

OTRAS COMUNICACIONES

FADESA INMOBILIARIA, S.A. (FADESA) en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, comunica a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) la siguiente información:

Que FADESA ha procedido a la venta de los siguientes activos inmobiliarios afectados a la actividad hotelera: (i) Hotel Portazgo (ii) Hotel apartamento As Galeras, (iii) Hotel Balneario de Villalba) (iv) Aparta-Hotel HUSA Vallés (iv) Hotel Front Maritime-Husa Barcelona, y (v) el total de participaciones sociales de su propiedad (83,5%) de la mercantil Hotel Matogrande, S.L. (propietaria del Hotel Barceló La Coruña), (Barceló titular del resto de participaciones 16,5%, también ha transmitido sus participaciones). El Precio de venta total ha sido de 31.758.870,48 Euros, más IVA, subrogándose el comprador en todas las deudas hipotecarias, que gravaban dichos inmuebles.

Adicionalmente, FADESA ha vendido los siguientes suelos: (i) el 50% de la superficie (cuota indivisa) de determinadas fincas sitas en Zapateira – Culleredo (ii) 100% de la superficie de determinadas fincas O'Real (La Coruña) y (iii) el 30% de la superficie (cuota indivisa) de determinadas fincas sitas en Chirimias (Almeria), por un importe global sin IVA de 86.632.000 Euros.

Que el comprador de todos los activos y suelos han sido sociedades vinculadas a D. Manuel Jove Capellán.

Madrid, a 1 de octubre de 2007

FADESA INMOBILIARIA, S.A.
D. Ángel Varela Varas
Secretario del Consejo de Administración