

Madrid, 2 de agosto de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
20.000.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 2**

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/04/01-12/07/01

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

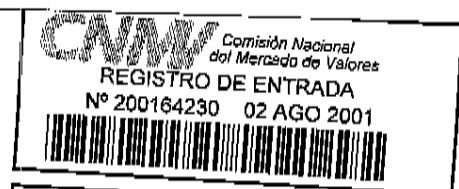
Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1.995	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1.995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2.009	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	B.S.C.H DE TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Crédtos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	B.S.C.H.	Emisión subordinada	A	AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338977004)	776	Nominal Unitario	25.000.000	4.922.802	
		Nominal Total	19.400.000.000	3.820.094.352	19,69%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338977012)	24	Nominal Unitario	25.000.000	15.917.059	
		Nominal Total	600.000.000	382.009.416	63,67%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	12 de Julio de 2.001	Fecha Próximo Cupón	15 de Octubre de 2.001
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,7620%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 5,2182%
Amortización Serie A	338.520	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-61.014
Amortización Serie B	1.094.549		Serie B-216.179
Intereses Brutos Serie A	60.785	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A-50.032
Intereses Brutos Serie B	215.039		Serie B- 177.267



III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	3.018	1.212
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	20.000.428.053	4.202.103.511
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.627.047	3.467.082
Tipo de Interés	9.48%	7,19%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	16,39%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,08%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,66%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.846.105	827.993	0
Deuda Pendiente de vencimiento			4.200.316.043
Deuda Total	1.846.105	827.993	4.200.316.043

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 12 de julio de 2.001

A.- ORIGEN:	391.091.758 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	288.960.900 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	81.452.745 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	5.178.113 Pts
c) VTA. 42002066	15.500.000 Pts
B.- APLICACIÓN:	391.091.758 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	2.023.319 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	18.665.725 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	47.169.160 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	262.691.771 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	26.269.176 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.407.867 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	5.160.936 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	1.791.218 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	4.117.693 Pts.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	1.070.473 Pts
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	24.842.113 Pts
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	Pts.
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-4.117.693 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	42.665.112 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-2.745.129 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	39.919.983 Pts.

b) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	86.332.556 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-1.372.564 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	84.959.992 Pts.

