

## **Se mantienen las previsiones al alza de beneficios para 2007**

### **\* Los socios de referencia acuerdan dar estabilidad a la acción**

Urbas-Guadahermosa celebró hoy su último Consejo de Administración del año en el que se hizo repaso a la actividad de la empresa durante 2007 y se profundizó en el plan estratégico de la compañía para 2008, que se centra en el desarrollo de su división internacional y la puesta en marcha de los proyectos de parques fotovoltaicos adquiridos en el presente ejercicio.

El Consejo conoció las previsiones de cierre del ejercicio que arrojan un beneficio aproximado de 8 millones de euros, lo que constituiría el mejor dato de esta empresa desde que se produjo la fusión entre Urbas y Guadahermosa, a pesar de las circunstancias especiales que vive el sector inmobiliario. El Consejo entiende que la evolución del valor es independiente a los datos internos de la compañía y hay que enmarcarla en la coyuntura desfavorable que vive el sector, aunque tiene plena confianza en su recuperación porque la corrección producida no está objetivamente justificada. En este sentido, los accionistas de referencia de Urbas-Guadahermosa (Dos Provincias, Iror Inversiones, Arrabal del Agua y Arco 2000) han acordado dar estabilidad al valor y no hacer operaciones individuales sin conocimiento del resto de los socios.

El Consejo manifiesta su decidida voluntad de mantener su Plan de Negocio, sin perjuicio de que haya tenido conocimiento del interés de varias sociedades por realizar operaciones corporativas con Urbas, que están en estudio.

Urbas-Guadahermosa ha profundizado este año en una estrategia de diversificación, que pasa por la expansión en el mercado exterior y una decidida apuesta por las energías renovables, con la intención de que a medio plazo aporten un elevado porcentaje en su facturación. La empresa tiene los derechos sobre un total de 22 parques fotovoltaicos en la provincia de Guadalajara para instalar 44,6 megavatios. Urbas-Guadahermosa está en conversaciones con empresas del sector para el desarrollo de esta actividad.

La estrategia de centrar los esfuerzos de la promoción inmobiliaria en el mercado exterior se ha traducido en un impulso de los proyectos de Tánger (Marruecos) y Sofía (Bulgaria).

Al día de hoy, el suelo edificable en la cartera de la empresa es mayor en el extranjero que en España.

En Tánger, Urbas-Guadahermosa promueve cuatro proyectos residenciales y el valor de los suelos en cartera, según tasación realizada por una firma internacional de primer nivel,

asciende a 63,9 millones de euros, frente a unos valores de compra de 30 euros, aproximadamente.

En Bulgaria, la sociedad ha llegado a un acuerdo con las compañías locales AGP Group y TC-IME para el desarrollo de una gran superficie de 120.000 metros cuadrados con una edificabilidad de 420.000 metros cuadrados.

La financiación del suelo se ha obtenido en el mercado financiero local, a través de la sindicación formada por los bancos United Bulgariam Bank y Corporated Comercial Bank, por un importe total de 40 millones de euros.

El master-plan de la actuación está siendo preparado por LV Salamanca Ingenieros. El proyecto contempla la construcción de 3.500 viviendas, oficinas, 1 hotel y zonas comerciales junto a la Estación Central del Ferrocarril en una parcela que está próxima a un gran centro comercial que lleva a cabo una empresa española.

Urbas no descarta dar entrada a nuevos promotores a través de la venta de suelo urbanizado a otras empresas, que alcanzarán como mucho la mitad de la parcela.

Por último, el consejo ha tenido conocimiento y ha aceptado la dimisión del consejero David Fíter Serra.

Guadalajara, 20 de diciembre de 2007