

TDA FTPYME PASTOR 9 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/07/12 - 22/10/12

	Euros
I. Situación al 23/07/12:	66.373.723,11
Fondo de Reserva	66.373.723,11
II. Fondos recibidos del emisor	24.697.128,07
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/12:	15.403.074,51
Amort. Anticipada hasta 30/09/12:	6.578.929,05
Intereses:	
Intereses regulares:	2.609.717,55
Intereses de demora:	105.406,96
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	91.070.851,18
IV. Total intereses de la reinversión:	238.793,44
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.191,00
Intereses de la Cta. De Reinversión	237.602,44
V. Recursos disponibles (III + IV):	91.309.644,62
VI. Gastos:	16.154,12
VII. Pago a los Bonos:	24.954.618,50
Bonos A2 (G):	
Intereses correspondientes al 22/10/12:	437.325,00
Retenciones practicadas a los bonos:	91.850,00
Amortización correspondiente al 22/10/12:	23.966.825,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/10/12:	550.468,50
Retenciones practicadas a los bonos:	115.604,25
Amortización correspondiente al 22/10/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-207.454,25
VIII. Saldo disponible (V-VI-VII)	66.338.872,00
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (23/07/12):	66.373.723,11
Aportación al Fondo de Reserva	-34.851,11
Intereses préstamo subordinado G.I. y Desfase pagados	0,00
Intereses préstamo subordinado F.R. 1	0,00
Intereses préstamo subordinado F.R. 2	0,00
Intereses préstamo subordinado F.R. 3	0,00
Amortización préstamo subordinado F. R. 1	0,00
Amortización préstamo subordinado F. R. 2	0,00
Amortización préstamo subordinado F. R. 3	0,00
Amortización préstamo subordinado G. I. y Desfase	0,00
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	0,00
Fondo de Reserva 22/10/12:	66.338.872,00

(1) Hasta el 20/11/2012

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 7462/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA FTPYME PASTOR 9\liq.trim\oct12

TDA FTPYME PASTOR 9

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Octubre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A2 (G) ES0377106010	Sobre 2500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/10):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	163.524.575,00 €	65.409,83 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	437.325,00 €	174,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.966.825,00 €	9.586,73 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	139.557.750,00 €	55.823,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	55,823100%	55,823100%

II. BONOS B ES0377106028	Sobre 1275 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/10):	127.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	127.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	550.468,50 €	431,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	127.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de préstamos a 30/09/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidos:		261.222.743,62 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidos:		393.114,31 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidos:		267.057.752,24 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidos:		8.252.085,60 €
2. Amortización del período de 30/06/12 a 30/09/12:		21.982.003,56 €
a) Según calendario:		15.403.074,51 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/12:		6.578.929,05 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		5,20%
b) Último semestre:		7,29%
c) Último trimestre:		8,94%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		6,01%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,61%
6. Porcentaje de fallidos (1):		3,00%
7. Nivel de Impago (2)		4,28%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los préstamos al consumo impagados durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de los préstamos al consumo

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 7463/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA FTPYME PASTOR 9\InfoInversores\Oct12

TDA FTPYME PASTOR 9 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/07/12-22/10/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de noviembre de 2010
Fecha Emisión BTH	26 de noviembre de 2010
Fecha Final Amortización BTH (10% TAA)	23 de abril de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's / DBRS
Calificación	Bono A2 (G): (M) A3 sf / (D) AAA sf Bono B: (M) B2 sf / (D) B(Low) sf

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA FTPYME PASTOR 9
Serie A2 (G):	
Código ISIN	ES0377106010
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	139.557.750,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	55.823,10 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377106028
Nominal en circulación total (inicial)	127.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	127.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:23/07/12-22/10/12
* Flujos de Caja del Período:23/07/12-22/10/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Octubre de 2012

TDA FTPYME PASTOR 9*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/07/12 - 22/10/12**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.966.825,00
Amortización Participaciones Hip.	21.982.003,56	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		987.793,50
Intereses recibidos de las PHs	2.715.124,51	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	238.793,44	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos:		16.154,12
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	24.935.921,51	24.970.772,62
Saldo inicial 23/07/12	66.373.723,11	
A Inversiones Temporales		66.338.872,00
Total	91.309.644,62	91.309.644,62
Retenciones practicadas el 22/10/12	207.454,25	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/2012		207.454,25

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7469/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA FTPYME PASTOR 9\Flujos\Oct12