c) <i>RETENCION A CUENTA DEL IS</i>	217.761 Pts
--	-------------

TOTAL (A+B+C)	125.097.736 Pts
----------------------	------------------------

TASAS DE PREPAGO - UCJ 2

16 de julio de 2001

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,51% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponibile para amortización
1 jul-95	20.000,0		100,00%	100,00%				14,08%	20.000,0	20.000,0
2 ago-95	19.928,7	19.874,9	99,49%	99,73%	0,27%	3,30%	0,27%	3,20%	19.628,6	
3 sep-95	19.856,4	19.776,1	97,01%	99,60%	0,20%	2,40%	0,13%	1,60%	19.262,5	
4 oct-95	19.783,2	19.671,0	95,55%	99,44%	0,19%	2,24%	0,16%	1,91%	18.902,4	1.098
5 nov-95	19.709,4	19.554,5	94,11%	99,21%	0,20%	2,34%	0,22%	2,64%	18.548,1	
6 dic-95	19.634,8	19.419,7	92,69%	98,90%	0,22%	2,81%	0,31%	3,68%	18.199,4	
7 ene-96	19.559,5	19.217,0	91,29%	98,25%	0,29%	3,47%	0,56%	7,87%	17.856,5	1.046
8 feb-96	19.483,4	19.060,9	89,92%	97,83%	0,31%	3,69%	0,43%	4,99%	17.519,0	
9 mar-96	19.408,6	18.828,3	88,66%	97,54%	0,31%	3,67%	0,30%	3,57%	17.187,0	
10 abr-96	19.329,0	18.602,0	87,23%	97,27%	0,31%	3,62%	0,27%	3,18%	16.860,3	996
11 may-96	19.250,7	18.466,1	85,91%	96,91%	0,31%	3,69%	0,37%	4,37%	16.539,0	
12 jun-96	19.171,8	18.491,0	84,62%	96,45%	0,33%	3,87%	0,49%	5,56%	16.222,8	
13 jul-96	19.091,7	18.321,8	83,34%	95,97%	0,34%	4,03%	0,50%	5,86%	15.911,8	549
14 ago-96	19.010,9	18.136,0	82,09%	95,40%	0,36%	4,26%	0,59%	6,88%	15.605,7	
15 sep-96	18.929,4	17.975,5	80,86%	94,98%	0,37%	4,32%	0,44%	5,17%	15.304,7	
16 oct-96	18.847,1	17.801,3	79,63%	94,46%	0,38%	4,46%	0,55%	6,44%	15.008,5	903
17 nov-96	18.764,0	17.575,5	78,43%	93,87%	0,41%	4,79%	0,83%	9,51%	14.717,2	
18 dic-96	18.680,0	17.388,9	77,25%	92,98%	0,43%	5,01%	0,73%	8,43%	14.430,8	
19 ene-97	18.595,2	17.039,4	76,05%	91,83%	0,48%	5,68%	1,45%	16,07%	14.148,6	660
20 feb-97	18.509,6	16.733,1	74,94%	90,40%	0,53%	6,17%	1,34%	14,98%	13.871,2	
21 mar-97	18.423,1	16.277,2	73,81%	89,35%	0,62%	7,16%	2,27%	24,06%	13.598,4	
22 abr-97	18.335,7	15.705,6	72,70%	88,56%	0,73%	8,47%	3,05%	31,06%	13.330,0	819
23 may-97	18.247,5	15.307,7	71,50%	83,89%	0,80%	9,14%	2,06%	22,12%	13.065,9	
24 jun-97	18.158,4	14.788,3	70,53%	81,44%	0,89%	10,18%	2,92%	29,92%	12.806,2	
25 jul-97	18.068,4	14.250,7	69,46%	70,87%	0,98%	11,18%	3,16%	31,94%	12.550,8	779
26 ago-97	17.977,6	13.635,2	68,42%	75,84%	1,10%	12,43%	3,84%	37,45%	12.299,5	
27 sep-97	17.885,8	13.201,9	67,38%	73,81%	1,18%	13,08%	2,68%	27,03%	12.052,3	
28 oct-97	17.793,1	12.853,0	66,37%	72,24%	1,20%	13,46%	2,14%	22,82%	11.809,2	742
29 nov-97	17.699,5	12.461,3	65,37%	70,41%	1,25%	13,96%	2,53%	26,51%	11.570,0	
30 dic-97	17.604,9	12.210,0	64,38%	69,36%	1,25%	14,05%	1,49%	16,49%	11.334,8	
31 ene-98	17.509,5	11.933,4	63,41%	68,15%	1,27%	14,22%	1,73%	18,02%	11.103,5	706
32 feb-98	17.413,0	11.582,3	62,46%	66,51%	1,31%	14,60%	2,40%	25,33%	10.875,0	
33 mar-98	17.315,7	11.306,4	61,52%	65,30%	1,32%	14,77%	1,83%	19,90%	10.652,2	
34 abr-98	17.217,3	11.023,7	60,58%	64,03%	1,34%	14,97%	1,94%	20,99%	10.432,1	571
