

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 9275
NIF Fondo: V85594927
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2020

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 30/06/2020 | | Periodo anterior 31/12/2019 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| ACTIVO | | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0001 | 343.417 | 1001 | 355.677 |
| I. Activos financieros a largo plazo | 0002 | 343.417 | 1002 | 355.677 |
| 1. Activos titulizados | 0003 | 342.677 | 1003 | 354.937 |
| 1.1 Participaciones hipotecarias | 0004 | 0 | 1004 | 0 |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0005 | 335.822 | 1005 | 347.960 |
| 1.3 Préstamos hipotecarios | 0006 | 0 | 1006 | 0 |
| 1.4 Cédulas hipotecarias | 0007 | 0 | 1007 | 0 |
| 1.5 Préstamos a promotores | 0008 | 0 | 1008 | 0 |
| 1.6 Préstamos a PYMES | 0009 | 0 | 1009 | 0 |
| 1.7 Préstamos a empresas | 0010 | 0 | 1010 | 0 |
| 1.8 Préstamos corporativos | 0011 | 0 | 1011 | 0 |
| 1.9 Cédulas territoriales | 0012 | 0 | 1012 | 0 |
| 1.10 Bonos de tesorería | 0013 | 0 | 1013 | 0 |
| 1.11 Deuda subordinada | 0014 | 0 | 1014 | 0 |
| 1.12 Créditos AAPP | 0015 | 0 | 1015 | 0 |
| 1.13 Préstamos consumo | 0016 | 0 | 1016 | 0 |
| 1.14 Préstamos automoción | 0017 | 0 | 1017 | 0 |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0018 | 0 | 1018 | 0 |
| 1.16 Cuentas a cobrar | 0019 | 0 | 1019 | 0 |
| 1.17 Derechos de crédito futuros | 0020 | 0 | 1020 | 0 |
| 1.18 Bonos de titulización | 0021 | 0 | 1021 | 0 |
| 1.19 Cédulas internacionalización | 0022 | 0 | 1022 | 0 |
| 1.20 Otros | 0023 | 0 | 1023 | 0 |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0024 | 0 | 1024 | 0 |
| 1.22 Activos dudosos -principal- | 0025 | 6.869 | 1025 | 6.991 |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros- | 0026 | 0 | 1026 | 0 |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -14 | 1027 | -14 |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura | 0028 | 0 | 1028 | 0 |
| 2. Derivados | 0029 | 740 | 1029 | 740 |
| 2.1 Derivados de cobertura | 0030 | 740 | 1030 | 740 |
| 2.2 Derivados de negociación | 0031 | 0 | 1031 | 0 |
| 3. Otros activos financieros | 0032 | 0 | 1032 | 0 |
| 3.1 Valores representativos de deuda | 0033 | 0 | 1033 | 0 |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio | 0034 | 0 | 1034 | 0 |
| 3.3 Garantías financieras | 0035 | 0 | 1035 | 0 |
| 3.4 Otros | 0036 | 0 | 1036 | 0 |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0037 | 0 | 1037 | 0 |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 | 0 | 1038 | 0 |
| II. Activos por impuesto diferido | 0039 | 0 | 1039 | 0 |
| III. Otros activos no corrientes | 0040 | 0 | 1040 | 0 |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 30/06/2020 | | Periodo anterior 31/12/2019 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0041 | 70.079 | 1041 | 75.812 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0042 | 8.146 | 1042 | 8.498 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0043 | 21.617 | 1043 | 21.490 |
| 1. Activos titulizados | 0044 | 21.351 | 1044 | 21.225 |
| 1.1 Participaciones hipotecarias | 0045 | 0 | 1045 | 0 |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0046 | 19.753 | 1046 | 19.775 |
| 1.3 Préstamos hipotecarios | 0047 | 0 | 1047 | 0 |
| 1.4 Cédulas hipotecarias | 0048 | 0 | 1048 | 0 |
| 1.5 Préstamos a promotores | 0049 | 0 | 1049 | 0 |
| 1.6 Préstamos a PYMES | 0050 | 0 | 1050 | 0 |
| 1.7 Préstamos a empresas | 0051 | 0 | 1051 | 0 |
| 1.8 Préstamos corporativos | 0052 | 0 | 1052 | 0 |
| 1.9 Cédulas territoriales | 0053 | 0 | 1053 | 0 |
| 1.10 Bonos de tesorería | 0054 | 0 | 1054 | 0 |
| 1.11 Deuda subordinada | 0055 | 0 | 1055 | 0 |
| 1.12 Créditos AAPP | 0056 | 0 | 1056 | 0 |
| 1.13 Préstamos consumo | 0057 | 0 | 1057 | 0 |
| 1.14 Préstamos automoción | 0058 | 0 | 1058 | 0 |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0059 | 0 | 1059 | 0 |
| 1.16 Cuentas a cobrar | 0060 | 0 | 1060 | 0 |
| 1.17 Derechos de crédito futuros | 0061 | 0 | 1061 | 0 |
| 1.18 Bonos de titulización | 0062 | 0 | 1062 | 0 |
| 1.19 Cédulas internacionalización | 0063 | 0 | 1063 | 0 |
| 1.20 Otros | 0064 | 0 | 1064 | 0 |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0065 | 79 | 1065 | 65 |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados | 0066 | 12 | 1066 | 8 |
| 1.23 Activos dudosos -principal- | 0067 | 1.642 | 1067 | 1.538 |
| 1.24 Activos dudosos -intereses- | 0068 | 53 | 1068 | 27 |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0069 | -188 | 1069 | -188 |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura | 0070 | 0 | 1070 | 0 |
| 2. Derivados | 0071 | 183 | 1071 | 183 |
| 2.1 Derivados de cobertura | 0072 | 183 | 1072 | 183 |
| 2.2 Derivados de negociación | 0073 | 0 | 1073 | 0 |
| 3. Otros activos financieros | 0074 | 83 | 1074 | 82 |
| 3.1 Valores representativos de deuda | 0075 | 0 | 1075 | 0 |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio | 0076 | 0 | 1076 | 0 |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar | 0077 | 83 | 1077 | 82 |
| 3.4 Garantías financieras | 0078 | 0 | 1078 | 0 |
| 3.5 Otros | 0079 | 0 | 1079 | 0 |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0080 | 0 | 1080 | 0 |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0081 | | 1081 | |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0082 | 0 | 1082 | 0 |
| 1. Comisiones | 0083 | 0 | 1083 | 0 |
| 2. Otros | 0084 | 0 | 1084 | 0 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0085 | 40.317 | 1085 | 45.824 |
| 1. Tesorería | 0086 | 40.317 | 1086 | 45.824 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0087 | 0 | 1087 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 0088 | 413.496 | 1088 | 431.489 |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 30/06/2020 | | Periodo anterior 31/12/2019 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| PASIVO | | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0089 | 384.514 | 1089 | 402.664 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0090 | 0 | 1090 | 0 |
| 1. Provisión garantías financieras | 0091 | 0 | 1091 | 0 |
| 2. Provisión por margen de intermediación | 0092 | 0 | 1092 | 0 |
| 3. Otras provisiones | 0093 | 0 | 1093 | 0 |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0094 | 384.514 | 1094 | 402.664 |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos | 0095 | 151.643 | 1095 | 158.316 |
| 1.1 Series no subordinadas | 0096 | 151.643 | 1096 | 158.316 |
| 1.2 Series subordinadas | 0097 | 0 | 1097 | 0 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | 0 | 1098 | 0 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0099 | 0 | 1099 | 0 |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0100 | 0 | 1100 | 0 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0101 | 232.870 | 1101 | 244.348 |
| 2.1 Préstamo subordinado | 0102 | 58.318 | 1102 | 63.014 |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta | 0103 | 0 | 1103 | 0 |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0104 | 187.102 | 1104 | 194.229 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 | -12.550 | 1105 | -12.895 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0106 | 0 | 1106 | 0 |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0107 | 0 | 1107 | 0 |
| 3. Derivados | 0108 | 0 | 1108 | 0 |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0109 | 0 | 1109 | 0 |
| 3.2 Derivados de negociación | 0110 | 0 | 1110 | 0 |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 | 0 | 1111 | 0 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0112 | 0 | 1112 | 0 |
| 4.1 Garantías financieras | 0113 | 0 | 1113 | 0 |
| 4.1 Otros | 0114 | 0 | 1114 | 0 |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 | 0 | 1115 | 0 |
| III. Pasivos por impuesto diferido | 0116 | 0 | 1116 | 0 |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 30/06/2020 | | Periodo anterior 31/12/2019 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| B) PASIVO CORRIENTE | 0117 | 28.165 | 1117 | 27.953 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0118 | 0 | 1118 | 0 |
| V. Provisiones a corto plazo | 0119 | 0 | 1119 | 0 |
| 1. Provisión garantías financieras | 0120 | 0 | 1120 | 0 |
| 2. Provisión por margen de intermediación | 0121 | 0 | 1121 | 0 |
| 3. Otras provisiones | 0122 | 0 | 1122 | 0 |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0123 | 28.101 | 1123 | 27.919 |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos | 0124 | 21.417 | 1124 | 21.313 |
| 1.1 Series no subordinadas | 0125 | 21.395 | 1125 | 21.313 |
| 1.2 Series subordinadas | 0126 | 0 | 1126 | 0 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0127 | 0 | 1127 | 0 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0128 | 22 | 1128 | 0 |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados | 0129 | 0 | 1129 | 0 |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0130 | 0 | 1130 | 0 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0131 | 6.680 | 1131 | 6.602 |
| 2.1 Préstamo subordinado | 0132 | 0 | 1132 | 0 |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta | 0133 | 0 | 1133 | 0 |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0134 | 0 | 1134 | 0 |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0135 | 0 | 1135 | 0 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0136 | 4.770 | 1136 | 41 |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados | 0137 | 1.910 | 1137 | 6.560 |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura | 0138 | 0 | 1138 | 0 |
| 3. Derivados | 0139 | 0 | 1139 | 0 |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0140 | 0 | 1140 | 0 |
| 3.2 Derivados de negociación | 0141 | 0 | 1141 | 0 |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0142 | 0 | 1142 | 0 |
| 4. Otros pasivos financieros | 0143 | 3 | 1143 | 4 |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar | 0144 | 0 | 1144 | 0 |
| 4.2 Garantías financieras | 0145 | 0 | 1145 | 0 |
| 4.3 Otros | 0146 | 3 | 1146 | 4 |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0147 | 0 | 1147 | 0 |
| VII. Ajustes por periodificaciones | 0148 | 64 | 1148 | 35 |
| 1. Comisiones | 0149 | 14 | 1149 | 15 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0150 | 8 | 1150 | 8 |
| 1.2 Comisión administrador | 0151 | 4 | 1151 | 4 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0152 | 2 | 1152 | 2 |
| 1.4 Comisión variable | 0153 | 0 | 1153 | 0 |
| 1.5 Otras comisiones del cedente | 0154 | 0 | 1154 | 0 |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0155 | 0 | 1155 | 0 |
| 1.7 Otras comisiones | 0156 | 0 | 1156 | 0 |
| 2. Otros | 0157 | 50 | 1157 | 20 |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0158 | 817 | 1158 | 871 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0159 | 0 | 1159 | 0 |
| IX. Coberturas de flujos de efectivo | 0160 | 817 | 1160 | 871 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | 0161 | 0 | 1161 | 0 |
