

**FTPYME TDA5 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/10 - 26/04/10**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 26/01/10 :</b>	<b>2.000.000,00</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	2.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.837.323,92</b>
<b>Principal:</b>	<b>2.585.075,21</b>
Según calendario hasta 31/03/10:	1.732.044,64
Amort. Anticipada hasta 31/03/10:	853.030,57
<b>Intereses:</b>	<b>263.972,38</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-11.723,67</b>
Principal:	-10.172,74
Intereses:	-1.550,93
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>4.837.323,92</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>7.846,39</b>
Intereses Cta. I.C.O.	27,70
Intereses Cta. Reinversión	7.818,69
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>4.845.170,31</b>
<b>VI. Gastos Ordinarios:</b>	<b>16.578,94</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-127.751,08</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	263.972,38
Cantidad a Pagar por la Parte B (Calyon):	136.221,30
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.688.334,22</b>
<b>Bonos 2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/04/10:	38.422,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.300,80
Amortización correspondiente al 26/04/10:	2.069.809,92
<b>Bonos 2SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/04/10:	13.556,06
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.575,94
Amortización correspondiente al 26/04/10:	531.826,16
<b>Bonos 3SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/04/10:	34.720,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.597,12
Amortización correspondiente al 26/04/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>16.473,86</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>	<b>2.012.506,07</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/01/10:	2.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	0,00
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	0,00
Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)	8.350,00
Remuneración variable Préstamo Participativo	4.156,07
<b>Fondo de Reserva 26/04/10:</b>	<b>2.000.000,00</b>

(1) Hasta el 20/05/10



**Nº: 3006/10**

Destinatarios: CNMV

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPYME5liq.trim\Abr10

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2010**

Importes en euros

<b>I. BONOS 2 CA ES0339741011</b>	<b>Sobre 288 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	22.939.044,48 €	79.649,46 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	38.422,08 €	133,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.069.809,92 €	7.186,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.869.234,56 €	72.462,62 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	72,462620%	72,462620%

<b>II. BONOS 2 SA ES0339741029</b>	<b>Sobre 74 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	7.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.894.060,04 €	79.649,46 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.556,06 €	183,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	531.826,16 €	7.186,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.362.233,88 €	72.462,62 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	72,462620%	72,462620%

<b>III. BONOS 3 SA ES0339741037</b>	<b>Sobre 64 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (04/01/05):	6.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.720,00 €	542,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/10:		32.631.467,12 €
a) No Fallidas:		32.631.467,12 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/12/09 a 31/03/10:		2.585.075,21 €
a) Según calendario:		1.732.044,64 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/10:		853.030,57 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		9,86%
b) Ultimo semestre:		7,84%
c) Ultimo trimestre:		9,34%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,92%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,60%

(1) Saldo pendiente de los derechos de credito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses u otras causas), sobre el saldo pendiente total.



**Nº: 3007/10**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYPE5\Infoinver.trim\Abr10(Español)

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/10-26/04/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	30 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	30 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	26 de abril de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono 3SA: BBB (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339741011
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.869.234,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	72.462,62 Euros

FTPYME 5\INFO.trim\Abr10

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA 5</b>
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339741029
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.362.233,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	72.462,62 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339741037
Nominal en circulación total (inicial)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/01/10-26/04/10
* Flujos de Caja del Período:26/01/10-26/04/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2010

## FTPYME TDA 5

### FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/10 - 26/04/10

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		2.601.636,08
Amortización Derechos de Credito	2.585.075,21	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BT		86.698,14
Intereses recibidos de los DCs	263.972,38	
Intereses Ptmos. Subordinados		8.350,00
Intereses Inversiones Temporales	7.846,39	
Avance Técnico		11.723,67
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas		16.578,94
Neto SWAP		127.751,08
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		4.156,07
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>2.856.893,98</b>	<b>2.856.893,98</b>
<b>IV. SALDOS</b>		
Saldo inicial 26/01/10	2.000.000,00	
A Inversiones Temporales		2.000.000,00
<b>Total</b>	<b>4.856.893,98</b>	<b>4.856.893,98</b>
<b>V. RETENCIONES</b>		
Retenciones practicadas el 26/04/10	16.473,86	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/10		16.473,86

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3015/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME5\fluj.trim\Abr10