

Madrid, 8 de febrero de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
60.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA IV**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACIÓN DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA : HIPOTEBANSA IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/10/2000-15/01/2001 AÑO:

2000 /01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	06 de abril de 1.995	Agencia de pago de Bonos	BSCH
Fecha de Desembolso BTH'S	11 de abril de 1.995	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2019	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA Moody's España
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación	Inicial
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión principal	AAA / Aaa
Permuta de Intereses	BSCH	Emisión subordinada	A / A2
			Actual
			AAA / Aaa
			A / A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338778006)	2.352	Nominal Unitario	25.000.000	6.681.095	
		Nominal Total	58.800.000.000	15.713.935.440	26,72%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014)	48	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	1.200.000.000	1.200.000.000	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	15 de enero de 2.001	Fecha Próximo Cupón	16 de abril de 2.001
Período Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-5,0625%
Amortización Calendario	NO		Serie B-5,5694%
Amortización Serie A	555.120	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-84.326
Amortización Serie B	0		Serie B-347.134
Intereses Brutos Serie A	95.173	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-69.147
Intereses Brutos Serie B	360.404		Serie B-284.650

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS****(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

<b>PRESTAMOS HIPOTECARIOS</b>	<b>A LA EMISION</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Número de préstamos	8.868	4.990
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	60.000.010.400	16.913.936.342
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.765.900	3.389.566
Tipo de Interés	9,80%	6,00%

<b>TAÑAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Tasa mensual actual anualizada:	12,06%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,15%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,88%

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>	<b>Hasta 1 mes</b>	<b>De 1 a 6 meses</b>	<b>Mayor de 6 mes.</b>
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	12.381.735	3.970.596	1.178.688
Deuda Pendiente de vencimiento			16.902.114.606
Deuda Total	12.381.735	3.970.596	16.903.293.292

<b>PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):</b>	<b>3.594.921</b>
--------------------------------------	------------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA IV**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 15 de enero de 2.001

**A.- ORIGEN: 1.572.402.909 Pts**

---

**a) PRINCIPAL COBRADO**

1. AMORTIZACION DE PH'S: 1.305.640.872 Pts

**b) INTERESES COBRADOS**

1. INTERESES DE PH'S: 252.942.754 Pts

2. INTERESES DE REINVERSION: 13.819.283 Pts

**B.- APLICACIÓN: 1.572.402.909 Pts**

1. GASTOS CORRIENTES: 8.124.380 Pts.

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: -24.645.884 Pts.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 223.846.896 Pts.

4. AMORTIZACION DE BTH'S: 1.305.642.240 Pts.

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: -3.135.357 Pts.

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 17.299.392 Pts.

7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO: 4.502.140 Pts

8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS 13.578.665 Pts.

9. COMISIONES A FAVOR HIPOTEBANSA 2.000.000 Pts

10. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL Y SECUNDARIO: -13.578.665 Pts

11. COMISION A FAVOR DE BSCH 38.769.102 Pts

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	189.483.603 Pts.
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	-13.578.665 Pts.
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	175.904.938 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO**

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	186.000.000 Pts.
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	0 Pts.
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	186.000.000 Pts.