35 may-98	17.118,0	10.757,2	59,58%	62,84%	1,36%	15,12%	1,85%	20,08%	10.215,6	
36 jun-98	17.017,7	10.464,4	58,78%	61,49%	1,38%	15,36%	2,15%	22,95%	10.002,7	
37 jul-98	16.915,3	10.279,1	57,89%	60,78%	1,37%	15,30%	1,18%	13,30%	9.793,3	539
38 ago-98	16.814,0	9.911,4	57,02%	58,95%	1,42%	15,75%	2,99%	30,54%	9.587,4	
39 sep-98	16.710,7	9.737,9	56,18%	58,27%	1,41%	15,58%	1,14%	12,88%	9.384,9	
40 oct-98	16.606,3	9.473,2	55,32%	57,05%	1,43%	15,85%	2,11%	22,58%	9.185,8	608
41 nov-98	16.500,9	9.247,9	54,48%	56,04%	1,44%	15,85%	1,75%	19,13%	8.990,0	
42 dic-98	16.394,5	9.027,7	53,66%	55,07%	1,44%	16,02%	1,75%	19,07%	8.797,4	
43 ene-99	16.287,0	8.808,1	52,85%	54,08%	1,45%	16,11%	1,79%	19,46%	8.600,0	578
44 feb-99	16.178,4	8.538,1	52,06%	52,77%	1,46%	16,34%	2,42%	25,43%	8.421,8	
45 mar-99	16.068,8	8.310,6	51,27%	51,72%	1,49%	16,46%	2,00%	21,54%	8.258,7	
46 abr-99	15.958,0	8.100,5	50,50%	50,78%	1,50%	16,64%	1,85%	20,00%	8.058,6	549
47 may-99	15.846,2	7.815,6	49,74%	49,32%	1,52%	16,84%	2,84%	29,21%	7.881,6	
48 jun-99	15.733,3	7.526,1	48,99%	47,84%	1,56%	17,16%	3,01%	30,71%	7.707,5	
49 jul-99	15.619,2	7.303,3	48,25%	46,78%	1,57%	17,31%	2,25%	23,92%	7.538,3	522
50 ago-99	15.504,0	7.081,5	47,52%	45,68%	1,59%	17,46%	2,32%	24,52%	7.368,0	
51 sep-99	15.387,6	6.870,2	46,81%	45,30%	1,57%	17,31%	0,83%	9,48%	7.202,5	
52 oct-99	15.270,1	6.610,8	46,10%	44,60%	1,57%	17,30%	1,54%	16,97%	7.039,9	496
53 nov-99	15.151,6	6.360,8	45,41%	43,96%	1,57%	17,28%	1,43%	15,91%	6.879,8	
54 dic-99	15.031,6	6.492,2	44,72%	43,19%	1,57%	17,31%	1,75%	19,12%	6.722,6	
55 ene-00	14.910,6	6.319,8	44,05%	42,38%	1,58%	17,37%	1,87%	20,23%	6.568,0	472
56 feb-00	14.788,3	6.184,0	43,39%	41,82%	1,57%	17,32%	1,34%	14,95%	6.416,0	
57 mar-00	14.664,9	5.047,0	42,73%	41,23%	1,57%	17,29%	1,89%	15,48%	6.266,5	
58 abr-00	14.540,2	5.871,7	42,09%	40,38%	1,58%	17,38%	2,07%	22,15%	6.119,5	448
59 may-00	14.414,3	5.742,7	41,45%	39,84%	1,57%	17,34%	1,34%	14,97%	5.975,2	
60 jun-00	14.287,1	5.594,1	40,83%	39,16%	1,59%	17,36%	1,72%	18,80%	5.833,3	
61 jul-00	14.158,7	5.491,1	40,21%	38,78%	1,57%	17,28%	0,95%	10,84%	5.693,7	425
62 ago-00	14.029,0	5.327,4	39,61%	37,97%	1,57%	17,34%	2,09%	22,32%	5.556,6	
63 sep-00	13.898,0	5.239,1	39,01%	37,70%	1,56%	17,21%	0,73%	8,43%	5.421,7	
64 oct-00	13.765,7	5.124,6	38,42%	37,23%	1,56%	17,16%	1,25%	13,96%	5.289,2	405
65 nov-00	13.632,0	4.999,6	37,84%	36,89%	1,56%	17,14%	1,46%	16,41%	5.158,9	
66 dic-00	13.497,1	4.898,0	37,27%	36,27%	1,55%	17,07%	1,05%	12,38%	5.030,9	
67 ene-01	13.360,8	4.790,9	36,71%	35,86%	1,54%	17,01%	1,15%	12,93%	4.905,1	384
68 feb-01	13.227,0	4.701,5	36,16%	35,55%	1,53%	16,91%	0,87%	9,99%	4.782,8	
69 mar-01	13.091,9	4.569,3	35,51%	35,13%	1,53%	16,86%	1,17%	13,12%	4.662,5	
70 abr-01	12.955,4	4.491,1	35,08%	34,67%	1,52%	16,83%	1,32%	14,78%	4.544,4	361
71 may-01	12.817,5	4.395,7	34,55%	34,29%	1,52%	16,78%	1,07%	12,12%	4.420,3	
72 jun-01	12.678,3	4.313,1	34,03%	34,02%	1,51%	16,68%	0,80%	9,22%	4.314,2	
73 jul-01	12.537,7	4.202,1	33,52%	33,52%	1,51%	16,66%	1,48%	16,39%	4.202,1	342

DEAL - . 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/07/01

1,62

1,65

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
jul-95		19.400.000	600.000				
06-ago-95	0	19.400.000	600.000				
06-sep-95	0	19.400.000	600.000				
06-oct-95	1 1.097.638	19.400.000	600.000	1.097.638	-2.305.038.941	0	0
06-nov-95	1 0	18.302.362	600.000	0	0	0	0
06-dic-95	1 0	18.302.362	600.000	0	0	0	0
06-ene-96	1 1.045.902	18.302.362	600.000	1.045.902	-2.100.171.392	0	0
06-feb-96	1 0	17.256.460	600.000	0	0	0	0
06-mar-96	1 0	17.256.460	600.000	0	0	0	0
06-abr-96	1 996.111	17.256.460	600.000	996.111	-1.909.544.658	0	0
06-may-96	1 0	16.260.349	600.000	0	0	0	0
06-jun-96	1 0	16.260.349	600.000	0	0	0	0
06-jul-96	1 948.588	16.260.349	600.000	948.588	-1.732.120.941	0	0
06-ago-96	1 0	15.311.762	600.000	0	0	0	0
06-sep-96	1 0	15.311.762	600.000	0	0	0	0
06-oct-96	1 903.230	15.311.762	600.000	903.230	-1.566.201.312	0	0
06-nov-96	1 0	14.408.532	600.000	0	0	0	0
06-dic-96	1 0	14.408.532	600.000	0	0	0	0
06-ene-97	1 859.942	14.408.532	600.000	859.942	-1.412.024.399	0	0
06-feb-97	1 0	13.548.590	600.000	0	0	0	0
06-mar-97	1 0	13.548.590	600.000	0	0	0	0
06-abr-97	1 818.629	13.548.590	600.000	818.629	-1.270.512.487	0	0
06-may-97	1 0	12.729.961	600.000	0	0	0	0
06-jun-97	1 0	12.729.961	600.000	0	0	0	0
06-jul-97	1 779.204	12.729.961	600.000	779.204	-1.138.416.673	0	0
06-ago-97	1 0	11.950.757	600.000	0	0	0	0
06-sep-97	1 0	11.950.757	600.000	0	0	0	0
06-oct-97	1 741.581	11.950.757	600.000	741.581	-1.015.223.975	0	0
06-nov-97	1 0	11.209.176	600.000	0	0	0	0
06-dic-97	1 0	11.209.176	600.000	0	0	0	0
06-ene-98	1 705.679	11.209.176	600.000	705.679	-901.152.134	0	0
06-feb-98	1 0	10.503.497	600.000	0	0	0	0
06-mar-98	1 0	10.503.497	600.000	0	0	0	0
06-abr-98	1 671.421	10.503.497	600.000	671.421	-796.977.198	0	0
06-may-98	1 0	9.832.076	600.000	0	0	0	0
06-jun-98	1 0	9.832.076	600.000	0	0	0	0
06-jul-98	1 638.734	9.832.076	600.000	638.734	-700.052.301	0	0
06-ago-98	1 0	9.193.342	600.000	0	0	0	0
06-sep-98	1 0	9.193.342	600.000	0	0	0	0
06-oct-98	1 607.546	9.193.342	600.000	607.546	-609.975.970	0	0
06-nov-98	1 0	8.585.796	600.000	0	0	0	0
06-dic-98	1 0	8.585.796	600.000	0	0	0	0
06-ene-99	1 577.790	8.585.796	600.000	577.790	-526.944.244	0	0
06-feb-99	1 0	8.008.006	600.000	0	0	0	0
06-mar-99	1 0	8.008.006	600.000	0	0	0	0
06-abr-99	1 549.401	8.008.006	600.000	549.401	-451.607.844	0	0
06-may-99	1 0	7.458.605	600.000	0	0	0	0
06-jun-99	1 0	7.458.605	600.000	0	0	0	0