| TOTAL PASIVO | 0162 | 413.496 | 1162 | 431.489 |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros) | | P. corriente actual (2. trimestre) | | P. corriente anterior (2. trimestre) | | Acumulado actual 30/06/2020 | | Acumulado anterior 30/06/2019 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 0201 | 449 | 1201 | 581 | 2201 | 846 | 3201 | 1.149 |
| 1.1 Activos titulizados | 0202 | 449 | 1202 | 581 | 2202 | 846 | 3202 | 1.149 |
| 1.2 Otros activos financieros | 0203 | 0 | 1203 | 0 | 2203 | 0 | 3203 | 0 |
| 2. Intereses y cargas asimilados | 0204 | -155 | 1204 | -228 | 2204 | -256 | 3204 | -453 |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos | 0205 | -22 | 1205 | -44 | 2205 | -22 | 3205 | -87 |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito | 0206 | -124 | 1206 | -171 | 2206 | -216 | 3206 | -338 |
| 2.3 Otros pasivos financieros | 0207 | -8 | 1207 | -13 | 2207 | -17 | 3207 | -27 |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | 0208 | 68 | 1208 | -29 | 2208 | 113 | 3208 | -25 |
| A) MARGEN DE INTERESES | 0209 | 362 | 1209 | 324 | 2209 | 702 | 3209 | 671 |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto) | 0210 | 0 | 1210 | 0 | 2210 | 0 | 3210 | 0 |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación | 0211 | 0 | 1211 | 0 | 2211 | 0 | 3211 | 0 |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG | 0212 | 0 | 1212 | 0 | 2212 | 0 | 3212 | 0 |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta | 0213 | 0 | 1213 | 0 | 2213 | 0 | 3213 | 0 |
| 4.4 Otros | 0214 | 0 | 1214 | 0 | 2214 | 0 | 3214 | 0 |
| 5. Diferencias de cambio (neto) | 0215 | 0 | 1215 | 0 | 2215 | 0 | 3215 | 0 |
| 6. Otros ingresos de explotación | 0216 | 5 | 1216 | 3 | 2216 | 10 | 3216 | 6 |
| 7. Otros gastos de explotación | 0217 | -167 | 1217 | -261 | 2217 | -443 | 3217 | -403 |
| 7.1 Servicios exteriores | 0218 | -133 | 1218 | -224 | 2218 | -374 | 3218 | -328 |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes | 0219 | -133 | 1219 | -224 | 2219 | -374 | 3219 | -328 |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares | 0220 | 0 | 1220 | 0 | 2220 | 0 | 3220 | 0 |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda | 0221 | 0 | 1221 | 0 | 2221 | 0 | 3221 | 0 |
| 7.1.4 Otros servicios | 0222 | 0 | 1222 | 0 | 2222 | 0 | 3222 | 0 |
| 7.2 Tributos | 0223 | 0 | 1223 | 0 | 2223 | 0 | 3223 | 0 |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente | 0224 | -35 | 1224 | -37 | 2224 | -70 | 3224 | -75 |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora | 0225 | -20 | 1225 | -21 | 2225 | -40 | 3225 | -43 |
| 7.3.2 Comisión administrador | 0226 | -10 | 1226 | -11 | 2226 | -20 | 3226 | -21 |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos | 0227 | -5 | 1227 | -5 | 2227 | -10 | 3227 | -11 |
| 7.3.4 Comisión variable | 0228 | 0 | 1228 | 0 | 2228 | 0 | 3228 | 0 |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente | 0229 | 0 | 1229 | 0 | 2229 | 0 | 3229 | 0 |
| 7.3.6 Otros gastos | 0230 | 0 | 1230 | 0 | 2230 | 0 | 3230 | 0 |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto) | 0231 | 0 | 1231 | -534 | 2231 | -138 | 3231 | -787 |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados | 0232 | 0 | 1232 | -534 | 2232 | -138 | 3232 | -787 |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros | 0233 | 0 | 1233 | 0 | 2233 | 0 | 3233 | 0 |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto) | 0234 | 0 | 1234 | 0 | 2234 | 0 | 3234 | 0 |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras | 0235 | 0 | 1235 | 0 | 2235 | 0 | 3235 | 0 |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación | 0236 | 0 | 1236 | 0 | 2236 | 0 | 3236 | 0 |
| 9.3 Dotación otras provisiones | 0237 | 0 | 1237 | 0 | 2237 | 0 | 3237 | 0 |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0238 | 69 | 1238 | 77 | 2238 | 215 | 3238 | 170 |
| 11. Repercusión de pérdidas (ganancias) | 0239 | -268 | 1239 | 392 | 2239 | -345 | 3239 | 343 |
| B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0240 | 0 | 1240 | 0 | 2240 | 0 | 3240 | 0 |
| 12. Impuesto sobre beneficios | 0241 | 0 | 1241 | 0 | 2241 | 0 | 3241 | 0 |
| C) RESULTADO DEL PERIODO | 0242 | 0 | 1242 | 0 | 2242 | 0 | 3242 | 0 |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros) | | P. corriente actual (2. trimestre) | | P. corriente anterior (2. trimestre) | | Acumulado actual 30/06/2020 | | Acumulado anterior 30/06/2019 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION | 0300 | -640 | 1300 | 372 | 2300 | -4.052 | 3300 | 745 |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | 0301 | -610 | 1301 | 406 | 2301 | -3.992 | 3301 | 814 |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados | 0302 | 400 | 1302 | 581 | 2302 | 801 | 3302 | 1.144 |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos | 0303 | 0 | 1303 | -44 | 2303 | 0 | 3303 | -88 |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura | 0304 | 47 | 1304 | 0 | 2304 | 59 | 3304 | 17 |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura | 0305 | 0 | 1305 | 0 | 2305 | 0 | 3305 | 0 |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros | 0306 | 0 | 1306 | 0 | 2306 | 0 | 3306 | 0 |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito | 0307 | -1.049 | 1307 | -118 | 2307 | -4.834 | 3307 | -236 |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto) | 0308 | -8 | 1308 | -13 | 2308 | -18 | 3308 | -23 |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados | 0309 | -35 | 1309 | -37 | 2309 | -70 | 3309 | -75 |
| 2.1 Comisión sociedad gestora | 0310 | -20 | 1310 | -21 | 2310 | -40 | 3310 | -43 |
| 2.2 Comisión administrador | 0311 | -10 | 1311 | -11 | 2311 | -20 | 3311 | -21 |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos | 0312 | -5 | 1312 | -5 | 2312 | -10 | 3312 | -11 |
| 2.4 Comisión variable | 0313 | 0 | 1313 | 0 | 2313 | 0 | 3313 | 0 |
| 2.5 Otras comisiones | 0314 | 0 | 1314 | 0 | 2314 | 0 | 3314 | 0 |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación | 0315 | 5 | 1315 | 3 | 2315 | 10 | 3315 | 6 |
| 3.1 Pagos por garantías financieras | 0316 | 0 | 1316 | 0 | 2316 | 0 | 3316 | 0 |
| 3.2 Cobros por garantías financieras | 0317 | 0 | 1317 | 0 | 2317 | 0 | 3317 | 0 |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación | 0318 | 0 | 1318 | 0 | 2318 | 0 | 3318 | 0 |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación | 0319 | 0 | 1319 | 0 | 2319 | 0 | 3319 | 0 |
| 3.5 Otros pagos de explotación | 0320 | 0 | 1320 | 0 | 2320 | 0 | 3320 | 0 |
| 3.6 Otros cobros de explotación | 0321 | 5 | 1321 | 3 | 2321 | 10 | 3321 | 6 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION | 0322 | -711 | 1322 | 2.092 | 2322 | -1.455 | 3322 | -340 |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | 0323 | 0 | 1323 | 0 | 2323 | 0 | 3323 | 0 |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros | 0324 | 0 | 1324 | 0 | 2324 | 0 | 3324 | 0 |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos | 0325 | 2.736 | 1325 | 2.290 | 2325 | 6.010 | 3325 | -70 |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados | 0326 | 3.781 | 1326 | 4.009 | 2326 | 7.788 | 3326 | 7.866 |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados | 0327 | 1.579 | 1327 | 3.098 | 2327 | 3.784 | 3327 | 4.765 |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados | 0328 | 176 | 1328 | 161 | 2328 | 338 | 3328 | 315 |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos | 0329 | 0 | 1329 | 3 | 2329 | 0 | 3329 | 3 |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías | 0330 | 286 | 1330 | 347 | 2330 | 691 | 3330 | 598 |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos | 0331 | -3.086 | 1331 | -5.327 | 2331 | -6.591 | 3331 | -13.616 |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | 0332 | -3.447 | 1332 | -198 | 2332 | -7.466 | 3332 | -269 |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito | 0333 | 0 | 1333 | 0 | 2333 | 0 | 3333 | 0 |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito | 0334 | -3.337 | 1334 | 0 | 2334 | -7.127 | 3334 | 0 |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas | 0335 | 0 | 1335 | 0 | 2335 | 0 | 3335 | 0 |
| 7.4 Otros cobros y pagos | 0336 | -110 | 1336 | -198 | 2336 | -339 | 3336 | -269 |
| C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | 0337 | -1.351 | 1337 | 2.463 | 2337 | -5.507 | 3337 | 405 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo | 0338 | 41.667 | 1338 | 65.729 | 2338 | 45.824 | 3338 | 67.787 |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo | 0339 | 40.317 | 1339 | 68.193 | 2339 | 40.317 | 3339 | 68.193 |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros) | | P. corriente actual (2. trimestre) | | P. corriente anterior (2. trimestre) | | Acumulado actual 30/06/2020 | | Acumulado anterior 30/06/2019 |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | | | | | | | | |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración | 0350 | 0 | 1350 | 0 | 2350 | 0 | 3350 | 0 |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0351 | 0 | 1351 | 0 | 2351 | 0 | 3351 | 0 |
| 1.1.2 Efecto fiscal | 0352 | 0 | 1352 | 0 | 2352 | 0 | 3352 | 0 |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0353 | 0 | 1353 | 0 | 2353 | 0 | 3353 | 0 |
| 1.3 Otras reclasificaciones | 0354 | 0 | 1354 | 0 | 2354 | 0 | 3354 | 0 |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 0355 | 0 | 1355 | 0 | 2355 | 0 | 3355 | 0 |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | 0356 | 0 | 1356 | 0 | 2356 | 0 | 3356 | 0 |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo | | | | | | | | |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración | 0357 | 47 | 1357 | 0 | 2357 | 59 | 3357 | 17 |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0358 | 47 | 1358 | 0 | 2358 | 59 | 3358 | 17 |
| 2.1.2 Efecto fiscal | 0359 | 0 | 1359 | 0 | 2359 | 0 | 3359 | 0 |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0360 | -68 | 1360 | 29 | 2360 | -113 | 3360 | 25 |
| 2.3 Otras reclasificaciones | 0361 | 0 | 1361 | 0 | 2361 | 0 | 3361 | 0 |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 0362 | 21 | 1362 | -29 | 2362 | 54 | 3362 | -42 |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | 0363 | 0 | 1363 | 0 | 2363 | 0 | 3363 | 0 |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | | | | | | | |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período | 0364 | 0 | 1364 | 0 | 2364 | 0 | 3364 | 0 |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0365 | 0 | 1365 | 0 | 2365 | 0 | 3365 | 0 |
| 3.1.2 Efecto fiscal | 0366 | 0 | 1366 | 0 | 2366 | 0 | 3366 | 0 |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0367 | 0 | 1367 | 0 | 2367 | 0 | 3367 | 0 |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 0368 | 0 | 1368 | 0 | 2368 | 0 | 3368 | 0 |
| Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | 0369 | 0 | 1369 | 0 | 2369 | 0 | 3369 | 0 |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3) | 0370 | 0 | 1370 | 0 | 2370 | 0 | 3370 | 0 |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

