

## METROVACESA, S.A.

### DIVIDENDO A CUENTA DEL EJERCICIO 2007

Se pone en conocimiento de los Sres. Accionistas de la compañía, que el Consejo de Administración en su reunión del 19 de diciembre de 2007 y la Junta General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el día 14 de marzo de 2008, han acordado distribuir un dividendo a cuenta, con cargo a los resultados del ejercicio 2007:

Este dividendo será abonado de acuerdo a los datos siguientes:

<b>MOTIVO</b>	<b>Dividendo a Cuenta Ejercicio 2007</b>
VENCIMIENTO	30 de abril de 2008
CÓDIGO ISIN	ES0154220414
VALOR	METROVACESA, S.A.
IMPORTE BRUTO UNITARIO	2,000 €/acción
IMPORTE UNITARIO DE RETENCION FISCAL (Tipo: 18%)	0,360 €/acción
<b>IMPORTE NETO UNITARIO</b>	<b>1,640 €/acción</b>

El importe se hará efectivo conforme a las disposiciones vigentes para las entidades depositarias, utilizando los medios que IBERCLEAR pone a disposición de dichas entidades.

A tal efecto, se designa como Entidad Agente del pago a:  
Banco Santander, S.A.  
CIF: A-39000013  
Ciudad Grupo Santander – Edif. Encinar 1ª Planta  
28660 Boadilla del Monte (Madrid)

Tendrán derecho a la percepción del mismo, los Sres. Accionistas titulares de las acciones de la compañía, al cierre del mercado del día 29 de abril de 2008, fecha anterior al día de pago.

Madrid, 23 de abril de 2008

El Secretario del Consejo de Administración  
Pablo Usandizaga Usandizaga