

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

21 de agosto de 2006

Asunto: Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de julio de 2006, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 18.07.2006:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312884002).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312884010).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312884028).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias / Certificados de Transmisión de Hipoteca al 18.07.2006:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 30.06.2006.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.07.2006.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).