| Ratios (%) | Situación actual 30/06/2020 | | | | | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | | | | | | | Hipótesis iniciales folleto/escritura | | | | | | | |
|--|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|
| | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | |
| Participaciones hipotecarias | 0380 | | 0400 | | 0420 | | 0440 | | 1380 | | 1400 | | 1420 | | 1440 | | 2380 | | 2400 | | 2420 | | 2440 | |
| Certificados de transmisión de hipoteca | 0381 | 2,34 | 0401 | 6,13 | 0421 | 0,00 | 0441 | 2,16 | 1381 | 2,27 | 1401 | 5,91 | 1421 | 0,00 | 1441 | 2,33 | 2381 | 0,00 | 2401 | 0,00 | 2421 | 0,00 | 2441 | 8,00 |
| Préstamos hipotecarios | 0382 | | 0402 | | 0422 | | 0442 | | 1382 | | 1402 | | 1422 | | 1442 | | 2382 | | 2402 | | 2422 | | 2442 | |
| Cédulas hipotecarias | 0383 | | 0403 | | 0423 | | 0443 | | 1383 | | 1403 | | 1423 | | 1443 | | 2383 | | 2403 | | 2423 | | 2443 | |
| Préstamos a promotores | 0384 | | 0404 | | 0424 | | 0444 | | 1384 | | 1404 | | 1424 | | 1444 | | 2384 | | 2404 | | 2424 | | 2444 | |
| Préstamos a PYMES | 0385 | | 0405 | | 0425 | | 0445 | | 1385 | | 1405 | | 1425 | | 1445 | | 2385 | | 2405 | | 2425 | | 2445 | |
| Préstamos a empresas | 0386 | | 0406 | | 0426 | | 0446 | | 1386 | | 1406 | | 1426 | | 1446 | | 2386 | | 2406 | | 2426 | | 2446 | |
| Préstamos corporativos | 0387 | | 0407 | | 0427 | | 0447 | | 1387 | | 1407 | | 1427 | | 1447 | | 2387 | | 2407 | | 2427 | | 2447 | |
| Cédulas territoriales | 0388 | | 0408 | | 0428 | | 0448 | | 1388 | | 1408 | | 1428 | | 1448 | | 2388 | | 2408 | | 2428 | | 2448 | |
| Bonos de tesorería | 0389 | | 0409 | | 0429 | | 0449 | | 1389 | | 1409 | | 1429 | | 1449 | | 2389 | | 2409 | | 2429 | | 2449 | |
| Deuda subordinada | 0390 | | 0410 | | 0430 | | 0450 | | 1390 | | 1410 | | 1430 | | 1450 | | 2390 | | 2410 | | 2430 | | 2450 | |
| Créditos AAPP | 0391 | | 0411 | | 0431 | | 0451 | | 1391 | | 1411 | | 1431 | | 1451 | | 2391 | | 2411 | | 2431 | | 2451 | |
| Préstamos consumo | 0392 | | 0412 | | 0432 | | 0452 | | 1392 | | 1412 | | 1432 | | 1452 | | 2392 | | 2412 | | 2432 | | 2452 | |
| Préstamos automoción | 0393 | | 0413 | | 0433 | | 0453 | | 1393 | | 1413 | | 1433 | | 1453 | | 2393 | | 2413 | | 2433 | | 2453 | |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394 | | 0414 | | 0434 | | 0454 | | 1394 | | 1414 | | 1434 | | 1454 | | 2394 | | 2414 | | 2434 | | 2454 | |
| Cuentas a cobrar | 0395 | | 0415 | | 0435 | | 0455 | | 1395 | | 1415 | | 1435 | | 1455 | | 2395 | | 2415 | | 2435 | | 2455 | |
| Derechos de crédito futuros | 0396 | | 0416 | | 0436 | | 0456 | | 1396 | | 1416 | | 1436 | | 1456 | | 2396 | | 2416 | | 2436 | | 2456 | |
| Bonos de titulización | 0397 | | 0417 | | 0437 | | 0457 | | 1397 | | 1417 | | 1437 | | 1457 | | 2397 | | 2417 | | 2437 | | 2457 | |
| Cédulas internacionalización | 0398 | | 0418 | | 0438 | | 0458 | | 1398 | | 1418 | | 1438 | | 1458 | | 2398 | | 2418 | | 2438 | | 2458 | |
| Otros | 0399 | | 0419 | | 0439 | | 0459 | | 1399 | | 1419 | | 1439 | | 1459 | | 2399 | | 2419 | | 2439 | | 2459 | |