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS** 12.985.250 Pts

**TOTAL (A+B+C) 374.890.188 Pts**

DEAL 60.000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/01/01

1,87

2,51

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
		58.800.000	1.200.000				
08/05/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/06/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/07/95	1 1.440.344	58.800.000	1.200.000	1.440.344	-2.896.531.724	0	0
08/08/95	1 0	57.359.656	1.200.000	0	0	0	0
08/09/95	1 0	57.359.656	1.200.000	0	0	0	0
08/10/95	1 3.718.722	57.359.656	1.200.000	3.718.722	-7.136.227.133	0	0
08/11/95	1 0	53.640.934	1.200.000	0	0	0	0
08/12/95	1 0	53.640.934	1.200.000	0	0	0	0
08/01/96	1 2.462.758	53.640.934	1.200.000	2.462.758	-4.499.458.658	0	0
08/02/96	1 0	51.178.176	1.200.000	0	0	0	0
08/03/96	1 0	51.178.176	1.200.000	0	0	0	0
08/04/96	1 2.385.812	51.178.176	1.200.000	2.385.812	-4.141.769.659	0	0
08/05/96	1 0	48.792.364	1.200.000	0	0	0	0
08/06/96	1 0	48.792.364	1.200.000	0	0	0	0
08/07/96	1 2.313.040	48.792.364	1.200.000	2.313.040	-3.804.951.179	0	0
08/08/96	1 0	46.479.324	1.200.000	0	0	0	0
08/09/96	1 0	46.479.324	1.200.000	0	0	0	0
08/10/96	1 2.241.069	46.479.324	1.200.000	2.241.069	-3.480.380.277	0	0
08/11/96	1 0	44.238.255	1.200.000	0	0	0	0
08/12/96	1 0	44.238.255	1.200.000	0	0	0	0
08/01/97	1 2.170.277	44.238.255	1.200.000	2.170.277	-3.170.774.201	0	0
08/02/97	1 0	42.067.978	1.200.000	0	0	0	0
08/03/97	1 0	42.067.978	1.200.000	0	0	0	0
08/04/97	1 2.098.132	42.067.978	1.200.000	2.098.132	-2.876.538.454	0	0
08/05/97	1 0	39.969.847	1.200.000	0	0	0	0
08/06/97	1 0	39.969.847	1.200.000	0	0	0	0
08/07/97	1 2.032.391	39.969.847	1.200.000	2.032.391	-2.601.460.926	0	0
08/08/97	1 0	37.937.455	1.200.000	0	0	0	0
08/09/97	1 0	37.937.455	1.200.000	0	0	0	0
08/10/97	1 1.966.042	37.937.455	1.200.000	1.966.042	-2.335.657.638	0	0
08/11/97	1 0	35.971.414	1.200.000	0	0	0	0
08/12/97	1 0	35.971.414	1.200.000	0	0	0	0
08/01/98	1 1.904.960	35.971.414	1.200.000	1.904.960	-2.087.836.427	0	0
08/02/98	1 0	34.066.453	1.200.000	0	0	0	0
08/03/98	1 0	34.066.453	1.200.000	0	0	0	0
08/04/98	1 1.843.953	34.066.453	1.200.000	1.843.953	-1.855.016.810	0	0
08/05/98	1 0	32.222.500	1.200.000	0	0	0	0
08/06/98	1 0	32.222.500	1.200.000	0	0	0	0
08/07/98	1 1.783.623	32.222.500	1.200.000	1.783.623	-1.632.014.898	0	0
08/08/98	1 0	30.438.877	1.200.000	0	0	0	0
08/09/98	1 0	30.438.877	1.200.000	0	0	0	0
08/10/98	1 1.720.682	30.438.877	1.200.000	1.720.682	-1.416.121.142	0	0
08/11/98	1 0	28.718.196	1.200.000	0	0	0	0
08/12/98	1 0	28.718.196	1.200.000	0	0	0	0