DEAL 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/07/01

1,62

1,65

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
06-jul-99	1	522.319	7.458.605	600.000	522.319	-381.815.048	0	0
06-ago-99	1	0	6.936.286	600.000	0	0	0	0
06-sep-99	1	0	6.936.286	600.000	0	0	0	0
06-oct-99	1	496.484	6.936.286	600.000	496.484	-317.252.982	0	0
06-nov-99	1	0	6.439.803	600.000	0	0	0	0
06-dic-99	1	0	6.439.803	600.000	0	0	0	0
06-ene-00	1	471.839	6.439.803	600.000	468.927	-256.502.994	2.912	-1.593.093
06-feb-00	1	0	5.970.876	597.088	0	0	0	0
06-mar-00	1	0	5.970.876	597.088	0	0	0	0
06-abr-00	1	448.332	5.970.876	597.088	407.575	-185.854.142	40.757	-18.585.414
06-may-00	1	0	5.563.301	556.330	0	0	0	0
06-jun-00	1	0	5.563.301	556.330	0	0	0	0
06-jul-00	1	425.912	5.563.301	556.330	387.192	-141.325.181	38.719	-14.132.518
06-ago-00	1	0	5.176.109	517.611	0	0	0	0
06-sep-00	1	0	5.176.109	517.611	0	0	0	0
06-oct-00	1	404.528	5.176.109	517.611	367.752	-100.396.429	36.775	-10.039.643
06-nov-00	1	0	4.808.356	480.836	0	0	0	0
06-dic-00	1	0	4.808.356	480.836	0	0	0	0
06-ene-01	1	384.134	4.808.356	480.836	349.213	-63.207.547	34.921	-6.320.755
06-feb-01	1	0	4.459.143	445.914	0	0	0	0
06-mar-01	1	0	4.459.143	445.914	0	0	0	0
06-abr-01	1	360.627	4.459.143	445.914	327.843	-29.833.698	32.784	-2.983.370
06-may-01	1	0	4.131.300	413.130	0	0	0	0
06-jun-01	1	0	4.131.300	413.130	0	0	0	0
06-jul-01	1	342.327	4.131.300	413.130	311.206	0	31.121	0
06-ago-01	1	0	3.820.094	382.009	0	0	0	0
06-sep-01	1	0	3.820.094	382.009	0	0	0	0
06-oct-01	1	322.153	3.820.094	382.009	292.866	26.943.698	29.287	2.694.370
06-nov-01	1	0	3.527.228	352.723	0	0	0	0
06-dic-01	1	0	3.527.228	352.723	0	0	0	0
06-ene-02	1	305.679	3.527.228	352.723	277.890	51.131.751	27.789	5.113.175
06-feb-02	1	0	3.249.338	324.934	0	0	0	0
06-mar-02	1	0	3.249.338	324.934	0	0	0	0
06-abr-02	1	287.389	3.249.338	324.934	261.263	71.586.103	26.126	7.158.610
06-may-02	1	0	2.988.075	298.807	0	0	0	0
06-jun-02	1	0	2.988.075	298.807	0	0	0	0
06-jul-02	1	272.571	2.988.075	298.807	247.792	90.443.934	24.779	9.044.393
06-ago-02	1	0	2.740.283	274.028	0	0	0	0
06-sep-02	1	0	2.740.283	274.028	0	0	0	0
06-oct-02	1	257.080	2.740.283	274.028	233.709	106.805.079	23.371	10.680.508
06-nov-02	1	0	2.506.574	250.657	0	0	0	0
06-dic-02	1	0	2.506.574	250.657	0	0	0	0
06-ene-03	1	243.696	2.506.574	250.657	221.542	121.626.312	22.154	12.162.631
06-feb-03	1	0	2.285.032	228.503	0	0	0	0
06-mar-03	1	0	2.285.032	228.503	0	0	0	0
06-abr-03	1	229.855	2.285.032	228.503	208.959	133.524.725	20.896	13.352.472
06-may-03	1	0	2.076.074	207.607	0	0	0	0
06-jun-03	1	0	2.076.074	207.607	0	0	0	0

DEAL 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/07/01

1,62

1,65

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
06-jul-03	1 217.760	2.076.074	207.607	210.153	153.411.698	7.607	5.553.369
06-ago-03	1 0	1.865.921	200.000	0	0	0	0
06-sep-03	1 0	1.865.921	200.000	0	0	0	0
06-oct-03	1 204.957	1.865.921	200.000	204.957	168.474.893	0	0
06-nov-03	1 0	1.660.963	200.000	0	0	0	0
06-dic-03	1 0	1.660.963	200.000	0	0	0	0
06-ene-04	1 1.860.963	1.660.963	200.000	1.660.963	1.518.120.405	200.000	182.800.000

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	13-07-95	12-07-01	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3.018	1.212	
SALDO VIVO	20.000.000.000	4.202.103.511	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	9,48%	7,19%	
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	57,54%	34,93%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ENERO 01	1,15%	12,93%	1,54%	17,01%
ABRIL 01	1,32%	14,78%	1,52%	16,83%
JULIO 01	1,48%	16,39%	1,51%	16,66%

MOROSIDAD DE LA CARTERA
a 12 de julio de 2001

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	27	18
IMPORTE	1.846.105	827.993

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	13-07-95	12-07-01
EMISION SUBORDINADA	3,0%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	190.000.000 (0,95%)	39.919.983 (0,95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	160.000.000 (0,80%)	84.959.992 (2,02%)
MARGEN ADICIONAL	0,5%	0,5%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	13-07-95	12-07-01	
NÚMERO DE BONOS	776	776	
SALDO VIVO TOTAL	19.400.000.000	3.820.094.352	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	4.922.802	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,0248%	4,7620%	
RATING (IBERATING)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	7,1	1,62	

**EMISION SUBORDINADA
SERIE B**

CONCEPTOS	13-07-95	12-07-01
NÚMERO DE BONOS	24	24
SALDO VIVO TOTAL	600.000.000	382.099.416
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	15.917.059
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,4811%	5,2182%
RATING (IBERATING)	A	AA
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,2	1,65

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	13-07-95	12-07-01
SALDO VIVO TOTAL	448.500.000	125.223.976
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	10,99%	5,72%