

PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: Por determinar)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.12.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 24.09.2007 (incluido) / (included)
 hasta / To 24.12.2007 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0372241002	ES0372241010	ES0372241028	ES0372241036	ES0372241044	ES0372241051

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 Meses / Euribor 2 Months

4,726%

Margen / Margin

0,130%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,856% **4,966%** **5,226%** **5,726%** **7,726%** **8,726%**

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series		
	1.800		5.748		476		340		136		153		
Nominal / Face value	(Euros)	79.135,94	142.444.692,00	100.000,00	574.800.000,00	100.000,00	47.600.000,00	100.000,00	34.000.000,00	100.000,00	13.600.000,00	100.000,00	15.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360**

Intereses Brutos / Gross

971,384871 1.748.492,77 **1.255,294444** 7.215.432,46 **1.321,016667** 628.803,93 **1.447,405556** 492.117,89 **1.952,961111** 265.602,71 **2.205,738889** 337.478,05

Interés Retención / Withholding tax **18%**

174,849277 314.728,70 **225,953000** 1.298.777,84 **237,783000** 113.184,71 **260,533000** 88.581,22 **351,533000** 47.808,49 **397,033000** 60.746,05

Neto / Net

796,535594 1.433.764,07 **1.029,341444** 5.916.654,62 **1.083,233667** 515.619,22 **1.186,872556** 403.536,67 **1.601,428111** 217.794,22 **1.808,705889** 276.732,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

PYME VALENCIA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 26 de julio de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0372241002)	Bonos Serie A2 (ES0372241010)	Bonos Serie B (ES0372241028)	Bonos Serie C (ES0372241036)	Bonos Serie D (ES0372241044)	Bonos Serie E (ES0372241051)
1. A partir del día 24 de septiembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.07.2007 (incluido) y el 24.09.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	713,833333 euros 128,490000 euros 585,343333 euros 20,864,06 euros	732,166667 euros 131,790000 euros 600,376667 euros 0,00 euros	775,500000 euros 139,590000 euros 635,910000 euros 0,00 euros	858,833333 euros 154,590000 euros 704,243333 euros 0,00 euros	1.192,166667 euros 214,590000 euros 977,576667 euros 0,00 euros	1.358,833333 euros 244,590000 euros 1.114,243333 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.						
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	79.135,94 euros 79,13594 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante el último mes natural:	12,6242 %					
5. Vida residual de los Bonos , calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial: <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	0,37 años 0,50 años	2,81 años 6,75 años	4,09 años 6,75 años	4,09 años 6,75 años	4,09 años 6,75 años	4,62 años 6,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.09.2007 (incluido) hasta el 24.12.2007 (excluido): <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	4,856 % 971,384871 euros 174,849277 euros 796,535594 euros	4,966 % 1.255,294444 euros 225,953000 euros 1.029,341444 euros	5,226 % 1.321,016667 euros 237,783000 euros 1.083,233667 euros	5,726 % 1.447,405556 euros 260,533000 euros 1.186,872556 euros	7,726 % 1.952,961111 euros 351,533000 euros 1.601,428111 euros	8,726 % 2.205,738889 euros 397,033000 euros 1.808,705889 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	24.12.2007					

Madrid 20 de septiembre de 2007
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General