



SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

20 08 2008 - 20 11 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de agosto de 2035	Agencia de Calificación	Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AAA	AAA
		Serie B	AA	AA
		Serie C	A	A
		Serie D	BBB	BBB
		Serie E	BB	BB
		Serie F	CCC	CCC

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337945002	12.543	Nominal Unitario	100.000,00 €	55.377,47 €	55,38%
		Nominal Total	1.254.300.000,00 €	694.599.606,21 €	
Serie B ES0337945010	580	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	58.000.000,00 €	58.000.000,00 €	
Serie C ES0337945028	449	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	44.900.000,00 €	44.900.000,00 €	
Serie D ES0337945036	290	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	29.000.000,00 €	29.000.000,00 €	
Serie E ES0337945044	638	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	63.800.000,00 €	63.800.000,00 €	
Serie F ES0337945051	218	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	21.800.000,00 €	21.800.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de noviembre de 2008			Fecha Próximo Cupón 20 de febrero de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	6.766,93 €	827,89 €	4,403%	623,11 €	510,95 €
Serie B	0,00 €	1.370,54 €	4,553%	1.163,54 €	954,11 €
Serie C	0,00 €	1.472,77 €	4,953%	1.265,77 €	1.037,93 €
Serie D	0,00 €	1.600,54 €	5,453%	1.393,54 €	1.142,71 €
Serie E	0,00 €	2.162,77 €	7,653%	1.955,77 €	1.603,73 €
Serie F	0,00 €	27.019,06 €	4,653%	1.189,10 €	975,06 €
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	181.909	124.409
Saldo Pendiente de Amortizar	1.450.001.239,15 €	890.299.585,34 €
Importes Unitarios DC's Vivas	7.971,03 €	7.156,23 €
Tipo de Interés	8,07%	8,21%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	23,56%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	23,56%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	27,97%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.451.741,22 €	4.056.101,23 €	407.399,91 €
Deuda Pendiente de vencimiento			885.705.431,32 €
Deuda Total	1.451.741,22 €	4.056.101,23 €	886.112.831,23 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 de noviembre de 2008

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	996.977.209,20 €
Amortizaciones	84.877.602,99 €
Saldo actual	912.099.606,21 €
% sobre saldo inicial	61,97%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	13-nov-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-nov-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20-ago-2008
Número de días (Act/360)	92
3 Meses Euribor próx. Fecha de Pago	4,153%
Próxima Fecha de Pago	20-feb-2009

BONOS TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses BTH's Serie A	10.384.224,27 €
Intereses BTH's Serie B	794.913,20 €
Intereses BTH's Serie C	661.273,73 €
Intereses BTH's Serie D	464.156,60 €
Intereses BTH's Serie E	1.379.847,26 €
Intereses BTH's Serie F	5.894.434,42 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	<i>fecha inicial 4-oct-07 TACP 15,00%</i>	<i>fecha actual 20-nov-08 TACP 27,97%</i>
Serie A	1,63	0,96
Serie B	4,19	2,42
Serie C	4,42	2,50
Serie D	4,42	2,50
Serie E	4,42	2,50
Serie F	3,40	2,25

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2****INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO**

20 de noviembre de 2008

PRÉSTAMOS . PRINCIPAL	
Saldo anterior	975.177.219,67 €
Amortizaciones	84.877.634,33 €
Saldo actual Préstamos	890.299.585,34 €
Número de préstamos	124.409

PRÉSTAMOS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	17.767.892,81 €
Intereses devengados trimestre	18.936.787,30 €

PRESTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS ¹	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS ²
Principal	1.126.023,57 €	1.389.002,28 €	810.252,23 €	912.898,46 €	355.977,48 €
Intereses	325.717,65 €	446.094,44 €	251.228,94 €	246.624,88 €	51.422,43 €
Saldo de los Préstamos	21.697.603,01 €	29.481.835,52 €	18.866.231,51 €	22.724.732,38 €	58.311.599,96 €
Número de Préstamos	2.985	3.966	2.622	3.443	8.681
% sobre saldo DC's	2,44%	3,31%	2,12%	2,55%	6,55%

¹ Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

Contenciosos²	53.666.894,80 €
---------------------------------	-----------------

² Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días.



