

CNMV

Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 28 Octubre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto IV Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 21 de Julio de 2009 al 20 de Octubre de 2009, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT. Hipotecario Mixto IV FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	22 de junio de 2005
Fecha Emisión BTH 's	27 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Final	20 de enero de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caixa d ' Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH 's	Caixa d ' Estalvis de Manlleu Caja de Ingenieros Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody 's Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BONOS A

Código ISIN: ES0370152003	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	354.900.000,00
Actual	54.635,93	193.902.915,57
% Actual/ Origen	54,64%	54,64%
<u>PAGO CUPON FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	161,34	572.595,66
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.281,79	4.549.072,71
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,14 años	

BONOS B

Código ISIN: ES0370152011	Calificación: Baa2 (Moody 's)
---------------------------	---------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	20.100.000,00
Actual	100.000,00	20.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPON FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	413,74	83.161,74
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,51 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH ´S	214.306.112,22
Intereses vencidos y cobrados	2.122.052,17
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	3,30 %
Tipo Medio PH ´s	0,00 %
Vida Media PH ´s	0,00 años

*Información de los activos a 14 de Julio de 2009

- Morosidad Actual de la Cartera de PH ´s

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph ´s
339.539,02	0,158%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.366.057,06 €
Abono Intereses Swap	539.309,21 €
Fondos Disponibles para amortización	4.482.141,30 €
Fondo de Reserva	9.000.000,00 €
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	16.387.507,57 €

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	18.537,37 €
Pago intereses Swap	1.885.641,46 €
Pago Intereses Bonos A	572.595,66 €
Pago Intereses Bonos B	83.161,74 €
Saldo actual Fondo de Reserva	9.000.000,00 €
Déficit del Fondo de Reserva	0,00 €
Amortización de la serie A	4.549.072,71 €
Amortización de la serie B	0 €
Intereses del Préstamo Subordinado	49.414,01 €
Amortización del Préstamo Subordinado	69.148,86 €
Comisión de Administración / Gestión	1.360,60 €
Margen de Intermediación Financiero	158.577,16 €
TOTAL Fondos Aplicados	16.387.507,57 €