,250000	297,302613	09/10/2028	59,471687
<b>GALICIA</b>	<b>440</b>	<b>3,02070</b>	<b>31.632.670,38</b>	<b>2,61320</b>	<b>3,601652</b>	<b>0,776032</b>	<b>2,614000</b>	<b>5,250000</b>	<b>290,255093</b>	<b>08/03/2028</b>	<b>63,518367</b>
28 MADRID	3095	21,24811	319.522.928,00	26,39648	3,383807	0,852078	2,576000	5,250000	281,411897	13/06/2027	63,076444
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>3095</b>	<b>21,24810</b>	<b>319.522.928,00</b>	<b>26,39650</b>	<b>3,383807</b>	<b>0,852078</b>	<b>2,576000</b>	<b>5,250000</b>	<b>281,411897</b>	<b>13/06/2027</b>	<b>63,076444</b>
30 MURCIA	334	2,29301	22.295.648,99	1,84189	3,594072	0,828312	2,764000	5,500000	293,221246	06/06/2028	66,774975
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>334</b>	<b>2,29300</b>	<b>22.295.648,99</b>	<b>1,84190</b>	<b>3,594072</b>	<b>0,828312</b>	<b>2,764000</b>	<b>5,500000</b>	<b>293,221246</b>	<b>06/06/2028</b>	<b>66,774975</b>
31 NAVARRA	65	0,44624	6.257.954,49	0,51698	3,442817	0,534667	2,514000	5,000000	281,335930	11/06/2027	64,064585
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>65</b>	<b>0,44620</b>	<b>6.257.954,49</b>	<b>0,51700</b>	<b>3,442817</b>	<b>0,534667</b>	<b>2,514000</b>	<b>5,000000</b>	<b>281,335930</b>	<b>11/06/2027</b>	<b>64,064585</b>
01 ALAVA	8	0,05492	930.519,14	0,07687	3,320153	0,513508	2,758000	4,000000	271,875380	27/08/2026	58,618791
20 GUIPUZCOA	8	0,05492	1.006.360,55	0,08314	3,026202	0,765131	2,826000	3,750000	345,982008	29/10/2032	67,368578
48 VIZCAYA	276	1,89482	26.505.835,51	2,18970	3,107698	0,541965	2,260000	5,000000	286,962417	29/11/2027	57,150175
<b>PAIS VASCO</b>	<b>292</b>	<b>2,00470</b>	<b>28.442.715,20</b>	<b>2,34970</b>	<b>3,111286</b>	<b>0,547299</b>	<b>2,260000</b>	<b>5,000000</b>	<b>288,166049</b>	<b>05/01/2028</b>	<b>57,470367</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	19	0,13044	2.117.989,10	0,17497	3,419517	0,747557	3,000000	4,250000	292,526064	16/05/2028	64,144204
<b>LAS RIOJA</b>	<b>19</b>	<b>0,13040</b>	<b>2.117.989,10</b>	<b>0,17500</b>	<b>3,419517</b>	<b>0,747557</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,250000</b>	<b>292,526064</b>	<b>16/05/2028</b>	<b>64,144204</b>
03 ALICANTE	311	2,13511	19.430.234,81	1,60517	3,544995	0,874899	2,779000	5,250000	274,085607	02/11/2026	66,290191
12 CASTELLON	61	0,41878	4.106.384,22	0,33924	3,719549	0,830206	3,014000	5,250000	290,599442	19/03/2028	61,364790
46 VALENCIA	592	4,06426	42.509.732,89	3,51182	3,416364	0,919945	2,764000	5,500000	292,192097	06/05/2028	69,239498
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>964</b>	<b>6,61820</b>	<b>66.046.351,92</b>	<b>5,45620</b>	<b>3,477047</b>	<b>0,899734</b>	<b>2,764000</b>	<b>5,500000</b>	<b>286,249908</b>	<b>07/11/2027</b>	<b>67,789714</b>
51 CEUTA	11	0,07552	792.077,57	0,06544	3,918838	0,893812	3,014000	4,250000	232,142352	05/05/2023	68,039251
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,07550</b>	<b>792.077,57</b>	<b>0,06540</b>	<b>3,918838</b>	<b>0,893812</b>	<b>3,014000</b>	<b>4,250000</b>	<b>232,142352</b>	<b>05/05/2023</b>	<b>68,039251</b>
52 MELILLA	6	0,04119	412.315,26	0,03406	4,031639	0,643925	3,411000	5,000000	216,086747	02/01/2022	52,320531
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,04120</b>	<b>412.315,26</b>	<b>0,03410</b>	<b>4,031639</b>	<b>0,643925</b>	<b>3,411000</b>	<b>5,000000</b>	<b>216,086747</b>	<b>02/01/2022</b>	<b>52,320531</b>
Total Cartera	14566	100,00000	1.210.475.688,52	100,00000							
					Media Ponderada:	3,595580	0,746379		289,598534	17/02/2028	64,127211
					Media Simple:	83.102,82	3,651380	0,741651	276,191494	05/01/2027	61,023408
					Mínimo:	96,98	2,260000	0,000000	1,051335	01/02/2004	0,089451
					Máximo:	1.034.252,07	6,250000	2,000000	371,022587	01/12/2034	79,531792