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

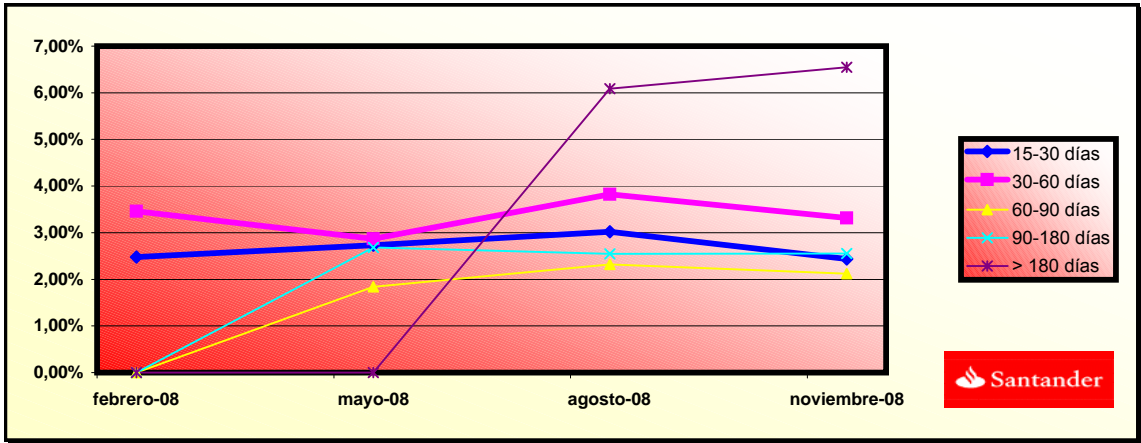
20 de noviembre de 2008

FALLIDOS (mora más de 12 meses)	
1.- Saldo a 12 ago 2008	- €
2.- Diferencia	- €
3.- Saldo a 13 nov 2008	- €

PERDIDA DE LA CARTERA	
1.- Saldo a 12 ago 2008	1.962.989,31 €
2.- Diferencia	2.981.454,98 €
3.- Saldo a 13 nov 2008	4.944.444,29 €

Adjudicados	
1.- Saldo a 12 ago 2008	19.151,75 €
2.- Diferencia	30.743,25 €
3.- Saldo a 13 nov 2008	49.895,00 €

Fecha	feb-08	may-08	ago-08	nov-08
15-30 días	2,479%	2,730%	3,020%	2,437%
30-60 días	3,459%	2,868%	3,820%	3,311%
60-90 días	0,000%	1,839%	2,323%	2,119%
90-180 días	0,000%	2,686%	2,548%	2,552%
> 180 días	0,000%	0,000%	6,090%	6,550%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA

20 de noviembre de 2008

ORIGEN	104.112.836,67 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	82.332.990,08 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	17.767.892,81 €
Intereses de Reversión	1.101.393,11 €
Contenciosos	1.292.894,61 €
Desde fecha constitución	1.580.540,25 €
c) REGULAR. PROCESOS	37.125,81 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	21.851.876,08 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	21.800.000,00 €
2. Utilizado en el período	0,00 €
3. Saldo actual	21.800.000,00 €
b) COMISIONES RETENIDAS	51.876,08 €

APLICACIÓN	104.112.836,67 €
1.- Comisión SdT y Gtos.	62.997,22 €
2.1 - Pago SWAP	17.767.840,92 €
2.2 - Cobro SWAP	(18.225.632,47) €
3.- Intereses Bonos Clase A	10.384.224,27 €
4.- Intereses Bonos Serie B	794.913,20 €
5.- Intereses Bonos Serie C	661.273,73 €
6.- Intereses Bonos Serie D	464.156,60 €
7.- Intereses Bonos Serie E	1.379.847,26 €
8.- Retención amortización	84.877.602,99 €
9.- Intereses Bonos Serie F	304.349,80 €
10.- Amortización Serie F	0,00 €
11.- Intereses Prést. Subordinado	5.406,00 €
12.- Amortización Prést. Subordinado	39.769,34 €
13.- Comisión admón BS	6.000,00 €
14 a.- Intereses extraordinarios Serie F	5.590.084,62 €
14 b.- Exceso Int. Extraordinario	3,19 €
15.- Disposición Fondo Reserva	0,00 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO

20 de noviembre de 2008

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 4-oct-2007	<i>fecha actual</i> 20-nov-2008
Series Subordinadas	13,50%	21,98%
Fondo de Reserva	21.800.000 € (1,48%)	21.800.000,00 € (2,45%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i> 4-oct-2007	<i>fecha actual</i> 20-nov-2008
Saldo Vivo	475.000,00 €	337.104,13 €
Tipo de interés	5,591%	4,803%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

20 de noviembre de 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE DOTACION:	21.800.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	21.800.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 3,00% SALDO VIVO SERIES A, B, C, D y E	29.255.316,28 €
1.b.2) 0,75% SALDO INICAL SERIES A, B, C, D y E	10.875.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) SALDO ACUMULADO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO
2.d) FECHA DE PAGO > 14.12.2009	NO

SE HA ALCANZADO ALGUN NIVEL DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS BONOS

1. LAS SERIES A, B, C, D y E SE AMORTIZAN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTC

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 27,97%**

Fecha de Pago	Series A Bonds			Series B Bonds			Series C Bonds			Series D Bonds			Series E Bonds			Series F Bonds		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	694.599.606,21	35.921.902,99	730.521.509,20	58.000.000,00	7.662.025,07	65.662.025,07	44.900.000,00	6.573.157,95	51.473.157,95	29.000.000,00	4.615.219,50	33.615.219,50	63.800.000,00	13.732.662,90	77.532.662,90	21.800.000,00	2.726.469,99	24.526.469,99
13-nov-08																		
22-feb-09	147.581.232,37	9.915.583,03	157.496.815,40	0,00	851.889,50	851.889,50	0,00	708.869,98	708.869,98	0,00	497.719,75	497.719,75	0,00	1.480.973,45	1.480.973,45	0,00	326.187,95	326.187,95
20-may-09	108.705.674,05	7.020.053,94	115.725.727,98	0,00	765.840,06	765.840,06	0,00	637.266,95	637.266,95	0,00	447.445,03	447.445,03	0,00	1.331.380,17	1.331.380,17	0,00	293.239,67	293.239,67
20-ago-09	96.716.711,42	5.814.607,57	102.531.318,99	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-nov-09	82.944.554,40	4.531.574,43	87.476.128,82	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
22-feb-10	72.519.784,97	3.431.241,18	75.951.026,16	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-may-10	63.187.301,50	2.388.684,33	65.575.985,82	0,00	765.840,06	765.840,06	0,00	637.266,95	637.266,95	0,00	447.445,03	447.445,03	0,00	1.331.380,17	1.331.380,17	0,00	293.239,67	293.239,67
20-ago-10	55.084.667,56	1.630.966,05	56.715.633,61	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
22-nov-10	46.076.481,48	900.218,97	46.976.700,46	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	10.900.000,00	303.124,16	11.203.124,16
21-feb-11	21.783.198,47	288.973,49	22.072.171,96	17.972.692,90	791.654,89	18.764.347,79	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	151.562,08	151.562,08
20-may-11	0,00	0,00	0,00	40.027.307,10	528.526,12	40.555.833,22	44.900.000,00	637.266,95	45.537.266,95	29.000.000,00	447.445,03	29.447.445,03	63.800.000,00	1.331.380,17	65.131.380,17	10.900.000,00	146.619,84	11.046.619,84

SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

Monthly Single Rate	23,56%
Average 12 Moth Single Rate	23,56%
Prepayment Rate from Constitution	27,97%

TACP desde constit.	27,97%
	2,70%

Serie A	830.200.000 € EURIBOR 3M + 0,25%	AAA	
Serie B	90.200.000 € EURIBOR 3M + 0,40%	AA	
Serie C	97.400.000 € EURIBOR 3M + 0,80%	A	
Serie D	79.700.000 € EURIBOR 3M + 1,30%	BBB	
Serie E	56.600.000 € EURIBOR 3M + 3,50%	BB	
Serie F	46.000.000 € EURIBOR 3M + 0,50%	CCC	1.450.000.000,00

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR medio desde constitución	Outstanding after payment	Principal disponible para la amortización
18-12-07	1.450.000.000,00		100,00%	100,00%				23,56%	1.450.000.000,00	1.450.000.000,00
13-01-08	1.417.836.510,31	1.383.790.210,94	97,30%	97,60%	2,40%	25,30%	2,40%	25,30%	1.379.600.727,72	0,00
13-02-08	1.385.886.369,03	1.323.700.534,09	94,68%	95,51%	2,27%	24,08%	2,14%	22,84%	1.312.145.942,17	137.854.057,83
13-03-08	1.355.255.340,61	1.282.044.959,26	92,13%	94,60%	1,83%	19,92%	0,96%	10,91%	1.248.541.277,77	0,00
13-04-08	1.325.487.654,82	1.108.112.028,90	89,64%	83,60%	4,38%	41,57%	11,63%	77,31%	1.188.186.802,13	0,00
13-05-08	1.294.411.360,23	1.066.436.809,36	87,22%	82,39%	3,80%	37,18%	1,45%	16,08%	1.129.038.137,10	183.107.805,07
13-06-08	1.265.557.981,19	1.021.557.643,38	84,87%	80,72%	3,51%	34,84%	2,02%	21,76%	1.074.102.190,79	0,00
13-07-08	1.237.570.264,53	988.263.768,56	82,58%	79,86%	3,16%	32,00%	1,07%	12,12%	1.022.023.025,99	0,00
13-08-08	1.210.277.400,26	975.177.219,67	80,36%	80,57%	2,66%	27,67%	-0,90%	-11,36%	972.529.978,65	101.572.212,14
13-09-08	1.183.846.814,76	912.429.034,01	78,19%	77,07%	2,85%	29,33%	4,35%	41,32%	925.637.291,80	0,00
13-10-08	1.157.322.389,68	876.001.666,80	76,08%	75,69%	2,75%	28,41%	1,79%	19,51%	880.495.107,99	0,00
13-11-08	1.130.152.459,76	836.636.651,12	74,03%	74,03%	2,70%	27,97%	2,20%	23,41%	836.636.651,12	135.893.327,53