

**Hecho Relevante de**                      **MBS BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **MBS BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- El día 10 de febrero de 2012, esta Sociedad Gestora efectuó una comunicación de Hecho Relevante en la que se hacía constar que la Agencia de Calificación Fitch Ratings ("**Fitch**"), con fecha 8 de febrero de 2012, había bajado las calificaciones crediticias asignadas a Banco Cooperativo Español, S.A. ("**Banco Cooperativo**"), circunstancia que se informaba en la medida en que Banco Cooperativo es contraparte del Fondo en el Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.
- Con fecha 9 de marzo de 2012, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, Banco Cooperativo, como contraparte actual, y BANKIA, S.A. como único titular de la totalidad de los Bonos emitidos por el Fondo y compareciente, han modificado el Contrato de Agencia de Pagos conforme a los criterios actuales de Fitch, según los cuales la rebaja de calificación mencionada en el párrafo anterior no requiere la adopción de actuaciones para que no se vea perjudicada la calificación de los Bonos de la Serie A por Fitch, de manera que, durante la vigencia de la Serie A, la calificación mínima de la deuda no subordinada y no garantizada de la contraparte del Contrato de Agencia de Pagos por Fitch pasa a ser de **BBB+ a largo plazo y F2 a corto plazo, anteriormente F1 a corto plazo.**

Madrid, 22 de marzo de 2012.

Mario Masiá Vicente  
Director General