

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO DE 2012

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el primer semestre de 2012, los estados financieros individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 341 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 139 miles de euros lo que supone un crecimiento del 145% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. En relación al resultado neto del primer semestre de 2012, éste se sitúa en 108 miles de euros, magnitud superior al resultado del mismo periodo de 2011, que fue de 45 miles de euros. Este incremento de resultados queda explicada principalmente por los dividendos a cuenta por valor de 100 miles de euros cada uno que tanto Profiatc-11 como Genars han repartido al accionista único Inverfiatc.

La cifra de negocio consolidada del primer semestre de 2012 presenta un volumen de 2.285 miles de euros, magnitud inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 3.276 miles de euros. El motivo principal de esta bajada significativa en el volumen de la cifra de negocios, se debe a la venta en febrero de 2012 de la principal rama de actividad de Genars y a la consecuente disminución de su nivel de ingresos. El resultado neto consolidado del primer semestre de 2012 ha sido de 68 miles de euros, superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 7 miles de euros. Este incremento es debido fundamentalmente al beneficio registrado por la venta de la principal rama de actividad de Genars.

La actividad asistencial del Grupo INVERFIATC, representada por las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble), presenta en el primer semestre de 2012, un resultado conjunto de explotación total 226 miles de euros, lo que supone un crecimiento del 4% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. El beneficio neto conjunto del semestre es de 172 miles de euros, lo que representa un incremento del 7% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 160 miles de euros. Durante el primer semestre de 2012, el importe neto de la cifra de negocios del Centro Residencial Blau Almeda ha sido de 1.630 miles de euros. Destacar el buen funcionamiento del centro en su sexto año de actividad tanto a nivel operativo como de rentabilidad.

Con fecha 11 de junio de 2012, Residencial Cugat Natura, ha sido inaugurado por el muy honorable Señor Artur Mas President de la Generalitat de Catalunya, la excelentísima Señora Merçe Conesa alcaldesa de Sant Cugat del Vallès, y el honorable señor Josep Lluís Cleries Conseller de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya .El importe total de la inversión para el complejo asistencial ha sido de 30.607 miles de euros y consta de 172 plazas

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO DE 2012

residenciales, 25 plazas de centro de día y 32 apartamentos asistidos con servicios exclusivos. En estos momentos, el centro se encuentra en trámites de obtención de plazas con ayuda pública, esperando que esté operativo a principios de mes de agosto. Desde su inauguración, Residencial Cugat Natura, es considerado el centro residencial de referencia en Sant Cugat y uno de los destacados en Cataluña a nivel de instalaciones.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el primer semestre de 2012 ha sido de 19 miles de euros en concepto de dietas de asistencia al consejo y y 41 miles de euros en retribuciones ordinarias.

El valor teórico contable de la acción a treinta de junio de dos mil doce es de 1,15 euros excluidas las acciones propias mantenidas a lo largo del ejercicio.