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos | | Importe impagado | | | | | | | | Principal pendiente no vencido | | Otros importes | | Deuda Total | |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------|--------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|
| | | | Principal pendiente vencido | | Intereses devengados en contabilidad | | Intereses interrumpidos en contabilidad | | Total | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0460 | 113 | 0467 | 48 | 0474 | 8 | 0481 | 0 | 0488 | 56 | 0495 | 15.338 | 0502 | 0 | 0509 | 15.394 |
| De 1 a 3 meses | 0461 | 22 | 0468 | 26 | 0475 | 4 | 0482 | 0 | 0489 | 30 | 0496 | 3.495 | 0503 | 0 | 0510 | 3.525 |
| De 3 a 6 meses | 0462 | 7 | 0469 | 14 | 0476 | 1 | 0483 | 0 | 0490 | 15 | 0497 | 782 | 0504 | 0 | 0511 | 797 |
| De 6 a 9 meses | 0463 | 2 | 0470 | 10 | 0477 | 0 | 0484 | 1 | 0491 | 11 | 0498 | 426 | 0505 | 0 | 0512 | 437 |
| De 9 a 12 meses | 0464 | 1 | 0471 | 6 | 0478 | 0 | 0485 | 0 | 0492 | 6 | 0499 | 51 | 0506 | 0 | 0513 | 57 |
| Más de 12 meses | 0465 | 39 | 0472 | 1.217 | 0479 | 25 | 0486 | 347 | 0493 | 1.588 | 0500 | 6.006 | 0507 | 0 | 0514 | 7.594 |
| Total | 0466 | 184 | 0473 | 1.321 | 0480 | 38 | 0487 | 348 | 0494 | 1.707 | 0501 | 26.098 | 0508 | 0 | 1515 | 27.805 |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos | | Importe impagado | | | | | | | | Principal pendiente no vencido | | Otros importes | | Deuda Total | | Valor garantía | | Valor Garantía con Tasación > 2 años | | % Deuda / v. Tasación | |
|--|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------|--------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|----------------|---------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
| | | | Principal pendiente vencido | | Intereses devengados en contabilidad | | Intereses interrumpidos en contabilidad | | Total | | | | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0515 | 113 | 0522 | 48 | 0529 | 8 | 0536 | 0 | 0543 | 56 | 0550 | 15.338 | 0557 | 0 | 0564 | 15.394 | 0571 | 23.291 | 0578 | 23.291 | 0584 | 66,10 |
| De 1 a 3 meses | 0516 | 22 | 0523 | 26 | 0530 | 4 | 0537 | 0 | 0544 | 30 | 0551 | 3.495 | 0558 | 0 | 0565 | 3.525 | 0572 | 5.451 | 0579 | 5.451 | 0585 | 64,67 |
| De 3 a 6 meses | 0517 | 7 | 0524 | 14 | 0531 | 1 | 0538 | 0 | 0545 | 15 | 0552 | 782 | 0559 | 0 | 0566 | 797 | 0573 | 1.280 | 0580 | 1.280 | 0586 | 62,26 |
| De 6 a 9 meses | 0518 | 2 | 0525 | 10 | 0532 | 0 | 0539 | 1 | 0546 | 11 | 0553 | 426 | 0560 | 0 | 0567 | 437 | 0574 | 648 | 0581 | 648 | 0587 | 67,46 |
| De 9 a 12 meses | 0519 | 1 | 0526 | 6 | 0533 | 0 | 0540 | 0 | 0547 | 6 | 0554 | 51 | 0561 | 0 | 0568 | 57 | 0575 | 180 | 0582 | 180 | 0588 | 31,43 |
| Más de 12 meses | 0520 | 39 | 0527 | 1.217 | 0534 | 25 | 0541 | 347 | 0548 | 1.588 | 0555 | 6.006 | 0562 | 0 | 0569 | 7.594 | 0576 | 9.680 | 0583 | 9.680 | 0589 | 78,45 |
| Total | 0521 | 184 | 0528 | 1.321 | 0535 | 38 | 0542 | 348 | 0549 | 1.707 | 0556 | 26.098 | 0563 | 0 | 0570 | 27.805 | 0577 | 40.531 | | | 0590 | 68,60 |