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			1.250.133.569,03	100,0000	14836
30/09/2003	1.384.361,53	35.500,00	1.248.713.707,50	99,8864	14821
31/10/2003	10.286.181,47	1.135.715,65	1.237.291.810,38	98,9728	14730
30/11/2003	6.678.799,99	7.090.429,91	1.223.522.580,48	97,8714	14631
31/12/2003	3.897.439,84	9.149.452,12	1.210.475.688,52	96,8277	14566
	<u>22.246.782,83</u>	<u>17.411.097,68</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/09/2003	1.248.713.707,50	99,88642	1.135.715,65	0,54509	6,34845						
31/10/2003	1.237.291.810,38	98,97277	7.090.429,91	0,56782	6,60501						
30/11/2003	1.223.522.580,48	97,87135	9.149.452,12	0,73947	8,52154	0,61750	7,16342				
31/12/2003	1.210.475.688,52	96,82771	9.007.985,46	0,73623	8,48569	0,68121	7,87507				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
30/09/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2003	449.934,76	548.066,44	998.001,20	448.283,82	545.826,26	994.110,08	1.650,94	2.240,18	3.891,12
30/11/2003	314.078,46	370.914,60	684.993,06	312.212,82	367.509,07	679.721,89	3.516,58	5.645,71	9.162,29
31/12/2003	563.704,36	513.397,68	1.077.102,04	564.817,64	515.121,81	1.079.939,45	2.403,30	3.921,58	6.324,88
	1.327.717,58	1.432.378,72	2.760.096,30	1.325.314,28	1.428.457,14	2.753.771,42			





## Impagados al 31/12/2003

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	8	1.305,09	2.176,12	3.481,21	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	872,60	1.215,16	2.087,76	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	225,61	530,30	755,91	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>12</b>	<b>2.403,30</b>	<b>3.921,58</b>	<b>6.324,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	8	1.305,09	2.232,82	3.537,91	655.753,04	659.290,95	1.312.884,04	50,21700
De 1 a 2 meses	3	872,60	1.253,84	2.126,44	280.334,15	282.460,59	368.018,38	76,75176
De 2 a 3 meses	1	225,61	555,49	781,10	49.759,67	50.540,77	69.284,68	72,94653
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>12</b>	<b>2.403,30</b>	<b>4.042,15</b>	<b>6.445,45</b>	<b>985.846,86</b>	<b>992.292,31</b>	<b>1.750.187,10</b>	<b>56,69636</b>



**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200													
Código ISIN: ES0337969002													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/01/2004 30/09/2003	2,31370 %	678,26	576,52				100.000,00			1.220.000.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300													
Código ISIN: ES0337969010													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/01/2004 30/09/2003	2,56720 %	752,58	639,69				100.000,00			30.000.000,00			

**Bonos de Titulización al día 31/12/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante		0.00	0.68	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.87	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0337969002)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		14.29	6.14	5.82	4.93	4.30	3.81	3.43	3.13
fecha		16/04/2035	16/04/2018	16/10/2017	15/01/2016	15/10/2014	15/01/2014	15/01/2013	16/07/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		11.53	4.78	4.50	3.79	3.28	2.90	2.59	2.36
fecha		15/01/2029	15/10/2015	15/04/2015	15/10/2013	16/07/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0337969010)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		31.56	14.55	14.05	12.55	11.30	10.30	9.55	8.80
fecha		16/04/2035	16/04/2018	16/10/2017	15/04/2016	15/01/2015	15/01/2014	15/04/2013	16/07/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		25.31	12.05	11.55	10.05	8.80	7.79	7.05	6.55
fecha		15/01/2029	15/10/2015	15/04/2015	15/10/2013	16/07/2012	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial