

28 de abril de 2003

Asunto: BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de abril de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.04.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0314019003)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314019011)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314019029)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 16.04.2003:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.03.2003.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.04.2003.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date: 16.04.2003

Fondos Disponibles Available Funds
Saldo Balance Saldo Balance

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account	16.04.2003	49.841.270,90	57.876.594,72
Permuta Intereses (cobrado) Interest Swap (received)		8.035.323,82	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.)		13.225.000,00	13.225.000,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		71.101.594,72	57.876.594,72

Saldo de inicio al Initial balance at:

B. APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	53.370,89	53.370,89	57.823.223,83	13.225.000,00
2º Permuta de Intereses (pagado) Interest Swap (paid)	10.045.152,21	10.045.152,21	47.778.071,62	13.225.000,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	8.396.208,00	8.396.208,00	39.381.863,62	13.225.000,00
4º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest	287.208,25	287.208,25	39.094.655,37	13.225.000,00
5º Intereses Bonos Serie C Series C Bond Interest	162.982,00	162.982,00	38.931.673,37	13.225.000,00
6º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for required Cash Reserve	0,00	0,00	38.931.673,37	13.225.000,00
7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	37.820.316,16	37.820.316,16	1.111.357,21	13.225.000,00
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	1.111.357,21	13.225.000,00
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	1.111.357,21	13.225.000,00
8º Intereses Crédito Subordinado * Interest on the Subordinated Credit *	0,00	0,00	1.111.357,21	
9º Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *	0,00	0,00	1.111.357,21	
10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	16.675,52	16.675,52	1.094.681,69	
11º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	158.908,21	158.908,21	935.773,48	
12º Intereses Crédito Subordinado ** Interest on Subordinated Credit **	0,00	0,00	935.773,48	
13º Reembolso principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **	0,00	0,00	935.773,48	
14º Comisión admón Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans Servicing fee	27.539,26	27.539,26	908.234,22	
15º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration fee	1.297.197,42	908.234,22	0,00	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	
Total aplicado Total applied	58.265.557,92	57.876.594,72		

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account: Saldo final al * Final balance at *
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)

16.04.2003 0,00
13.225.000,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond Interest.

info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 3 Fondo de Inutilizacion hipotecaria



Emission / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN: ES0314019003
Número / Number : 12.736 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 16.04.2003

Amortización Bonos Series A, B y C
Series A, B and C Bond Amortisation

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Principal Devenigado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Diferit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Series	%	Bono Bond				Series
16.07.2003	2,805%	584,23	498,50	8.396.208,00	0,00	2.969,58	37.820.316,16	1.049.415.960,96	82,40%	37.820.316,16	37.820.316,16	0,0	
16.04.2003	3,089%	659,25	560,36	10.218.729,60	0,00	3.473,89	44.243.463,04	1.087.236.277,12	85,37%	44.243.463,04	44.243.463,04	0,0	
16.01.2003	3,534%	802,35	682,00	10.938.440,96	0,00	2.657,46	33.845.283,20	1.131.479.740,18	89,84%	33.845.283,20	33.845.283,20	0,0	
16.10.2002	3,673%	868,86	704,27	11.172.528,64	0,00	3.036,89	38.674.010,24	1.185.325.023,36	91,50%	38.674.010,24	38.674.010,24	0,0	
16.07.2002	3,671%	877,24	719,34	11.144.707,20	0,00	2.674,17	34.058.229,12	1.203.999.033,60	94,54%	34.058.229,12	34.058.229,12	0,0	
16.04.2002	3,591%	872,70	715,61	11.272.633,60	0,00	2.790,73	35.542.737,28	1.228.057.262,72	97,21%	35.542.737,28	35.542.737,28	0,0	
16.01.2002	3,899%	895,10	159,32					1.273.600.000,00	100,00%			0,0	
25.10.2001													
TOTALES Totals				63.113.248,00		17.602,39	224.184.039,04	17.60%			224.184.039,04	224.184.039,04	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN: ES0314019011
Número / Number : 337 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date: 16.04.2003

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Bono Bond	Principal Amortizado Principal Repaid		Saldo Principal Outstanding Principal	Principal Pendiente Principal Balance		Principal Devenigado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Deficit Amortización Amortisation Deficiency
		Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid		Series	%		Bono Bond	Series			
TOTALES Totals						0,00						224.184.039,04	224.184.039,04	

Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation														
16.07.2003	3,125%	789,93	671,44	287.208,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	37.820.316,16	37.820.316,16	0,0
16.04.2003	3,409%	852,25	724,41	331.314,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	44.243.463,04	44.243.463,04	0,0
16.01.2003	3,854%	984,91	837,17	343.884,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	33.845.283,20	33.845.283,20	0,0
16.10.2002	3,993%	1.020,43	836,75	339.979,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	38.874.010,24	38.874.010,24	0,0
16.07.2002	3,911%	1.008,84	827,25	329.501,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	34.058.229,12	34.058.229,12	0,0
16.04.2002	3,911%	977,75	804,75	323.142,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	35.542.737,28	35.542.737,28	0,0
16.01.2002	4,159%	956,88	796,28											
25.10.2001														

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : **Bonos Serie B / Series B Bonds**
 Código / Code ISIN: **ES0314019011**
 Número / Number : **337 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date: **16.04.2003**

Amortización Bonos Series A, B y C
 Series A, B and C Bond Amortisation

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Bono Bond	Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Difícil Amortizador Amortisation Difficulty
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid		Bono Bond	Serie Series			
16.07.2003	3,125%	789,93	671,44	287,208,25	0,00	0,00	100,000,00	33.700.000,00	37.820.316,16	37.820.316,16	0,1
16.04.2003	3,409%	852,25	724,41	331.914,67	0,00	0,00	100,000,00	33.700.000,00	44.243.463,04	44.243.463,04	0,1
16.01.2003	3,854%	984,91	837,17	343.884,91	0,00	0,00	100,000,00	33.700.000,00	33.845.283,20	33.845.283,20	0,1
16.10.2002	3,993%	1.020,43	836,75	339.979,08	0,00	0,00	100,000,00	33.700.000,00	38.674.010,24	38.674.010,24	0,1
16.07.2002	3,911%	1.008,84	827,25	329.501,75	0,00	0,00	100,000,00	33.700.000,00	34.058.229,12	34.058.229,12	0,1
16.04.2002	3,911%	977,75	801,75	323.142,56	0,00	0,00	100,000,00	33.700.000,00	35.542.737,28	35.542.737,28	0,1
16.01.2002	4,159%	956,88	786,28				100,000,00				
25.10.2001											
TOTALES Totals				1.955.631,22	0,00	0,00			224.184.039,04	224.184.039,04	

18/4/03

BK03 - Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0,736%						0,900%	1,000%
% mensual constante		8,482%						10,281%	11,362%
% anual equivalente									
BONOS SERIE A ES0314019003									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	5,76							
Amortización final	fecha	17/01/2009						11/05/2009	31/10/2008
	años	20,52						18,31	18,81
Con ejercicio amortización opcional (1)	fecha	16/10/2023						16/07/2022	16/01/2022
Vida media	años	5,46						4,85	4,58
Amortización final	fecha	30/09/2008						1/02/2008	28/10/2007
	años	12,51						11,55	11,05
	fecha	16/10/2015						16/10/2014	16/04/2014
BONOS SERIE B ES0314019011									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	7,55							
Amortización final	fecha	30/10/2010						1/03/2010	19/10/2009
	años	20,52						18,31	18,81
Con ejercicio amortización opcional (1)	fecha	16/10/2023						16/07/2022	16/01/2022
Vida media	años	7,13						6,53	6,19
Amortización final	fecha	1/06/2010						8/10/2009	4/06/2009
	años	12,51						11,05	11,05
	fecha	16/10/2015						16/10/2014	16/04/2014
BONOS SERIE C ES0314019029									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	23,13							
Amortización final	fecha	27/05/2026						7/04/2025	31/07/2024
	años	32,52						32,57	32,57
Con ejercicio amortización opcional (1)	fecha	16/10/2035						16/10/2035	16/10/2035
Vida media	años	12,51						11,55	11,05
Amortización final	fecha	16/10/2015						16/10/2014	16/04/2014
	años	12,51						11,55	11,05
	fecha	16/10/2015						16/10/2014	16/04/2014

Hípothesis de noresividad de los cedidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 16/04/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice E11A Euribor 1 año (media mensual)-Bk	6.909	39,256882	477.222.854,19	43,630667	4,041420	0,633043	0,000000	999,999999	56,459802	233,287301	24/9/22
Índice M11A Mibor 1 año (med.mensual)-Bk	10.691	60,744318	616.555.654,10	56,369333	3,976704	0,730765	0,000000	999,999999	55,336064	200,068751	18/12/19
Total Cartera	17.600	100,000000	1.093.778.508,29	100,000000							
			Media Ponderada:		4,004940	0,688128	0,000000	999,999999	55,825922	214,562261	3/3/21
			Media Simple:		4,018197	0,729021	0,000000	999,999999	50,985934	191,096230	19/3/19
			Mínimo:		2,810000	0,400000	0,000000	999,999999	0,117725	0,096774	19/4/03
			Máximo:		6,800000	3,000000	0,000000	999,999999	78,163505	389,387097	28/9/35

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

23/4/03

14:56:06

JAIMIE

XXXXXSE0

Análisis de Impagados al 16/04/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:EUR Adm.:0128 Ccd.:0128 Tipo Act.:HPO									
2/02	1	84,28	0,11	205,32	0,34	0,00	0,00	289,60	0,21
3/02	1	84,66	0,11	204,94	0,34	0,00	0,00	289,60	0,21
4/02	1	97,31	0,13	186,26	0,28	0,00	0,00	283,57	0,19
5/02	2	192,30	0,25	392,17	0,65	0,00	0,00	584,47	0,43
6/02	3	262,19	0,34	549,09	0,91	0,00	0,00	811,28	0,59
7/02	3	263,16	0,34	548,12	0,91	0,00	0,00	811,28	0,59
8/02	4	333,84	0,43	697,80	1,16	0,00	0,00	1.031,64	0,75
9/02	4	335,11	0,44	773,75	1,28	0,00	0,00	1.108,86	0,81
10/02	4	336,40	0,44	772,46	1,28	0,00	0,00	1.108,86	0,81
11/02	9	1.776,38	2,31	1.414,07	2,35	0,00	0,00	3.190,45	2,33
12/02	12	2.362,61	3,07	2.455,56	4,07	0,00	0,00	4.818,17	3,51
1/03	20	3.001,75	3,90	3.110,30	5,16	0,00	0,00	6.112,05	4,46
2/03	37	6.505,27	8,46	5.221,02	8,66	0,00	0,00	11.726,29	8,55
3/03	144	23.627,56	30,72	16.256,03	26,97	0,00	0,00	39.883,59	29,08
4/03	185	37.846,12	48,95	27.498,60	45,63	0,00	0,00	65.144,72	47,49
Total Div.:EUR	427	76.908,94	100,00	60.265,49	00,00	0,00	0,00	137.174,43	100,00

23/4/03

14:57:21

JAIIME

XXXXXXXXXX

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor		Deuda/Tasaci
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	Garantía	s/Principal		
Hasta 1 Mes													
217	38.131,24	23.536,96	0,00	61.668,20	00,00	14.191.232,09	00,00	14.229.363,33	100,00	14.252.900,29	26.236.963,01	54,2340	
217	38.131,24	23.536,96	0,00	61.668,20	44,96	14.191.232,09	76,80	14.229.363,33	76,68	14.252.900,29	26.236.963,01	54,2340	
De 1 a 2 Meses													
45	17.353,61	13.501,88	0,00	30.855,49	00,00	3.003.530,10	00,00	3.020.883,71	100,00	3.034.385,59	5.357.725,10	56,3837	
45	17.353,61	13.501,88	0,00	30.855,49	22,49	3.003.530,10	16,25	3.020.883,71	16,28	3.034.385,59	5.357.725,10	56,3837	
De 2 a 3 Meses													
8	4.612,86	3.143,17	0,00	7.756,03	00,00	390.949,76	00,00	395.562,62	100,00	398.705,79	574.410,49	68,8641	
8	4.612,86	3.143,17	0,00	7.756,03	5,65	390.949,76	2,12	395.562,62	2,13	398.705,79	574.410,49	68,8641	
De 3 a 6 Meses													
11	13.039,39	11.731,97	0,00	24.771,36	00,00	696.412,19	00,00	709.451,58	100,00	721.183,55	1.012.306,65	70,0927	
11	13.039,39	11.731,97	0,00	24.771,36	18,06	696.412,19	3,77	709.451,58	3,82	721.183,55	1.012.306,65	70,0927	
De 6 a 12 Meses													
3	2.411,67	5.969,64	0,00	8.381,31	00,00	152.332,89	00,00	154.744,56	100,00	160.714,20	207.681,10	74,5107	
3	2.411,67	5.969,64	0,00	8.381,31	6,11	152.332,89	0,82	154.744,56	0,83	160.714,20	207.681,10	74,5107	
De 1 a 2 Años													
1	1.360,17	2.381,87	0,00	3.742,04	00,00	44.779,06	00,00	46.139,23	100,00	48.521,10	60.403,52	76,3650	
1	1.360,17	2.381,87	0,00	3.742,04	2,73	44.779,06	0,24	46.139,23	0,25	48.521,10	60.403,52	76,3650	
285	76.908,94	60.265,49	0,00	137.174,43		18.479.236,09		18.556.145,03		18.616.410,52	3.449.489,87	55,4751	

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/03/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización		Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
			de Principal Anticipada (Prepago)	0,00	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Constante	Equivalente	
																			Constante
22/10/01	1.322.505,990,22	100,000000			0,5278	6,1529												0,5278	6,1529
31/10/01	1.318.624,926,59	99,706537			0,5289	6,1654												0,5284	6,1592
30/11/01	1.307.445,393,54	98,961208			1,0336	11,7218												0,6971	8,0513
31/12/01	1.288.787,210,39	97,450387			0,7490	8,6269												0,7707	8,9664
31/1/02	1.275.589,360,07	96,452445			0,4707	5,5044												0,7514	8,6530
28/2/02	1.265.164,356,12	95,664168			0,5283	6,1586												0,5827	6,7730
31/3/02	1.254.689,802,50	94,872145			0,6065	7,0401												0,5952	6,2365
30/4/02	1.241.807,497,91	93,898062			0,7407	8,5351												0,6252	7,2498
31/5/02	1.228.706,776,14	92,907464			0,6801	7,6399												0,6691	7,7404
30/6/02	1.216.503,944,45	91,984759			0,7817	8,7670												0,6991	8,3153
31/7/02	1.202.453,618,89	90,922357			0,5047	5,8911												0,7208	7,4402
31/8/02	1.192.436,730,33	90,164940			0,4017	4,7153												0,6422	6,4734
30/9/02	1.182.531,039,01	89,415931			0,6271	7,2710												0,5661	6,4734
31/10/02	1.170.724,146,48	88,523164			0,6893	7,9651												0,5112	5,9649
30/11/02	1.158.684,447,23	87,612794			1,2673	14,1911												0,5728	6,6609
31/12/02	1.138.470,511,39	86,084337			0,8686	9,9394												0,6617	7,9636
31/1/03	1.124.833,664,44	85,053200			0,6620	7,6610												0,9420	10,7365
28/2/03	1.112.412,073,83	84,113954			0,6620	7,6610												0,9330	10,6385
31/3/03	1.101.115,415,38	83,259768			0,6771	7,8293												0,9330	10,6385
																		0,7359	8,4825
																		0,7988	9,1757
																		0,7988	9,1757
																		0,7058	8,1482
																		0,6838	7,9042

(1) Saldo de fin día.

2/4/03

18:58:13

JALME

XXXXTPRE