MADRID RESIDENCIAL I, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
| | Situación actual 30/06/2020 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | Situación inicial 23/12/2008 | |
| Inferior a 1 año | 0600 | 14 | 1600 | 1 | 2600 | 679 |
| Entre 1 y 2 años | 0601 | 63 | 1601 | 71 | 2601 | 0 |
| Entre 2 y 3 años | 0602 | 269 | 1602 | 218 | 2602 | 0 |
| Entre 3 y 4 años | 0603 | 355 | 1603 | 317 | 2603 | 0 |
| Entre 4 y 5 años | 0604 | 602 | 1604 | 517 | 2604 | 0 |
| Entre 5 y 10 años | 0605 | 17.264 | 1605 | 15.870 | 2605 | 70 |
| Superior a 10 años | 0606 | 345.518 | 1606 | 359.269 | 2606 | 804.250 |
| Total | 0607 | 364.086 | 1607 | 376.264 | 2607 | 805.000 |
| Vida residual media ponderada (años) | 0608 | 19,32 | 1608 | 19,74 | 2608 | 30,05 |

| Antigüedad | Situación actual 30/06/2020 | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
| | Situación actual 30/06/2020 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | Situación inicial 23/12/2008 | |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609 | 13,38 | 1609 | 12,89 | 2609 | 1,92 |

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 30/06/2020 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/06/2020 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | | | Situación inicial 23/12/2008 | | | |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
| | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | |
| 0% - 40% | 0620 | 291 | 0630 | 19.090 | 1620 | 253 | 1630 | 16.941 | 2620 | 0 | 2630 | 0 |
| 40% - 60% | 0621 | 916 | 0631 | 106.903 | 1621 | 882 | 1631 | 102.388 | 2621 | 19 | 2631 | 3.712 |
| 60% - 80% | 0622 | 1.398 | 0632 | 220.347 | 1622 | 1.490 | 1632 | 236.767 | 2622 | 252 | 2632 | 48.479 |
| 80% - 100% | 0623 | 93 | 0633 | 17.745 | 1623 | 107 | 1633 | 20.168 | 2623 | 3.757 | 2633 | 744.799 |
| 100% - 120% | 0624 | 0 | 0634 | 0 | 1624 | 0 | 1634 | 0 | 2624 | 31 | 2634 | 8.010 |
| 120% - 140% | 0625 | 0 | 0635 | 0 | 1625 | 0 | 1635 | 0 | 2625 | 0 | 2635 | 0 |
| 140% - 160% | 0626 | 0 | 0636 | 0 | 1626 | 0 | 1636 | 0 | 2626 | 0 | 2636 | 0 |
| superior al 160% | 0627 | 0 | 0637 | 0 | 1627 | 0 | 1637 | 0 | 2627 | 0 | 2637 | 0 |
| Total | 0628 | 2.698 | 0638 | 364.086 | 1628 | 2.732 | 1638 | 376.264 | 2628 | 4.059 | 2638 | 805.000 |
| Media ponderada (%) | 0639 | 62,96 | 0649 | | 1639 | 64,06 | 1649 | | 2639 | 88,45 | 2649 | |

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 30/06/2020 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual 30/06/2020 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | Situación inicial 23/12/2008 | |
|---|---------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
| | Tipo de interés medio ponderado | 0650 | 0,50 | 1650 | 0,57 | 2650 |
| Tipo de interés nominal máximo | 0651 | 5,95 | 1651 | 5,95 | 2651 | 7,50 |
| Tipo de interés nominal mínimo | 0652 | 0,00 | 1652 | 0,00 | 2652 | 3,50 |

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/06/2020 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | | | Situación inicial 23/12/2008 | | | |
|--|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
| | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | |
| Andalucía | 0660 | 254 | 0683 | 28.630 | 1660 | 260 | 1683 | 30.102 | 2660 | 351 | 2683 | 61.043 |
| Aragón | 0661 | 24 | 0684 | 2.637 | 1661 | 24 | 1684 | 2.696 | 2661 | 41 | 2684 | 6.944 |
| Asturias | 0662 | 43 | 0685 | 4.361 | 1662 | 43 | 1685 | 4.456 | 2662 | 56 | 2685 | 8.847 |
| Baleares | 0663 | 42 | 0686 | 5.660 | 1663 | 44 | 1686 | 6.024 | 2663 | 69 | 2686 | 13.031 |
| Canarias | 0664 | 44 | 0687 | 5.375 | 1664 | 44 | 1687 | 5.500 | 2664 | 62 | 2687 | 10.989 |
| Cantabria | 0665 | 27 | 0688 | 2.818 | 1665 | 27 | 1688 | 2.889 | 2665 | 36 | 2688 | 5.849 |
| Castilla-León | 0666 | 93 | 0689 | 9.608 | 1666 | 93 | 1689 | 9.850 | 2666 | 138 | 2689 | 20.939 |
| Castilla La Mancha | 0667 | 255 | 0690 | 26.862 | 1667 | 256 | 1690 | 27.612 | 2667 | 400 | 2690 | 64.008 |
| Cataluña | 0668 | 284 | 0691 | 41.845 | 1668 | 287 | 1691 | 42.840 | 2668 | 485 | 2691 | 95.641 |
| Ceuta | 0669 | 14 | 0692 | 958 | 1669 | 15 | 1692 | 1.078 | 2669 | 27 | 2692 | 3.535 |
| Extremadura | 0670 | 27 | 0693 | 2.202 | 1670 | 27 | 1693 | 2.259 | 2670 | 37 | 2693 | 4.862 |
| Galicia | 0671 | 131 | 0694 | 14.822 | 1671 | 131 | 1694 | 15.160 | 2671 | 157 | 2694 | 26.119 |
| Madrid | 0672 | 1.227 | 0695 | 189.973 | 1672 | 1.244 | 1695 | 196.511 | 2672 | 1.794 | 2695 | 412.125 |
| Melilla | 0673 | 0 | 0696 | 0 | 1673 | 0 | 1696 | 0 | 2673 | 0 | 2696 | 0 |
| Murcia | 0674 | 35 | 0697 | 3.442 | 1674 | 35 | 1697 | 3.534 | 2674 | 58 | 2697 | 9.146 |
| Navarra | 0675 | 11 | 0698 | 1.466 | 1675 | 11 | 1698 | 1.504 | 2675 | 15 | 2698 | 3.096 |
| La Rioja | 0676 | 3 | 0699 | 410 | 1676 | 3 | 1699 | 422 | 2676 | 4 | 2699 | 788 |
| Comunidad Valenciana | 0677 | 164 | 0700 | 19.080 | 1677 | 166 | 1700 | 19.712 | 2677 | 300 | 2700 | 51.171 |
| País Vasco | 0678 | 20 | 0701 | 3.936 | 1678 | 22 | 1701 | 4.115 | 2678 | 29 | 2701 | 6.868 |
| Total España | 0679 | 2.698 | 0702 | 364.086 | 1679 | 2.732 | 1702 | 376.264 | 2679 | 4.059 | 2702 | 805.000 |
| Otros países Unión Europea | 0680 | 0 | 0703 | 0 | 1680 | 0 | 1703 | 0 | 2680 | 0 | 2703 | 0 |
| Resto | 0681 | 0 | 0704 | 0 | 1681 | 0 | 1704 | 0 | 2681 | 0 | 2704 | 0 |
| Total general | 0682 | 2.698 | 0705 | 364.086 | 1682 | 2.732 | 1705 | 376.264 | 2682 | 4.059 | 2705 | 805.000 |

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 30/06/2020 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

| Concentración | Situación actual 30/06/2020 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | | | Situación inicial 23/12/2008 | | | |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
| | Porcentaje | | CNAE | | Porcentaje | | CNAE | | Porcentaje | | CNAE | |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710 | 1,46 | | | 1710 | 1,44 | | | 2710 | 1,09 | | |
| Sector | 0711 | | 0712 | | 1711 | | 1712 | | 2711 | | 2712 | |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

| (miles de euros) | | Situación actual 30/06/2020 | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | | Situación inicial 23/12/2008 | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|-------|------|---------|
| Serie | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | | | |
| | | 0720 | 0721 | 0722 | 1720 | 1721 | 1722 | 2720 | 2721 | 2722 | | | |
| ES0358968008 | SERIE A | 6.077 | 28.474 | 173.038 | 6.077 | 29.559 | 179.629 | 6.077 | 100.000 | 607.700 | | | |
| Total | | 0723 | 6.077 | 0724 | 173.038 | 1723 | 6.077 | 1724 | 179.629 | 2723 | 6.077 | 2724 | 607.700 |

S.05.2

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

| (miles de euros) | | | Intereses | | | | | | Principal pendiente | | | | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|--|-----------------|---|
| Serie | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido | Principal impagado | | | | |
| | | 0730 | 0731 | 0732 | 0733 | 0734 | 0735 | 0742 | 0736 | 0737 | 0738 | | 0739 | |
| ES0358968008 | SERIE A | NS | EURIBOR 3 m | 0,40 | 0,12 | 22 | 0 | SI | 173.038 | 0 | 173.061 | | 0 | |
| Total | | | | | | 0740 22 | 0741 0 | | 0743 173.038 | 0744 0 | 0745 173.061 | | 0746 0 | |

| | Situación actual 30/06/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Situación inicial 23/12/2008 |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747 0,03 | 0748 0,05 | 0749 3,25 |

