

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11  
28010 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 28 de Septiembre de 2009

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de Junio de 2009 y el 15 de Septiembre de 2009, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 7 de junio de 2005   |
| Fecha Emisión Bonos          | 9 de junio de 2005   |
| Fecha Vencimiento Legal      | 15 de Junio de 2046  |
| Sociedad Gestora             | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.   |
| Entidades Directoras         | Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A<br>Confederación Española de Cajas de Ahorro  |
| Entidades Cedentes           | Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián   |
| Entidades Aseguradoras       | Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A<br>Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián<br>Confederación Española de Cajas de Ahorro<br>Dresdner Bank A.G. |
| Agente de Pagos              | CECA   |
| Negociación Mercado          | AIAF   |
| Agencia de Calificación      | Moody´s Investors Service España, S.A.   |

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION*

BONOS TRAMO A

|   |                            |                |
|---|----------------------------|----------------|
| Código ISIN: <b>ES0312379003</b>                        | Calificación Aaa (Moody´s) |                |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                                  | Unitario                   | Total          |
| Origen  | 100.000,00                 | 240.600.000,00 |
| Actual  | 33.629,42                  | 80.912.384,52  |
| % Actual/ Origen  | 33,63%                     | 33,63 %        |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre de 2009</u></b> |                            |                |
| Intereses devengados y pagados                          | 132,07                     | 317.760,42     |
| Intereses devengados y no pagados                       | 0,00                       | 0,00           |
| Amortización devengada y pagada                         | 754,00                     | 2.854.670,88   |
| Déficit de amortización                                 | 0,00                       | 0,00           |
| Vida Media  | 8,50 años                  |                |

BONOS TRAMO B

|   |                            |               |
|---|----------------------------|---------------|
| Código ISIN: <b>ES0312379011</b>                        | Calificación Ba2 (Moody´s) |               |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                                  | Unitario                   | Total         |
| Origen  | 100.000,00                 | 30.000.000,00 |
| Actual  | 67.426,99                  | 20.228.097,00 |
| % Actual/ Origen  | 67,43 %                    | 67,43%        |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre de 2009</u></b> |                            |               |
| Intereses devengados y pagados                          | 349,36                     | 104.808,00    |
| Intereses devengados y no pagados                       | 0,00                       | 0,00          |
| Amortización devengada y pagada                         | 1.511,78                   | 453.534,00    |
| Déficit de amortización                                 | 0,00                       | 0,00          |
| Vida Media  | 8,50 años                  |               |

## BONOS TRAMO C

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Código ISIN: <b>ES0312379029</b> | Calificación B2 (Moody´s) |
|----------------------------------|---------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN                               | Unitario   | Total         |
|--|------------|---------------|
| Origen   | 100.000,00 | 30.100.000,00 |
| Actual   | 0,00       | 0,00          |
| % Actual/ Origen                                     | 0,00 %     | 0,00%         |
| <b><u>PAGO CUPON FECHA 15 de Septiembre 2009</u></b> |            |               |
| Intereses devengados y pagados                       | 0,00       | 0,00          |
| Intereses devengados y no pagados                    | 0,00       | 0,00          |
| Amortización devengada y pagada                      | 0,00       | 0,00          |
| Déficit de amortización                              | 0,00       | 0,00          |
| Vida Media   | 0,00 años  |               |

### III. Valores adquiridos por el Fondo:

|   |                |
|---|----------------|
| Saldo Vivo Activos                          | 101.140.478,96 |
| Intereses cobrados en el período            | 1.135.722,96   |
| Intereses devengados en el período          | 1.170.297,37   |
| Tasa de amortización anticipada del período | 5,40 %         |
| Tipo Medio Activos                          | 3,68%          |
| Vida Media Activos                          | 26,73 años     |

### -Morosidad Actual de la Cartera de Activos

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Total Impagados Intereses  | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 34.574,41                  | 0,03%                            |
| Total Impagados de Capital | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 53.177,81                  | 0,05%                            |

### -Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

|               | <b>Saldo Vivo</b>     | <b>% sobre Saldo Vivo</b> |
|---------------|-----------------------|---------------------------|
| EURIBOR 1 AÑO | 58.252.308,71         | 57,60%                    |
| IRPH CAJAS    | 34.828.535,56         | 34,44 %                   |
| FIJO          | 7.545.655,75          | 7,46 %                    |
| <b>TOTAL</b>  | <b>101.140.478,96</b> |                           |

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

|              | <b>Saldo Vivo</b>     | <b>% sobre Saldo Vivo</b> |
|--------------|-----------------------|---------------------------|
| Hipotecario  | 101.140.478,96        | 100,00%                   |
| <b>TOTAL</b> | <b>101.140.478,96</b> | <b>100,00%</b>            |

-Distribución de la Cartera por área geográfica

|              | <b>Saldo Vivo</b>     | <b>% Saldo Vivo</b> |
|--------------|-----------------------|---------------------|
| Guipúzcoa    | 93.504.455,07         | 92,45 %             |
| La Rioja     | 2.068.268,78          | 2,04%               |
| Valladolid   | 5.567.612,93          | 5,50 %              |
| <b>TOTAL</b> | <b>101.140.478,96</b> | <b>100,00%</b>      |

\* Información de los activos a 8 de Septiembre 2009