DEAL 60.000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/01/01

1,87

2,51

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	
08/01/99	1	1.661.664	28.718.196	1.200.000	1.661.664	-1.214.676.067	0	0
08/02/99	1	0	27.056.532	1.200.000	0	0	0	0
08/03/99	1	0	27.056.532	1.200.000	0	0	0	0
08/04/99	1	1.597.809	27.056.532	1.200.000	1.597.809	-1.024.195.542	0	0
08/05/99	1	0	25.458.723	1.200.000	0	0	0	0
08/06/99	1	0	25.458.723	1.200.000	0	0	0	0
08/07/99	1	1.545.234	25.458.723	1.200.000	1.545.234	-849.878.772	0	0
08/08/99	1	0	23.913.489	1.200.000	0	0	0	0
08/09/99	1	0	23.913.489	1.200.000	0	0	0	0
08/10/99	1	1.490.379	23.913.489	1.200.000	1.490.379	-682.593.659	0	0
08/11/99	1	0	22.423.110	1.200.000	0	0	0	0
08/12/99	1	0	22.423.110	1.200.000	0	0	0	0
08/01/00	1	1.440.806	22.423.110	1.200.000	1.440.806	-527.335.120	0	0
08/02/00	1	0	20.982.303	1.200.000	0	0	0	0
08/03/00	1	0	20.982.303	1.200.000	0	0	0	0
08/04/00	1	1.388.749	20.982.303	1.200.000	1.388.749	-381.906.035	0	0
08/05/00	1	0	19.593.554	1.200.000	0	0	0	0
08/06/00	1	0	19.593.554	1.200.000	0	0	0	0
08/07/00	1	1.341.367	19.593.554	1.200.000	1.341.367	-246.811.615	0	0
08/08/00	1	0	18.252.187	1.200.000	0	0	0	0
08/09/00	1	0	18.252.187	1.200.000	0	0	0	0
08/10/00	1	1.290.697	18.252.187	1.200.000	1.290.697	-118.744.120	0	0
08/11/00	1	0	16.961.490	1.200.000	0	0	0	0
08/12/00	1	0	16.961.490	1.200.000	0	0	0	0
08/01/01	1	1.247.553	16.961.490	1.200.000	1.247.553	0	0	0
08/02/01	1	0	15.713.936	1.200.000	0	0	0	0
08/03/01	1	0	15.713.936	1.200.000	0	0	0	0
08/04/01	1	1.202.320	15.713.936	1.200.000	1.202.320	108.208.784	0	0
08/05/01	1	0	14.511.617	1.200.000	0	0	0	0
08/06/01	1	0	14.511.617	1.200.000	0	0	0	0
08/07/01	1	1.161.560	14.511.617	1.200.000	1.161.560	210.242.338	0	0
08/08/01	1	0	13.350.057	1.200.000	0	0	0	0
08/09/01	1	0	13.350.057	1.200.000	0	0	0	0
08/10/01	1	1.118.456	13.350.057	1.200.000	1.118.456	305.338.505	0	0
08/11/01	1	0	12.231.601	1.200.000	0	0	0	0
08/12/01	1	0	12.231.601	1.200.000	0	0	0	0
08/01/02	1	1.069.561	12.231.601	1.200.000	993.383	362.584.860	76.178	27.805.065
08/02/02	1	0	11.238.217	1.123.822	0	0	0	0
08/03/02	1	0	11.238.217	1.123.822	0	0	0	0
08/04/02	1	1.008.358	11.238.217	1.123.822	916.689	417.093.543	91.669	41.709.354
08/05/02	1	0	10.321.528	1.032.153	0	0	0	0
08/06/02	1	0	10.321.528	1.032.153	0	0	0	0
08/07/02	1	968.391	10.321.528	1.032.153	880.356	480.674.151	88.036	48.067.415
08/08/02	1	0	9.441.173	944.117	0	0	0	0
08/09/02	1	0	9.441.173	944.117	0	0	0	0

DEAL 60.000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/01/01

1,87

2,51

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
08/10/02	1	921.259	9.441.173	944.117	837.508	534.330.365	83.751	53.433.036
08/11/02	1	0	8.603.664	860.366	0	0	0	0
08/12/02	1	0	8.603.664	860.366	0	0	0	0
08/01/03	1	890.037	8.603.664	860.366	809.124	590.660.716	80.912	59.066.072
08/02/03	1	0	7.794.540	779.454	0	0	0	0
08/03/03	1	0	7.794.540	779.454	0	0	0	0
08/04/03	1	857.318	7.794.540	779.454	779.380	639.091.722	77.938	63.909.172
08/05/03	1	0	7.015.160	701.516	0	0	0	0
08/06/03	1	0	7.015.160	701.516	0	0	0	0
08/07/03	1	822.639	7.015.160	701.516	747.854	681.294.754	74.785	68.129.475
08/08/03	1	0	6.267.306	626.731	0	0	0	0
08/09/03	1	0	6.267.306	626.731	0	0	0	0
08/10/03	1	781.434	6.267.306	626.731	754.704	756.967.731	26.731	26.810.807
08/11/03	1	0	5.512.603	600.000	0	0	0	0
08/12/03	1	0	5.512.603	600.000	0	0	0	0
08/01/04	1	739.280	5.512.603	600.000	739.280	809.511.167	0	0
08/02/04	1	0	4.773.323	600.000	0	0	0	0
08/03/04	1	0	4.773.323	600.000	0	0	0	0
08/04/04	1	5.373.323	4.773.323	600.000	4.773.323	5.661.160.992	600.000	711.600.000



**TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV**

15 de enero de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	0,96% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion	
1	60.000,0		100,00%	100,00%		9,75%		13,60%	60.000,0	60.000,0	
2	01-may-95	59.688,5	59.549,6	99,04%	99,77%	0,23%	2,76%	0,23%	2,76%	59.118,2	
3	jun-95	59.374,5	59.039,6	98,10%	99,44%	0,28%	3,34%	0,33%	3,91%	58.245,3	
4	jul-95	59.058,0	58.559,7	97,16%	99,16%	0,28%	3,33%	0,28%	3,32%	58.559,7	1.440
5	ago-95	58.739,0	57.997,8	96,23%	98,74%	0,32%	3,74%	0,42%	4,94%	56.525,9	
6	sep-95	58.417,2	57.567,1	95,31%	98,54%	0,29%	3,46%	0,20%	2,33%	55.679,2	
7	oct-95	58.092,9	56.988,7	94,40%	98,10%	0,32%	3,77%	0,45%	5,29%	54.840,9	3.719
8	nov-95	57.765,8	56.376,3	93,50%	97,59%	0,35%	4,09%	0,51%	6,00%	54.011,1	
9	dic-95	57.436,1	55.801,1	92,61%	97,15%	0,36%	4,24%	0,45%	5,29%	53.189,7	
10	ene-96	57.105,4	54.976,1	91,72%	96,27%	0,42%	4,94%	0,91%	10,37%	52.378,2	2.463
11	feb-96	56.772,0	54.268,3	90,85%	95,59%	0,45%	5,27%	0,71%	8,17%	51.574,8	
12	mar-96	56.435,9	53.707,5	89,98%	95,17%	0,45%	5,26%	0,44%	5,20%	50.779,6	
13	abr-96	56.097,0	53.160,8	89,12%	94,77%	0,45%	5,23%	0,42%	4,92%	49.992,4	2.366
14	may-96	55.755,3	52.521,8	88,27%	94,20%	0,46%	5,37%	0,60%	6,93%	49.213,1	
15	jun-96	55.410,8	51.934,8	87,42%	93,73%	0,46%	5,40%	0,50%	5,87%	48.441,6	
16	jul-96	55.064,9	51.265,8	86,59%	93,10%	0,48%	5,56%	0,67%	7,73%	47.679,3	2.313
17	ago-96	54.716,2	50.543,5	85,76%	92,37%	0,49%	5,78%	0,78%	8,98%	46.924,7	
18	sep-96	54.364,7	49.881,4	84,94%	91,75%	0,50%	5,89%	0,67%	7,77%	46.177,7	
19	oct-96	54.010,2	49.165,3	84,13%	91,03%	0,52%	6,07%	0,79%	9,06%	45.438,3	2.241
20	nov-96	53.652,8	48.500,0	83,33%	90,40%	0,53%	6,18%	0,70%	8,04%	44.706,3	
21	dic-96	53.292,4	47.822,8	82,53%	89,74%	0,54%	6,29%	0,73%	8,41%	43.981,7	
22	ene-97	52.933,4	46.847,5	81,74%	88,50%	0,58%	6,74%	1,37%	15,31%	43.268,0	2.170
23	feb-97	52.571,4	46.115,6	80,96%	87,72%	0,59%	6,90%	0,88%	10,11%	42.561,5	
24	mar-97	52.206,4	45.193,0	80,19%	86,57%	0,63%	7,25%	1,32%	14,69%	41.862,1	
25	abr-97	51.838,4	44.386,1	79,42%	85,62%	0,64%	7,47%	1,09%	12,30%	41.169,8	2.098
26	may-97	51.467,3	43.669,5	78,66%	84,85%	0,66%	7,58%	0,91%	10,34%	40.484,6	
27	jun-97	51.093,2	42.955,0	77,91%	84,07%	0,67%	7,70%	0,92%	10,45%	39.806,3	
28	jul-97	50.719,3	42.289,7	77,16%	83,38%	0,67%	7,76%	0,82%	9,44%	39.137,5	2.032
29	ago-97	50.342,4	41.532,1	76,43%	82,50%	0,68%	7,91%	1,06%	11,96%	38.475,4	
30	sep-97	49.962,3	40.856,7	75,70%	81,77%	0,69%	7,99%	0,88%	10,04%	37.820,1	

**TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV**

15 de enero de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	0,96% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
1	60.000,0		100,00%	100,00%		9,75%		13,60%	60.000,0	60.000,0
31 oct-97	49.579,2	40.216,4	74,97%	81,12%	0,70%	8,03%	0,81%	9,26%	37.171,4	1.966
32 nov-97	49.192,8	39.484,2	74,26%	80,26%	0,71%	8,16%	1,05%	11,89%	36.529,3	
33 dic-97	48.803,2	38.701,3	73,55%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	35.893,8	
34 ene-98	48.412,9	37.788,5	72,85%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	35.266,5	1.905
35 feb-98	48.019,3	36.913,9	72,15%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	34.645,5	
36 mar-98	47.622,4	36.143,0	71,46%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	34.030,9	
37 abr-98	47.222,3	35.456,4	70,78%	75,08%	0,79%	9,11%	1,07%	12,09%	33.422,5	1.844
38 may-98	46.818,8	34.805,3	70,10%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	11,26%	32.820,3	
39 jun-98	46.412,1	34.161,2	69,43%	73,60%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	32.224,3	
40 jul-98	46.008,5	33.520,8	68,77%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	11,51%	31.638,9	1.784
41 ago-98	45.601,6	32.818,2	68,11%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	31.059,4	
42 sep-98	45.191,3	32.334,4	67,46%	71,55%	0,81%	9,33%	0,58%	6,74%	30.485,9	
43 oct-98	44.777,7	31.788,0	66,82%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	29.918,2	1.721
44 nov-98	44.360,6	31.128,2	66,18%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	29.356,3	
45 dic-98	43.940,1	30.313,7	65,54%	68,99%	0,84%	9,63%	1,68%	18,45%	28.800,2	
46 ene-99	43.526,5	29.620,0	64,92%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	28.256,5	1.662
47 feb-99	43.109,5	28.800,3	64,30%	66,81%	0,87%	9,99%	1,83%	19,85%	27.718,4	
48 mar-99	42.689,1	28.156,8	63,68%	65,96%	0,88%	10,08%	1,27%	14,24%	27.185,9	
49 abr-99	42.265,2	27.614,9	63,07%	65,34%	0,88%	10,09%	0,94%	10,72%	26.658,7	1.598
50 may-99	41.837,9	26.821,3	62,47%	64,11%	0,90%	10,32%	1,88%	20,38%	26.137,0	
51 jun-99	41.406,9	26.278,6	61,88%	63,46%	0,91%	10,34%	1,00%	11,40%	25.620,6	
52 jul-99	40.978,9	25.701,3	61,28%	62,72%	0,91%	10,40%	1,18%	13,22%	25.113,5	1.545
53 ago-99	40.547,3	25.120,7	60,70%	61,95%	0,92%	10,46%	1,22%	13,68%	24.611,6	
54 sep-99	40.112,1	24.669,6	60,12%	61,50%	0,91%	10,42%	0,73%	8,42%	24.114,8	
55 oct-99	39.673,4	24.226,1	59,54%	61,06%	0,91%	10,38%	0,71%	8,22%	23.623,1	1.490
56 nov-99	39.231,0	23.775,0	58,98%	60,60%	0,91%	10,35%	0,76%	8,69%	23.136,5	
57 dic-99	38.785,0	23.216,2	58,41%	59,86%	0,91%	10,41%	1,23%	13,77%	22.654,9	
58 ene-00	38.342,3	22.513,8	57,85%	58,72%	0,93%	10,60%	1,91%	20,62%	22.182,3	1.441
59 feb-00	37.895,9	21.978,7	57,30%	58,00%	0,93%	10,66%	1,23%	13,77%	21.714,6	

**TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV**

15 de enero de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	0,96% Permanencia Vector de Prepago	a final de mas	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion	
1	60.000,0		100,00%	100,00%		9,75%		13,60%	60.000,0	60.000,0	
60	mar-00	37.445,8	21.379,9	56,75%	57,10%	0,95%	10,77%	1,56%	17,15%	21.251,7	
61	abr-00	36.992,1	20.894,9	56,21%	56,48%	0,95%	10,80%	1,07%	12,11%	20.793,6	1.389
62	may-00	36.534,6	20.463,3	55,67%	56,01%	0,95%	10,78%	0,84%	9,62%	20.340,2	
63	jun-00	36.073,3	19.985,6	55,14%	55,40%	0,95%	10,80%	1,09%	12,28%	19.891,4	
64	jul-00	35.617,0	19.559,7	54,61%	54,92%	0,95%	10,79%	0,88%	10,04%	19.452,2	1.341
65	ago-00	35.157,0	19.054,4	54,09%	54,20%	0,95%	10,85%	1,31%	14,62%	19.017,5	
66	sep-00	34.693,1	18.647,9	53,58%	53,75%	0,95%	10,83%	0,82%	9,46%	18.587,3	
67	oct-00	34.225,5	18.219,6	53,06%	53,23%	0,95%	10,83%	0,96%	10,95%	18.161,5	1.291
68	nov-00	33.753,9	17.705,0	52,56%	52,45%	0,96%	10,91%	1,47%	16,25%	17.740,1	
69	dic-00	33.278,5	17.342,7	52,06%	52,11%	0,95%	10,86%	0,65%	7,49%	17.323,1	
70	ene-01	32.805,9	16.913,9	51,56%	51,56%	0,96%	10,88%	1,07%	12,08%	16.913,9	1.248

# HIPOTEBANSA IV

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-2001
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.868	4.990
SALDO VIVO	60.000.000.000	16.913.936.342
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,80%	6,00%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,05%	30,84%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JULIO 00	0,88%	10,04%	0,95%	10,79%
OCTUBRE 00	0,96%	10,95%	0,95%	10,83%
ENERO 00	1,07%	12,08%	0,96%	10,88%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de enero de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	160	62
IMPORTE	12.381.735	5.149.282

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-2001
EMISION SUBORDINADA	2,0%	7,13%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	624.000.000 (1,04%)	175.904.938 (1,04%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	186.000.000 (0,31%)	186.000.000 (1,10%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-2001
NÚMERO DE BONOS	2.352	2.352
SALDO VIVO TOTAL	58.800.000.000	15.713.935.440
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	6.681.095
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,6446%	5,0625%
RATING (IBERATING/MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	1,87

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-2001
NÚMERO DE BONOS	48	48
SALDO VIVO TOTAL	1.200.000.000	1.200.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1516%	5,5694%
RATING (IBERATING/MOODY'S)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,5	2,51

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-2001
SALDO VIVO TOTAL	1.061.000.000	366.590.509
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	8,92	5,00

BSCH

BSCH de Titulización, S.G.F.T., S.A.