

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/09/2004 (1)**

Fecha Constitución	17/12/2002	Fecha Desembolso	19/12/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	FITCH
"A" ES0338199005 Preferente	19/12/2002	80.590,32 5.820 Bonos 469.035.662,40	100.000,00 5.820 Bonos 582.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3015% 462,43 (3)	25/04/2035 (2) Trimestral	25/10/2004	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0338199013 Subordinada	19/12/2002	100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00	100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5550% 637,00 (3)	25/04/2035 (2) Trimestral	25/10/2004	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
Totales		487.035.662,40	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.24	25/07/2030	9.36	26/04/2027	27.87	25/10/2032	24.37	26/04/2027
0.66	7.69	5.85	25/10/2017	4.85	26/10/2015	15.06	25/07/2018	12.86	26/10/2015
0.75	8.64	5.53	25/01/2017	4.60	27/04/2015	14.88	25/10/2017	12.36	27/04/2015
1.00	11.36	4.91	27/07/2015	4.09	25/10/2013	13.90	25/04/2016	10.86	25/10/2013
1.25	14.01	4.48	25/04/2014	3.72	25/10/2012	11.56	27/04/2015	9.86	25/10/2012
1.50	16.59	4.13	25/07/2013	3.44	25/10/2011	10.73	25/04/2014	8.85	25/10/2011
1.75	19.09	3.86	25/10/2012	3.22	25/04/2011	10.06	25/07/2013	8.35	25/04/2011
2.00	21.53	3.65	25/01/2012	3.03	26/07/2010	9.59	25/01/2013	7.61	26/07/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.584	7.592
	Pendiente	477.552.666,29	600.066.150,63
	Medio	72.532,30	79.039,27
	Mínimo	139,78	144,42
	Máximo	527.349,27	548.781,34
Interés	Media Pond	3,41 %	4,89 %
	Mínimo	2,51 %	3,37 %
	Máximo	4,50 %	7,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	268,977	296,573
	Mínima	0,033	0,459
	Máxima	351,047	355,449
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		34,14 %	37,46 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		8,73 %	8,65 %
EURIBOR OFICIAL		56,88 %	53,67 %
Otros		0,24 %	0,22 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,58 %	0,57 %	0,56 %	0,66 %
Tasa Anual Equivalente		6,80 %	6,64 %	6,50 %	7,69 %
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		33,45 %	33,95 %		
Madrid		25,04 %	24,78 %		
Andalucía		17,83 %	18,22 %		
Comunidad Valenciana		4,80 %	4,84 %		
Aragón		0,51 %	0,49 %		
Baleares		1,68 %	1,65 %		
Otras Comunidades		16,68 %	16,06 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	28,24	76,10	70.00 - 74.99	19,26	72,98
65.00 - 69.99	10,74	67,64	60.00 - 64.99	8,28	62,47
55.00 - 59.99	7,07	57,47	50.00 - 54.99	6,17	52,59
45.00 - 49.99	5,15	47,54	40.00 - 44.99	4,11	42,61
35.00 - 39.99	3,50	37,57	30.00 - 34.99	2,66	32,55
25.00 - 29.99	1,93	27,65	20.00 - 24.99	1,27	22,56
15.00 - 19.99	0,88	17,65	10.00 - 14.99	0,55	12,96
05.00 - 09.99	0,18	7,91	00.00 - 04.99	0,03	3,07
		Medio Ponderada:			62,72
		Mínimo:			0,08
		Máximo:			77,34

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	49,63	78,36	70.00 - 74.99	10,92	72,64
65.00 - 69.99	8,43	67,61	60.00 - 64.99	7,19	62,62
55.00 - 59.99	6,25	57,66	50.00 - 54.99	4,43	52,66
45.00 - 49.99	3,59	47,59	40.00 - 44.99	2,76	42,45
35.00 - 39.99	2,27	37,69	30.00 - 34.99	1,91	32,61
25.00 - 29.99	1,36	27,57	20.00 - 24.99	0,82	22,76
15.00 - 19.99	0,52	17,83	10.00 - 14.99	0,28	12,94
05.00 - 09.99	0,11	8,30	00.00 - 04.99	0,01	3,51
		Medio Ponderada:			67,69
		Mínimo:			0,10
		Máximo:			79,57

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	14	2.753,32	2.572,19	5.325,51	937.206,84	942.532,35	1.580.688,72	59,63
De 1 a 2 meses	4	1.387,96	1.375,58	2.763,54	299.096,47	301.860,01	412.917,99	73,10
De 2 a 3 meses	1	1.342,23	965,56	2.307,79	117.976,88	120.284,67	208.605,29	57,66
De 3 a 6 meses	2	1.375,21	2.305,05	3.680,26	182.517,25	186.197,51	288.180,84	64,61
De 6 a 12 meses	2	3.764,17	5.054,90	8.819,07	148.276,02	157.095,09	214.111,34	73,37
Desde 12 meses	1	1.358,98	3.415,47	4.774,45	57.306,25	62.080,70	75.733,54	81,97
Totales	24	11.981,87	15.688,75	27.670,62	1.742.379,71	1.770.050,33	2.780.237,72	63,67

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,70 %	18.000.000,00	3,00 %	18.000.000,00
Financiación Subordinada	2,18 %	10.620.000,00	1,77 %	10.620.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			12.326.594,03	2,1200 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			228.221,87	2,5550 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor	469.035.662,40		2,3015 %
	Pagador	469.035.662,40		A determinar
SWAP "B"	Receptor	18.000.000,00		2,5550 %
	Pagador	18.000.000,00		A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.