

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª Pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 3 de julio de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, Fondo de Titulización Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 10 de marzo de 2008 y el 9 de junio de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	26 de junio de 2007
Fecha Emisión	29 de junio de 2007
Fecha Vencimiento Final	9 de marzo de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Cedente	Caja Granada
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U. Standard & Poor´s España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION ACTIVOS

BONOS A

Código ISIN: ES0312212006	Calificación: AAA/AAA Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	363.000.000,00
Actual	86.805,16	315.102.730,80
% Actual/ Origen	86,81%	86,81%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE JUNIO DE 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.049,39	3.809.285,70
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.463,28	12.571,706,40
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,49 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312212014	Calificación: A/A Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE JUNIO DE 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.202,97	288.712,80
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,90 Años	

BONOS C

Código ISIN: ES0312212022	Calificación: BBB-/BBB- Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	11.000.000,00
Actual	100.000,00	11.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE JUNIO DE 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.283,86	141.224,60
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,90 Años	

BONOS D

Código ISIN: ES0312212030	Calificación: BB-/BB- Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	2.000.000,00
Actual	100.000,00	2.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE JUNIO DE 2008</u>		
Intereses devengados y pagados	1.625,11	32.502,20
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,90 Años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo activos	352.102.719,32
Intereses devengados y vencidos	5.709.371,83
Intereses cobrados	4.832.238,16
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	12,19%

*Información de los activos a 2 de junio de 2008.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo
877.133,67 €	0,249%
Total Fallidos	% sobre saldo vivo
0,00 €	0 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo
EURIBOR AÑO	269.117.347,62
EURIBOR 6 MESES	1.193.820,37
EURIBOR 3 MESES	194.343,54
IRPH	80.790.315,03
MIBOR AÑO	806.892,76

*Información de los activos a 2 de junio de 2008.

- Distribución de la Cartera por área geográfica

PROVINCIA	SALDO	%
Alicante	315.848,04	0,09
Almería	34.944.557,23	9,92
Asturias	189.903,74	0,05
Barcelona	53.133.632,84	15,09
Cádiz	12.359.562,92	3,51
Córdoba	6.019.129,65	1,71
Girona	857.913,09	0,24
Granada	120.089.607,39	34,11
Guadalajara	557.734,29	0,16
Huelva	13.150.173,37	3,73
Jaén	12.831.374,34	3,64
Madrid	31.651.106,70	8,99
Málaga	42.867.716,87	12,17
Melilla	3.794.560,55	1,08
Murcia	355.541,64	0,10
Sevilla	14.489.978,42	4,12
Tarragona	4.119.090,91	1,17
Toledo	375.287,33	0,11
Alicante	315.848,04	0,09
TOTALES	352.102.719,32	100,00

*Información de los activos a 2 de junio de 2008.

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	9.528.198,28
Fondos Disponibles para amortización	12.571.729,71
Fondo de Reserva	5.200.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	27.299.927,99

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 9 de junio de 2008	
Gastos ordinarios	26.095,37
Pago Cantidad del Swap	4.849.525,42
Pago Intereses Bonos A	3.809.285,70
Pago Intereses Bonos B	288.712,80
Pago Intereses Bonos C	141.224,60
Pago Intereses Bonos D	32.502,20
Saldo actual Fondo de Reserva	5.200.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	12.571.706,40
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Amortización de la serie D	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	20.080,21
Intereses del Préstamo subordinado FR	91.735,08
Amortización PS Gastos Iniciales	68.829,22
Comisión de Administración	32.963,95
Margen de Intermediación	167.267,04
TOTAL Fondos Aplicados	27.299.927,99