MADRID RESIDENCIAL I, FTA

| |
|--|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 30/06/2020 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

| (miles de euros) | | Situación actual 30/06/2020 | | | | | | | | Situación periodo comparativo anterior 30/06/2019 | | | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|---------|------------------|--------|---|-------|------------------|---------|-------------------|------|------------------|--------|
| Serie | Denominación serie | Amortización principal | | | | Intereses | | | | Amortización principal | | | | Intereses | | | |
| | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | |
| | | 0750 | 0751 | 0752 | 0753 | 0750 | 0751 | 0752 | 0753 | 1750 | 1751 | 1752 | 1753 | 1750 | 1751 | 1752 | 1753 |
| ES0358968008 | SERIE A | 3.086 | 434.662 | 0 | 36.538 | 5.327 | 417.356 | 44 | 36.496 | | | | | | | | |
| Total | | 0754 | 3.086 | 0755 | 434.662 | 0756 | 0 | 0757 | 36.538 | 1754 | 5.327 | 1755 | 417.356 | 1756 | 44 | 1757 | 36.496 |

S.05.2

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

| Serie | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación | | |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | | | | Situación actual 30/06/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Situación inicial 23/12/2008 |
| | | | | 0762 | 0763 | 0764 |
| ES0358968008 | SERIE A | 28/01/2019 | MDY | Aa2 | Aa2 | |
| ES0358968008 | SERIE A | 05/11/2012 | SYP | A | A | AAA |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente | | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|----------------|
| | Situación actual 30/06/2020 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | Situación inicial 23/12/2008 | |
| Inferior a 1 año | 0765 | 6.991 | 1765 | 7.500 | 2765 | 10.047 |
| Entre 1 y 2 años | 0766 | 7.915 | 1766 | 8.048 | 2766 | 11.500 |
| Entre 2 y 3 años | 0767 | 8.117 | 1767 | 8.239 | 2767 | 12.212 |
| Entre 3 y 4 años | 0768 | 8.322 | 1768 | 8.434 | 2768 | 13.036 |
| Entre 4 y 5 años | 0769 | 8.514 | 1769 | 8.629 | 2769 | 13.904 |
| Entre 5 y 10 años | 0770 | 47.094 | 1770 | 45.288 | 2770 | 84.167 |
| Superior a 10 años | 0771 | 86.086 | 1771 | 93.493 | 2771 | 462.834 |
| Total | 0772 | 173.038 | 1772 | 179.629 | 2772 | 607.700 |
| Vida residual media ponderada (años) | 0773 | 15,72 | 1773 | 16,22 | 2773 | 30,62 |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo | Situación actual 30/06/2020 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | Situación inicial 23/12/2008 | |
|--|-----------------------------|--------|--|--------|------------------------------|-------------|
| | Código | Valor | Código | Valor | Código | Valor |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros) | 0775 | 36.014 | 1775 | 40.250 | 2775 | 80.500 |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros) | 0776 | 36.014 | 1776 | 40.250 | 2776 | 80.500 |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0777 | 20,81 | 1777 | 22,41 | 2777 | 13,25 |
| 1.3 Denominación de la contrapartida | 0778 | Bankia | 1778 | Bankia | 2778 | Caja Madrid |
| 1.4 Rating de la contrapartida | 0779 | | 1779 | | 2779 | |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida | 0780 | | 1780 | | 2780 | |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros) | 0781 | | 1781 | | 2781 | |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782 | | 1782 | | 2782 | |
| 2.2 Denominación de la contrapartida | 0783 | | 1783 | | 2783 | |
| 2.3 Rating de la contrapartida | 0784 | | 1784 | | 2784 | |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida | 0785 | | 1785 | | 2785 | |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros) | 0786 | | 1786 | | 2786 | |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%) | 0787 | | 1787 | | 2787 | |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista | 0788 | | 1788 | | 2788 | |
| 3.3 Rating del avalista | 0789 | | 1789 | | 2789 | |
| 3.4 Rating requerido del avalista | 0790 | | 1790 | | 2790 | |
| 4 Subordinación de series (S/N) | 0791 | N | 1791 | N | 2791 | N |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%) | 0792 | 100,00 | 1792 | 100,00 | 2792 | 100,00 |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros) | 0793 | | 1793 | | 2793 | |
| 5.1 Denominación de la contrapartida | 0794 | | 1794 | | 2794 | |
| 5.2 Rating de la contrapartida | 0795 | | 1795 | | 2795 | |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida | 0796 | | 1796 | | 2796 | |

S.05.3

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| PERMUTAS FINANCIERAS | | Importe a pagar por el fondo | | Importe a pagar por la contrapartida | | Valor razonable (miles de euros) | | | Otras características | |
|----------------------|---------------|------------------------------|--|---|---|---|-----------------------------|--|------------------------------|------|
| | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual | Nocional | Tipo de interés anual | Nocional | Situación actual 30/06/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Situación inicial 23/12/2008 | |
| | 0800 | 0801 | 0802 | 0803 | 0804 | 0805 | 0806 | 1806 | 2806 | 3806 |
| Swap de Bases | BBVA | TRIMESTRAL | Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia | Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago | Tipo de Referencia de los Bonos + 0,16% | Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago | 923 | 923 | | |
| Total | | | | | | | 0808 923 | 0809 923 | 0810 | |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) | | | | | | Valor en libros (miles de euros) | | | | | | Otras características | |
|--|---|--|---|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| | Situación actual 30/06/2020 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | Situación inicial 23/12/2008 | | Situación actual 30/06/2020 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | | Situación inicial 23/12/2008 | | | |
| Préstamos hipotecarios | 0811 | | 1811 | | 2811 | | 0829 | | 1829 | | 2829 | | 3829 | |
| Cédulas hipotecarias | 0812 | | 1812 | | 2812 | | 0830 | | 1830 | | 2830 | | 3830 | |
| Préstamos a promotores | 0813 | | 1813 | | 2813 | | 0831 | | 1831 | | 2831 | | 3831 | |
| Préstamos a PYMES | 0814 | | 1814 | | 2814 | | 0832 | | 1832 | | 2832 | | 3832 | |
| Préstamos a empresas | 0815 | | 1815 | | 2815 | | 0833 | | 1833 | | 2833 | | 3833 | |
| Préstamos corporativos | 0816 | | 1816 | | 2816 | | 0834 | | 1834 | | 2834 | | 3834 | |
| Cédulas territoriales | 0817 | | 1817 | | 2817 | | 0835 | | 1835 | | 2835 | | 3835 | |
| Bonos de tesorería | 0818 | | 1818 | | 2818 | | 0836 | | 1836 | | 2836 | | 3836 | |
| Deuda subordinada | 0819 | | 1819 | | 2819 | | 0837 | | 1837 | | 2837 | | 3837 | |
| Créditos AAPP | 0820 | | 1820 | | 2820 | | 0838 | | 1838 | | 2838 | | 3838 | |
| Préstamos consumo | 0821 | | 1821 | | 2821 | | 0839 | | 1839 | | 2839 | | 3839 | |
| Préstamos automoción | 0822 | | 1822 | | 2822 | | 0840 | | 1840 | | 2840 | | 3840 | |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823 | | 1823 | | 2823 | | 0841 | | 1841 | | 2841 | | 3841 | |
| Cuentas a cobrar | 0824 | | 1824 | | 2824 | | 0842 | | 1842 | | 2842 | | 3842 | |
| Derechos de crédito futuros | 0825 | | 1825 | | 2825 | | 0843 | | 1843 | | 2843 | | 3843 | |
| Bonos de titulización | 0826 | | 1826 | | 2826 | | 0844 | | 1844 | | 2844 | | | |
| Total | 0827 | | 1827 | | 2827 | | 0845 | | 1845 | | 2845 | | 3845 | |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

| Concepto | Meses impago | | Días impago | | Importe impagado acumulado | | | | Ratio | | | | Ref. Folleto | | | |
|---|--------------|----|-------------|----|--------------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------|------|------|------|--------------|------|------|----------------------------|
| | | | | | Situación actual 30/06/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Situación actual 30/06/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Última Fecha Pago | | | | | | | |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7000 | | 7002 | 90 | 7003 | 1.288 | 7006 | 1.002 | 7009 | 0,36 | 7012 | 0,27 | 7015 | 0,41 | | |
| 2. Activos Morosos por otras razones | | | | | 7004 | | 7007 | | 7010 | | 7013 | | 7016 | | | |
| Total Morosos | | | | | 7005 | 1.288 | 7008 | 1.002 | 7011 | 0,36 | 7014 | 0,27 | 7017 | 0,41 | 7018 | |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019 | 12 | 7020 | | 7021 | 27.338 | 7024 | 28.561 | 7027 | 7,09 | 7030 | 7,16 | 7033 | 7,14 | | |
| 4. Activos Fallidos por otras razones | | | | | 7022 | 1.660 | 7025 | 1.660 | 7028 | 0,43 | 7031 | 0,42 | 7034 | 0,43 | | |
| Total Fallidos | | | | | 7023 | 28.998 | 7026 | 30.221 | 7029 | 7,52 | 7032 | 7,58 | 7035 | 7,56 | 7036 | Glosario de Términos |

| Otras ratios relevantes | Ratio | | | Ref. Folleto | |
|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--------------|--|
| | Situación actual 30/06/2020 | Situación cierre anual anterior 31/12/2019 | Última Fecha Pago | | |
| | 0850 | 1850 | 2850 | 3850 | |
| | 0851 | 1851 | 2851 | 3851 | |
| | 0852 | 1852 | 2852 | 3852 | |
| | 0853 | 1853 | 2853 | 3853 | |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

| TRIGGERS | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|--|--------|----------|-------------------|---|
| Amortización secuencial: series | 0854 | 0858 | 1858 | 2858 |
| Préstamo B | 10,00 | 44,27 | 44,74 | Nota de Valores 4.9.4 |
| SERIE A - ES0358968008 | 2,50 | 0,36 | 0,41 | Nota de Valores 4.9.4 |
| SERIE A - ES0358968008 | 49,02 | 51,95 | 51,95 | Nota de Valores 4.9.4 |
| SERIE A - ES0358968008 | 10,00 | 44,27 | 44,74 | Nota de Valores 4.9.4 |
| Préstamo B | 2,50 | 0,36 | 0,41 | Nota de Valores 4.9.4 |
| Préstamo B | 49,02 | 51,95 | 51,95 | Nota de Valores 4.9.4 |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855 | 0859 | 1859 | 2859 |
| Préstamo B | 12,00 | 6,44 | 6,44 | Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2 |
| No Reducción del Fondo de Reserva | 0856 | 0860 | 1860 | 2860 |
| | | 20,81 | 20,81 | 3.4.2.2. Modulo Adicional |
| OTROS TRIGGERS | 0857 | 0861 | 1861 | 2861 |

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

| Comisión | Contrapartida | | Importe fijo (miles de euros) | | Criterios determinación de la comisión | | | | Máximo (miles de euros) | | Mínimo (miles de euros) | | Periodicidad pago según folleto / escritura | | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión | | Otras consideraciones | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|---|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|----|---|------------|---|---|-----------------------|--|
| | | | | | Base de cálculo | | % anual | | | | | | | | | | | |
| Comisión sociedad gestora | 0862 | Titulización de Activos, SGFT, S.A. | 1862 | | 2862 | Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en la Fecha de Pago inmediatamente anterior | 3862 | 0,020 | 4862 | | 5862 | 17 | 6862 | TRIMESTRAL | 7862 | S | 8862 | |
| Comisión administrador | 0863 | Bankia | 1863 | | 2863 | Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Préstamos Hipotecarios en la Fecha de Pago inmediatamente anterior | 3863 | 0,010 | 4863 | | 5863 | | 6863 | TRIMESTRAL | 7863 | S | 8863 | |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864 | Bankia | 1864 | | 2864 | Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior | 3864 | 0,005 | 4864 | | 5864 | | 6864 | TRIMESTRAL | 7864 | S | 8864 | |
| Otras | 0865 | | 1865 | | 2865 | | 3865 | | 4865 | | 5865 | | 6865 | | 7865 | | 8865 | |

| |
|--|
| S.05.5 |
| Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 30/06/2020 |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Forma de cálculo | | |
|---|------|---------------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N) | 0866 | N |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N) | 0867 | S |
| 3 Otros (S/N) | 0868 | N |
| 3.1 Descripción | 0869 | |
| Contrapartida | 0870 | Bankia |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Módulo Adicional 3.4.6.4. |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros) | Fecha cálculo | Total | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo | 0872 | | | | | | | | | | | | | |
| Margen de intereses | 0873 | | | | | | | | | | | | | |
| Deterioro de activos financieros (neto) | 0874 | | | | | | | | | | | | | |
| Dotaciones a provisiones (neto) | 0875 | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0876 | | | | | | | | | | | | | |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias) | 0877 | | | | | | | | | | | | | |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | | | | | | | | | | | | | |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B) | 0879 | | | | | | | | | | | | | |
| Repercusión de ganancias (-) (C) | 0880 | | | | | | | | | | | | | |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D) | 0881 | | | | | | | | | | | | | |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)] | 0882 | | | | | | | | | | | | | |
| Comisión variable pagada | 0883 | | | | | | | | | | | | | |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo | 0884 | | | | | | | | | | | | | |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros) | | Fecha cálculo | | | | | | | | | | Total | |
|--|------|---------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|---|
| | | 24/02/2020 | 22/05/2020 | | | | | | | | | | |
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto | 0885 | | | | | | | | | | | | |
| Saldo inicial | 0886 | 40.250 | 36.656 | | | | | | | | | | |
| Cobros del periodo | 0887 | 7.756 | 7.008 | | | | | | | | | | |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | -270 | -179 | | | | | | | | | | |
| Pagos por derivados | 0889 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| Retención importe Fondo de Reserva | 0890 | -36.656 | -36.014 | | | | | | | | | | |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos | 0891 | -3.505 | -3.086 | | | | | | | | | | |
| Pagos por deudas con entidades de crédito | 0892 | -7.575 | -4.386 | | | | | | | | | | |
| Resto pagos/retenciones | 0893 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| Saldo disponible | 0894 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| Liquidación de comisión variable | 0895 | 0 | 0 | | | | | | | | | | 0 |

Denominación Fondo: MADRID RESIDENCIAL I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2020

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS